

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 01:03

**City Flats, City Flats**

**79164597652**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 42**

**17 490 000 ₺**

Москва, улица Борисовские Пруды, 42

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

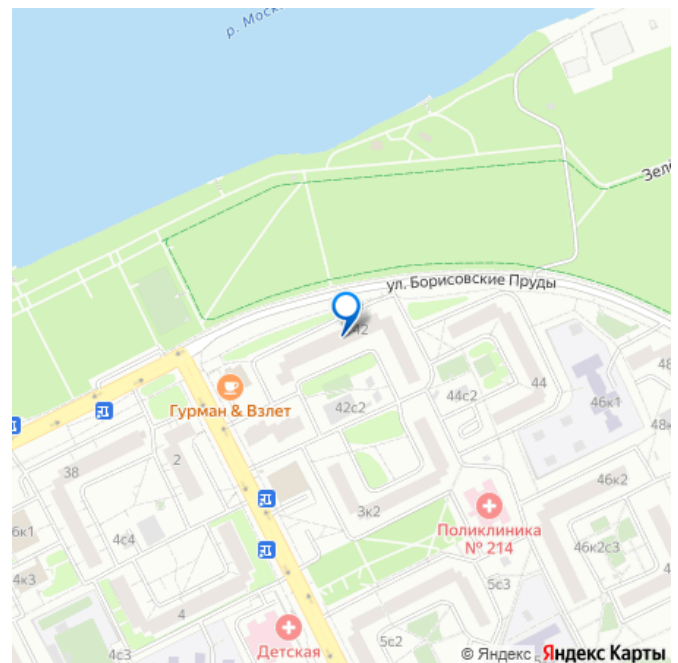
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2073849. Светлая семейная квартира у набережной | 15 мин пешком до метро Москва, ул. Борисовские Пруды, 42 Уютная и тёплая квартира в зелёном районе на берегу Москвы-реки. Окна выходят в тихий двор с детской площадкой. Солнечная сторона — квартира очень светлая, но не перегревается летом благодаря современным стеклопакетам и кондиционерам. Квартира в собственности одной семьи с момента сдачи дома. Продажа в связи с увеличением семьи. О квартире ремонт для себя в 2023-2025 годах качественные материалы кондиционеры современные светопреломляющие стеклопакеты тёплый пол на балконе зимой квартира хорошо отапливается О доме в 2025 году выполнен косметический ремонт в подъездах установлены новые современные лифты спокойные и дружелюбные соседи активное и адекватное сообщество жильцов (чат дома) Локация — главное преимущество Дом расположен рядом с набережной и большим зелёным парком у Борисовских прудов. В пешей доступности: благоустроенный парк и набережная детские и спортивные площадки

велодорожки и прогулочные зоны зоны  
отдыха и выгула собак До станции метро  
Алма-Атинская — около 15 минут пешком.  
Удобные автомобильные выезды: МКАД  
Люблинская улица Каширское шоссе В 25  
минутах пешком: магазины, школы, детские  
сады, поликлиники. Документы договор  
дарения от родственника более 5 лет  
прозрачная история по квартире лёгкая  
альтернатива Реальному покупателю —  
небольшой торг после просмотра.



