

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:15

**Собственник**

**79859636831**

**Москва, Новомарьинская улица, 28**

**16 200 000 ₺**

Москва, Новомарьинская улица, 28

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

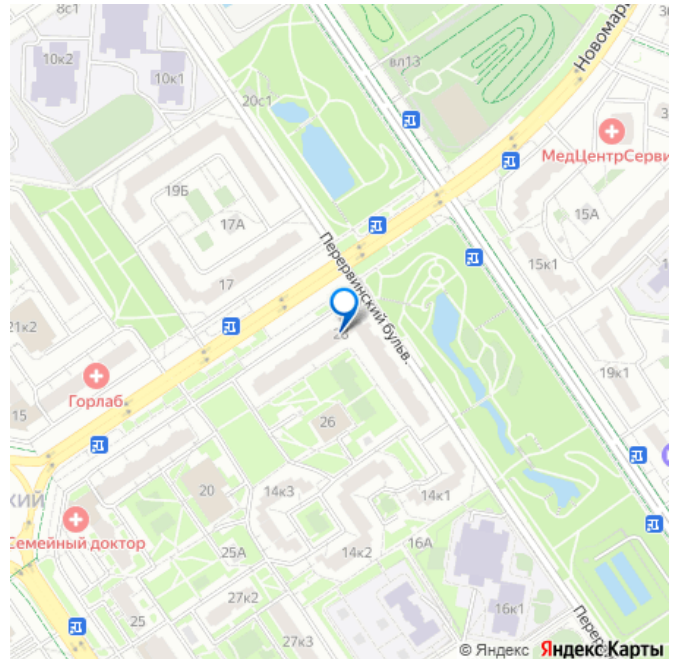
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

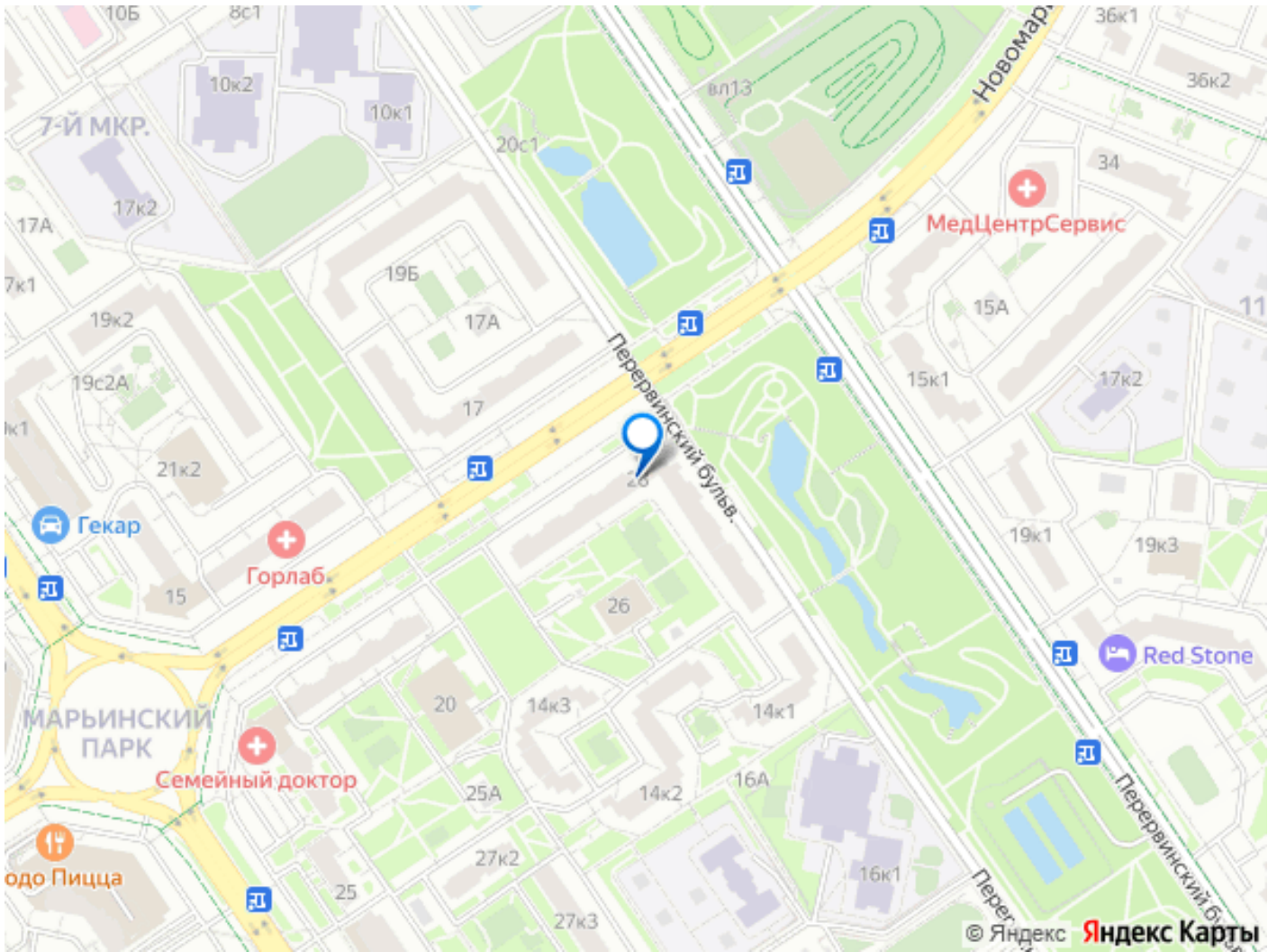
возможна ипотека, лифт

## Описание

квартира на 1 этаже с уникальными возможностями! Этаж высокий. Можно сделать лоджию. Особенности квартиры: \* Первый этаж — удобство для пожилых людей, семей с детьми. \* Окна во двор — тишина и спокойствие, отсутствие шума от дороги. \* Возможность сделать лоджию — дополнительное пространство для отдыха или хранения. \* Подпол для хранения продуктов — идеальное место для заготовок и сезонных вещей. Соседи с обеих сторон сделали лоджии. Преимущества: \* Быстрый доступ к квартире без лифта. \* Возможность обустроить мини-сад под окнами. Район зелёный, дома стоят на хорошем расстоянии друг от друга. \* Рядом с домом остановка общественного транспорта. \* Район с развитой инфраструктурой и возможностями для активного отдыха и прогулок. Идеально подходит для тех, кто ценит активный образ жизни в окружении природы при наличии всей необходимой городской инфраструктуры. \* В шаговой доступности магазины, школа и детский сад, поликлиника, 3 парка, до Москвы реки 7 минут, вдоль реки парк 850 летия Москвы, с велодорожками и множеством площадок для развлечения и отдыха. до метро Братиславская 12 минут. \* На углу дома водный канал с детскими и спортивными площадками. \* 2 взрослых собственника, квартира без обременений. Квартира под

ремонт. Стены и потолки ровные. Уважаемые агенты, прошу не навязывать свои услуги, работаю уже с риэлтором, звоните только тогда когда есть потенциальные покупатели. Если не отвечаю на звонки, пишите, не всегда могу быть на связи. Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России