

🕒 Создано: 29.03.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:14

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, Люблинская улица, 9К1

23 990 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 9К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

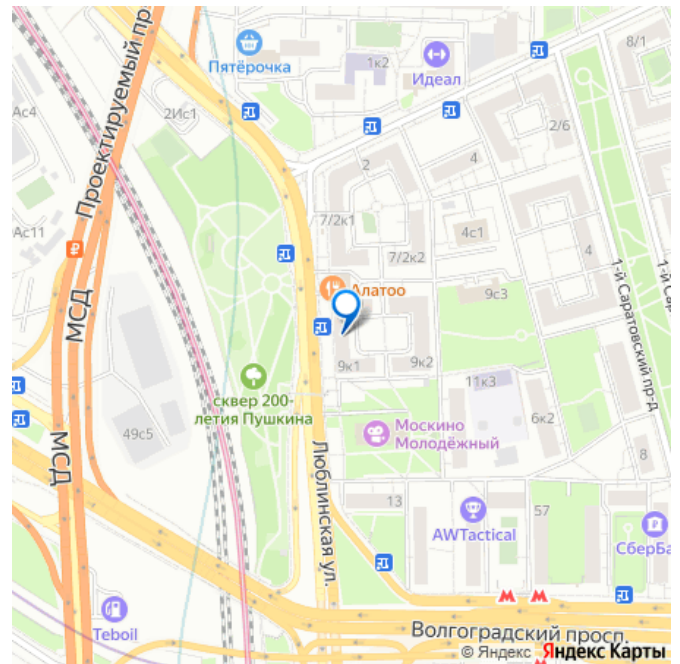
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

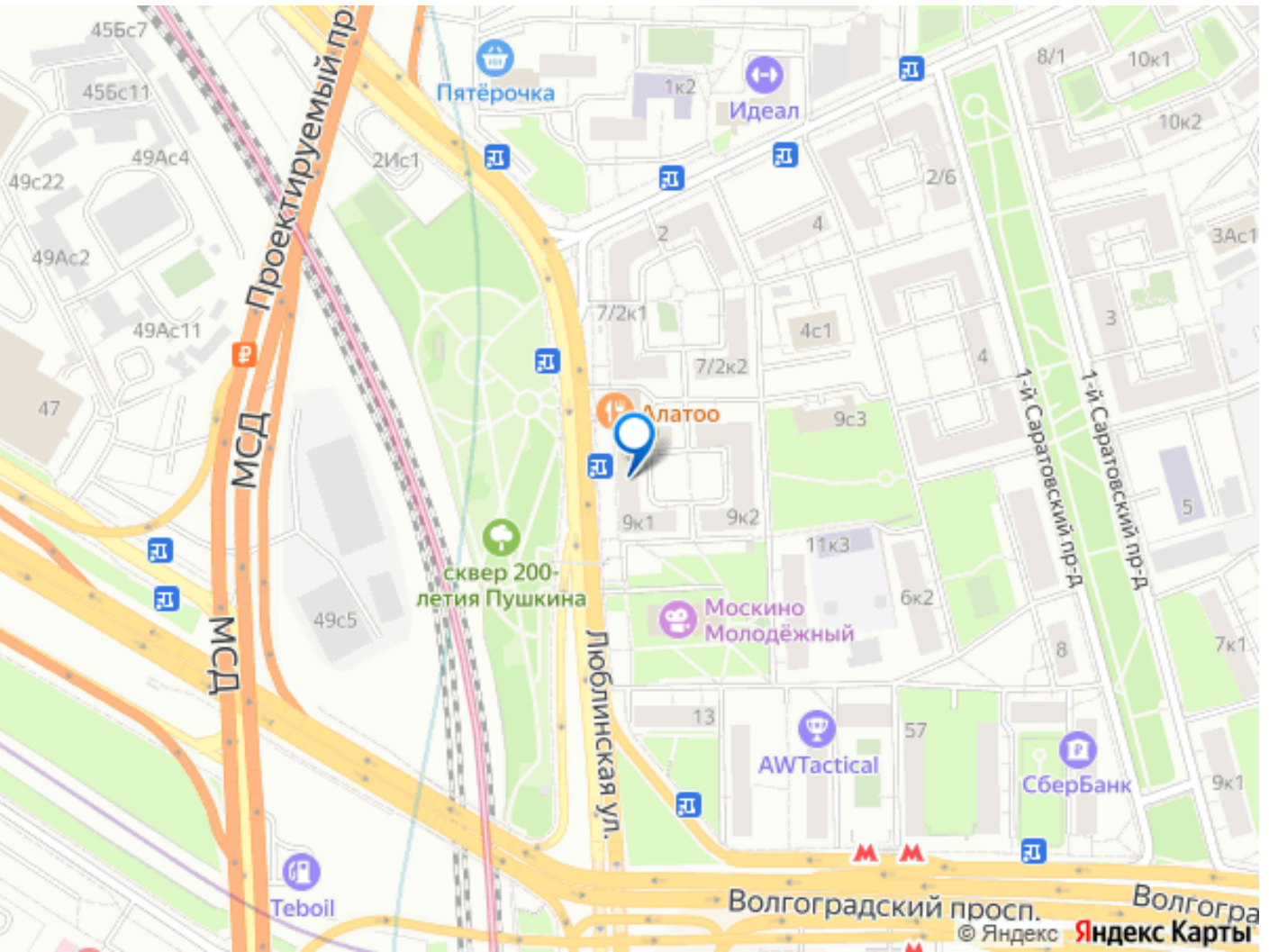
Описание

Добрый день! Представляем двухкомнатную квартиру площадью 50,6 кв. м. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с возможностью сразу сдавать в аренду. Квартира расположена на 4 этаже из 4, при этом над ней находится полноценный технический этаж - важное преимущество, обеспечивающее дополнительную тишину и отсутствие соседей сверху. В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт, после которого можно заехать и жить без единого вложения! Про квартиру: В квартире выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций: электрика, сантехника, трубы, стяжка пола и выравнивание стен - всё сделано с нуля и для себя. Интерьер выполнен в современной дизайнерской концепции: спокойные пастельные оттенки, натуральные текстуры дерева, приятный текстиль и продуманное освещение создают ощущение уюта и визуально дорогого пространства. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Функциональная планировка включает две

изолированные комнаты правильной формы. Просторная комната 17,5 кв. м зонирована на спальную зону и дополнительное пространство, которое можно использовать как рабочее место или гардеробную. Вторая комната 12,4 кв. м отлично подойдет под детскую, кабинет или гостевую. Из одной комнаты есть выход на балкон - дополнительное пространство для отдыха или хранения. Кухня площадью 8 кв. м полностью оборудована: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник - всё уже установлено и готово к использованию. Отдельного внимания заслуживает просторная ванная комната, а также потолки высотой 3 метра, которые добавляют ощущение воздуха и пространства. Про дом и инфраструктуру: Кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту, с хорошей шумоизоляцией и комфортной этажностью. Чистый подъезд, спокойная и доброжелательная соседская среда. Район с максимально развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, банки, фитнес-клубы и пункты выдачи заказов. Всё необходимое для повседневной жизни находится буквально рядом с домом. Также рядом есть школы, детские сады и прогулочные зоны, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Транспортная доступность: Станция метро Текстильщики находится всего в 3 минутах пешком. Также в шаговой доступности БКЛ. Удобный выезд на Волгоградский проспект и МСД обеспечивает быструю связь с другими районами города и центром Москвы. Про документы: 1 взрослый собственник приобретал квартиру по ДКП, обременений и перепланировок нет, укажем

полную стоимость в договоре, собственник будет лично присутствовать на сделке, никто не зарегистрирован, материнский капитал не использовался, готовы оперативно выйти на сделку. Квартира с качественным капитальным ремонтом, продуманной планировкой и сильной локацией. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России