

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 07:24

**Залина, САМОЛЕТ ПЛЮС**

**79813667046**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**21 250 000 ₺**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

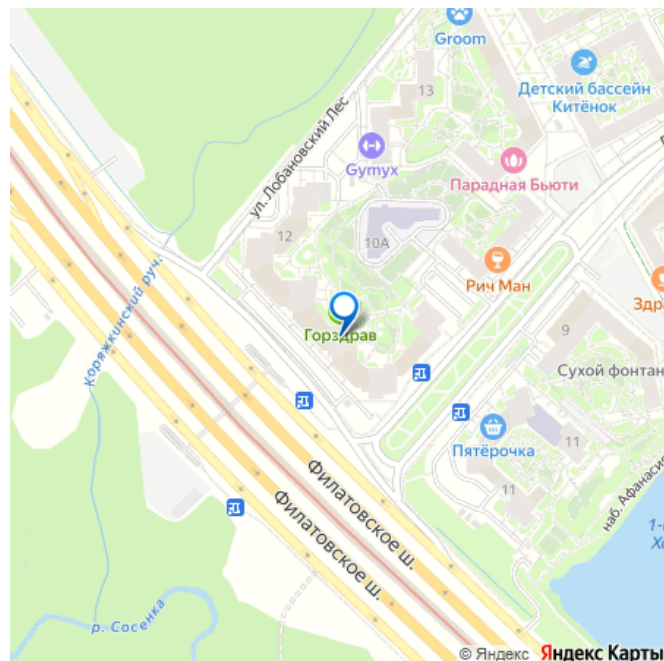
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133316977 ВАША ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ЖК «ПРОКШИНО» — по УНИКАЛЬНОЙ цене и с выгодной ипотекой! Только для наших клиентов — ставка по ипотеке от банка-партнёра всего 11,9%! Это уникальное предложение, которое идеально подходит как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Почему именно эта квартира? Современная 2-комнатная квартира в полностью развитом ЖК «Прокшино» — готова к заселению! Дизайнерский ремонт, светлая и теплая — создаёт уют с первого взгляда. Вся мебель и бытовая техника остаются — заходи и живи! Продуманный дизайн: современная сантехника, электрические системы, теплые полы: в прихожей, в спальне перед балконом и санузле, просторная лоджия с полноценным рабочим местом, жалюзи и шторы-блэкаут, два кондиционера, встроенная техника (холодильник, посудомойка, стиральная машина, индукционная плита с духовкой и пароваркой). Энерго эффективная система отопления и учета тепла. Мастер выключатель. Аквасторож. Роутер.

Встроенный зеркальный шкаф, гардеробная с системой хранения, большой рабочий стол — всё для комфорта и порядка.

Инфраструктура и удобства Ухоженный подъезд, два тихих скоростных лифта, видеонаблюдение 24/7. Чистый двор с уличными тренажерами, детская площадка, уютные улицы — всё в шаговой доступности!

В шаге: детский сад (3 минуты), школа (10 минут). Метро в 10 минутах ходьбы по благоустроенной зоне отдыха. Метро Прокшино- 30 минут без пересадок по Сокольнической линии до Красной площади!

Подземная паркинг и гостевые автостоянки — без проблем с парковкой! Оборудована колясочная, большие кладовые. Внутри и на территории — круглосуточное

видеонаблюдение. Экология и отдых Рядом — лесной массив, пруд с красивой набережной и прогулочные зоны. Тихие, вежливые соседи, развитая инфраструктура — всё для комфортной жизни и отдыха. Юридическая чистота и прозрачность сделки Полностью оформленная собственность, без

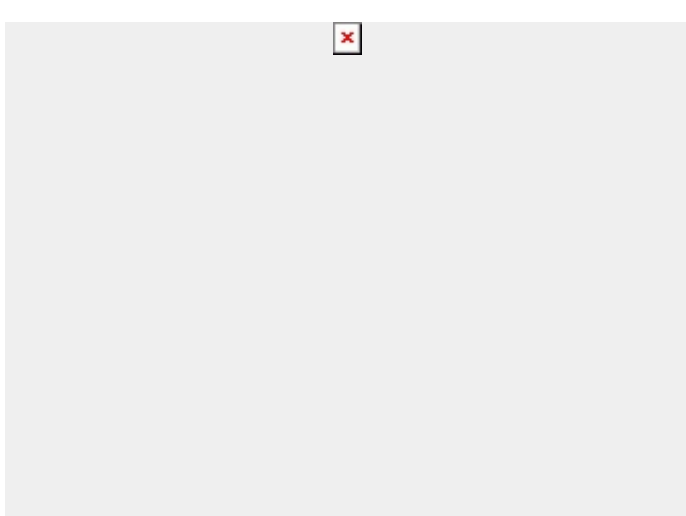
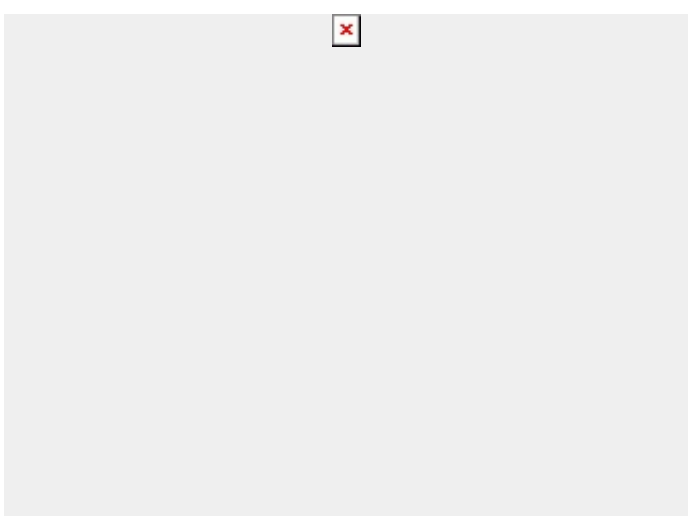
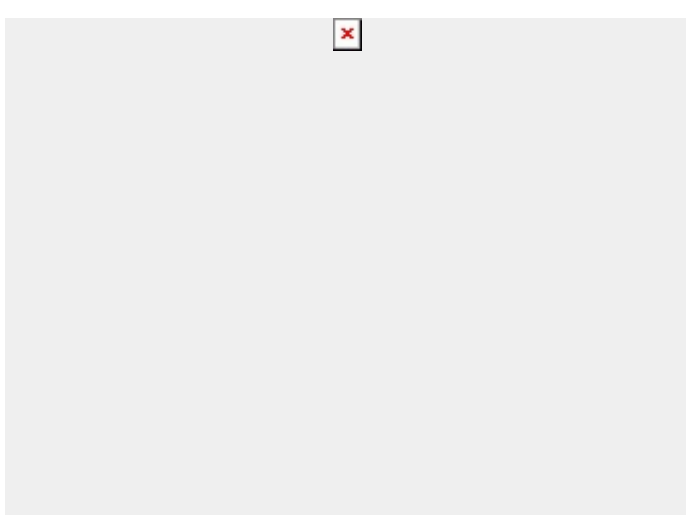
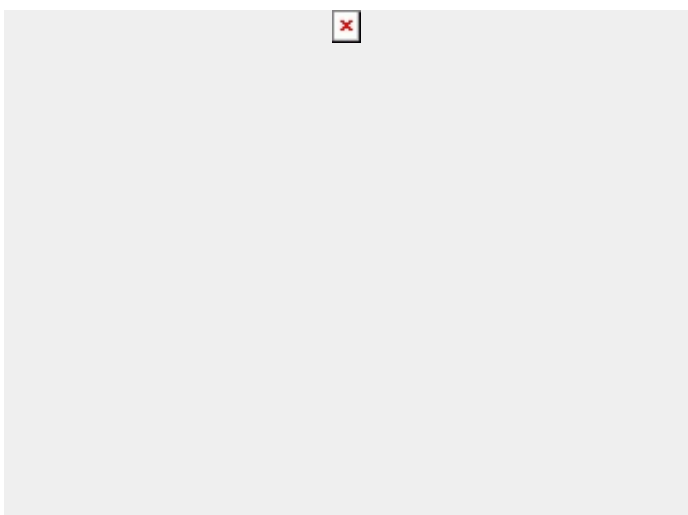
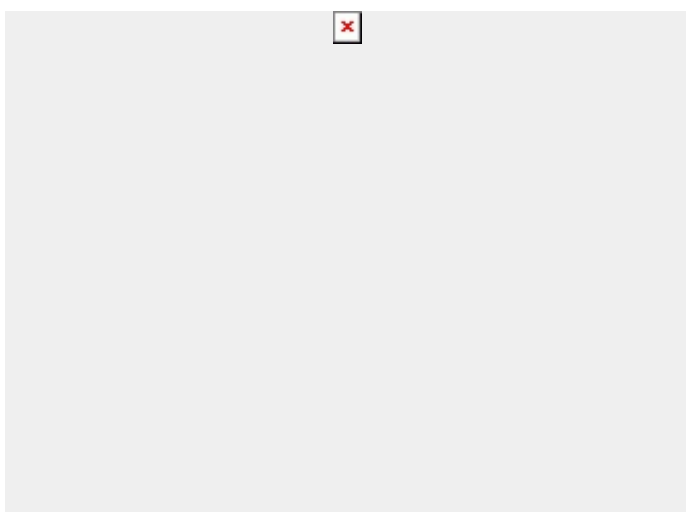
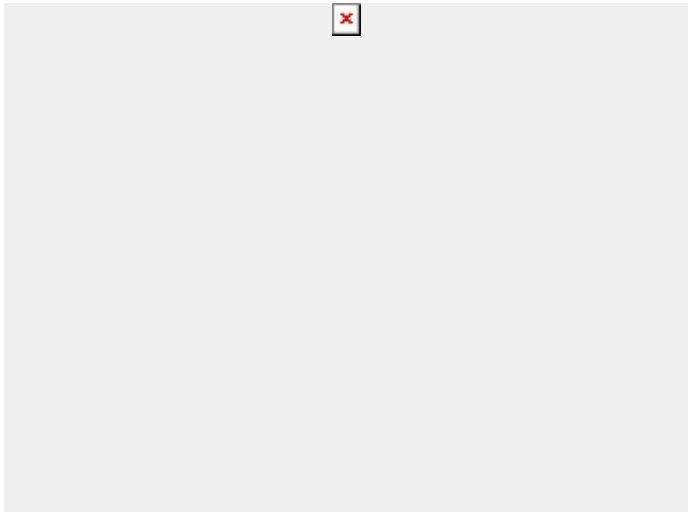
обременений, долгов и ипотек. В договоре честная стоимость — никаких скрытых расходов. Собственность — один взрослый собственник, есть все подтверждающие документы. Готовы предоставить справки, подтверждающие отсутствие учета в психдиспансере и наркологическом учете.

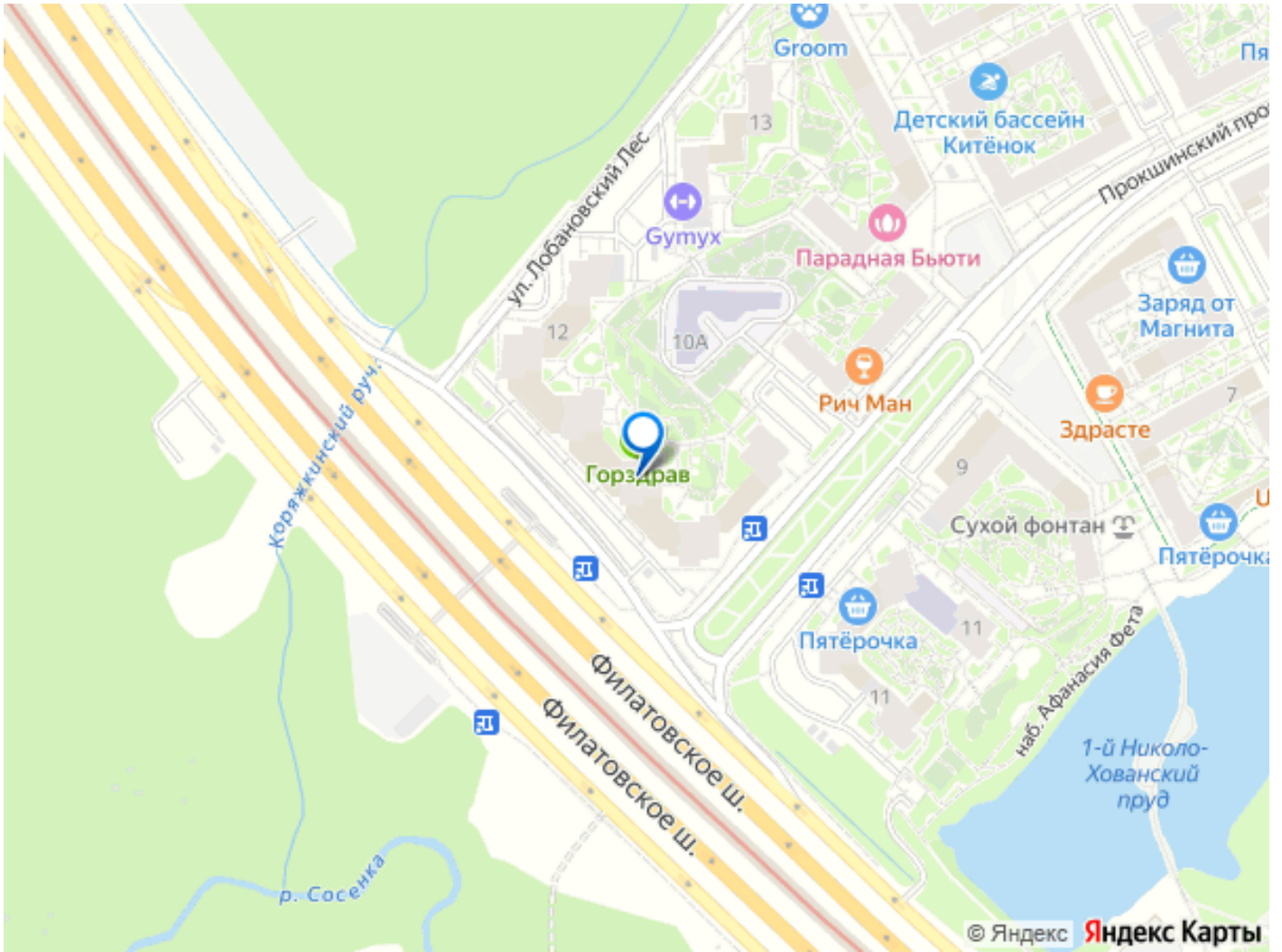
Квартира приобретена за наличный расчет, никто не прописан — полное свободное приобретение. Почему выбирают именно эту квартиру? Готова к въезду, без дополнительных вложений Выгодная ипотека — ставка 11,9% по спецпредложению

Инвестиционная привлекательность — растущий район, цена будет только расти Современный, безопасный и экологичный район Отличная транспортная доступность —

рядом метро и основные трассы

Юридическая чистота — все документы в порядке, быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас! Я отвечу на все ваши вопросы и с удовольствием организую показ. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России