

Создано: 06.02.2026 в 09:50

Обновлено: 09.02.2026 в 10:10

Москва, ул. Коминтерна, 15

**23 999 999 ₽**

Москва, ул. Коминтерна, 15

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Добрый день! Продаем стильную ОДНО-комнатную квартиру как из Пинтерест:) в современном жилом комплексе «Ты и Я». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии РЕАЛЬНЫЕ!!! и полностью соответствуют действительности. ПРО КВАРТИРУ: Просторная однокомнатная квартира 50,6 м2

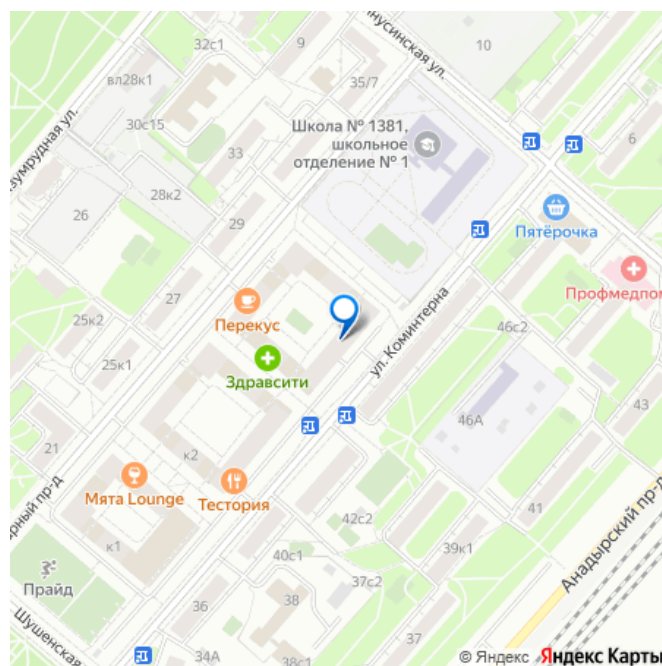
<https://move.ru/objects/9289008982>

Елена Витковская, Лабецкий

Недвижимость

**89251234567**

для заметок

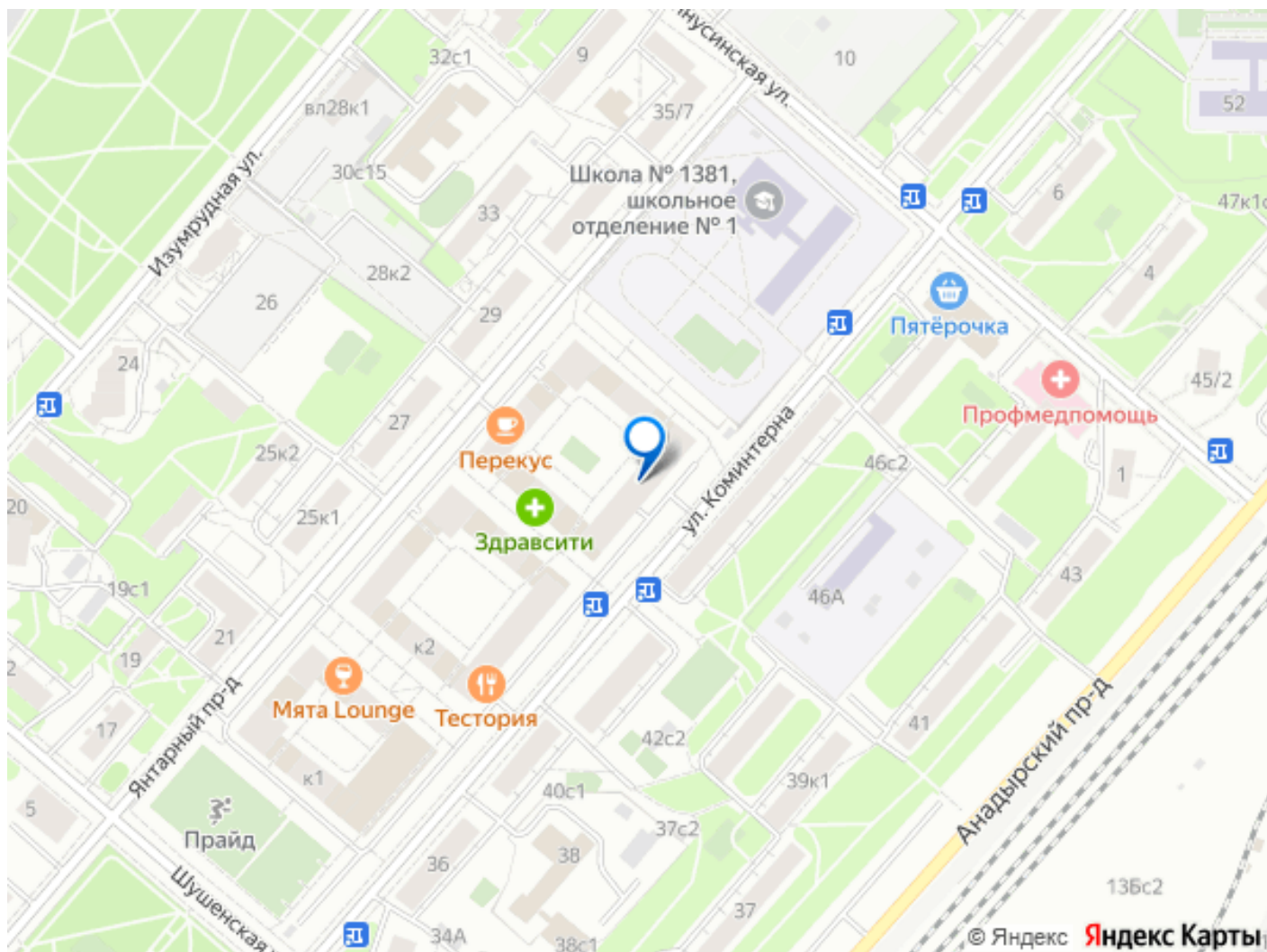


с дизайнерским ремонтом, выполненному по дизайн-проекту, делали «для себя», где продуман каждый уголок. Все качественное, современные и не типовое (не флиппинг). Стены идеально выровнены - покраска на стеклохолст, напольное покрытие - ламинат, уложенный по диагонали, в санузле и зоне лоджии теплый пол. Множество сценариев освещения, стильные встроенные трековые светильники с правильной геометрией. Центральным акцентом пространства стала стеклянная перегородка с затемнённым стеклом, которая разделяет приватную спальную зону и светлую кухню-гостиную. В спальне с одной стороны выделена рабочая зона, с другой - шикарная гардеробная с алюминиевым профилем и внутренней подсветкой, - для эстетов во всем. Функциональный кухонный гарнитур со встроенной техникой, вся бренда ASKO, вытяжка Elisa, столешница из компакт-плиты, холодильник встроен с торца, что делает его совсем незаметным, установлен фильтр на воду. В прихожей несколько вместительных встроенных шкафов с потайными местами хранения для обуви, верхней одежды, хоз.блок и постирочный, где установлена стиральная и сушильная машина так же ASKO. Качественные окна Rehau 70 с золотой фурнитурой Roto, вид во двор, восточная сторона. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ПРЯМАЯ продажа, 2 взрослых собственника (супруги), владеют на основании договора долевого участия, более 5ти лет, укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ, материнский капитал на оплату не использовался, собственники САМИ будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, при необходимости поможем Вам с одобрением. ПРО ДОМ: Жилой комплекс «Ты и Я», - современный и безопасный проект в

Лосиноостровком районе от надежного застройщика Мангазея, был сдан в 2020-2021гг., а значит большинство соседей уже сделали ремонт и живут. Территория закрыта, концепция «двор без машин», вход во двор и в подъезд по картам или FaceID. Внутри двора организованы разные зоны отдыха, спортивные и детские площадки для детей разных возрастов, теннисный корт и футбольное поле. Входная группа с просторным холлом и зоной ожидания, есть колясочные, в доме 3 лифта со спуском в подземный паркинг. На этаже всего 4 квартиры, соседи очень дружные. Снаружи комплекса есть вся необходимая коммерция: кафе, пиццерии, салоны, магазины и ПВЗ. Комплекс граничит с одной стороны с парком с другой - со школой. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: До метро «Бабушкинская» 20 минут пешком или 7 на машине. Удобный выезд на Ярославское шоссе, соединяющее микрорайон с МКАД и ТТК. Один из экологически чистых районов Москвы: поблизости нет промышленных зон, вокруг много зеленых аллей и скверов, Лосиноостровский парк, Торфянка и Бабушкинский ПКЮ. Звоните, чтобы договориться о просмотре! С удовольствием отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России