

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:58

Москва, Венёвская ул, 7

17 500 000 ₺

Москва, Венёвская ул, 7

Улица

[улица Венёвская](#)

<https://move.ru/objects/9290756560>

**Фасхутдинова Наталья Николаевна,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

2/2

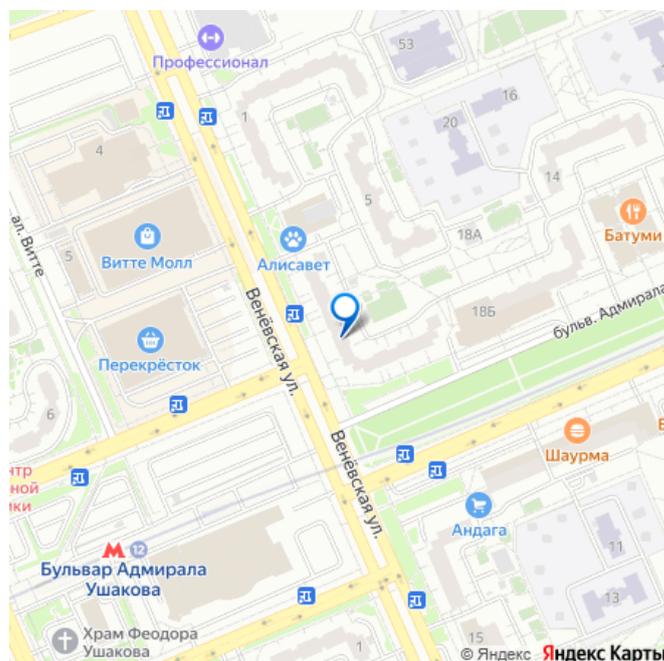
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Номер в базе: 11938404. Продается двухкомнатная квартира в нескольких минутах ходьбы от метро. · 5 минут пешком до метро Скобелевская – отличная транспортная доступность. · Развитая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, школы, детские сады в шаговой доступности. · Тихий, зелёный район с парковыми зонами, удобные выезды на основные магистрали. О квартире: · Единственный собственник с 2016

года, полная юридическая чистота, без обременений. · Уютная планировка, квартира в хорошем состоянии, полностью готова к проживанию. · Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу – экономия на старте. Инвестиционная привлекательность: · В данный момент квартира сдаётся в долгосрочную аренду ответственным арендаторам до ноября (молодая семья). · Текущий арендный платёж – 65 000 ? в месяц, потенциал рынка – 70 000 – 75 000 ? в месяц. · Вы можете сохранить стабильный пассивный доход. Условия продажи: · Продажа в связи с переездом собственника. · Показы проводятся по предварительной договорённости с учётом графика арендаторов – только реальным покупателям.

Код пользователя: 192504



