

Собственник

**79230709488**

Москва, Ореховый бульвар, 59К2

**13 500 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 59К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

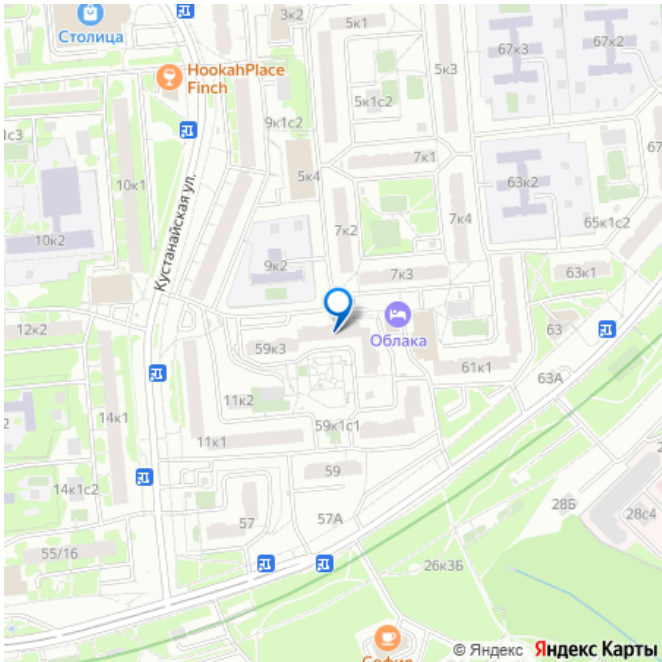
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50,7 м² в тихом и живописном районе Москвы. Этот вариант идеально подойдёт ценителям спокойствия и комфорта вне городской суеты — зеленая зона вокруг дома прекрасно дополнит вашу жизнь свежим воздухом и приятными прогулками. Район выделяется отличной социальной инфраструктурой и транспортной доступностью: Рядом расположены школы, детские сады, поликлиника, медицинские учреждения, торговые центры и сетевые супермаркеты, фитнес-залы, кафе и рестораны на любой вкус, филиалы крупных банков, парикмахерские и салоны красоты, ухоженные парки (Шмелёвский ручей, Зябликовский лесопарк) — всё необходимое для комфортной жизни буквально под рукой! Удобство передвижения обеспечено близостью сразу двух станций метро (Красногвардейская и Шипиловская) всего в нескольких минутах ходьбы (1012 мин.). Отличный подъезд также обеспечивает удобный выезд на одни из главных транспортных магистралей города: Бесединское, Каширское шоссе и МКАД.

Просторная квартира с двумя изолированными комнатами подарит вам свободу выбора дизайна интерьера. Светлая кухня, удобный балкон, отдельный санузел обеспечит дополнительное удобство проживания. Требуется косметический ремонт, благодаря чему новые владельцы смогут воплотить собственные дизайнерские идеи и создать идеальный интерьер своей мечты. Тихая и просторная придомовая территория оборудована удобными местами для парковки. Основные преимущества покупки: - Собственники — совершеннолетние граждане РФ - Без обременений и ограничений - Без перепланировок и переоборудований Будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!



