

Создано: 20.11.2025 в 19:03

Обновлено: 12.02.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9286773193>

Елена Пожидаева, Самолет Плюс

**79339384263**

**Москва, улица Академика Янгеля, 14К3**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 14К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

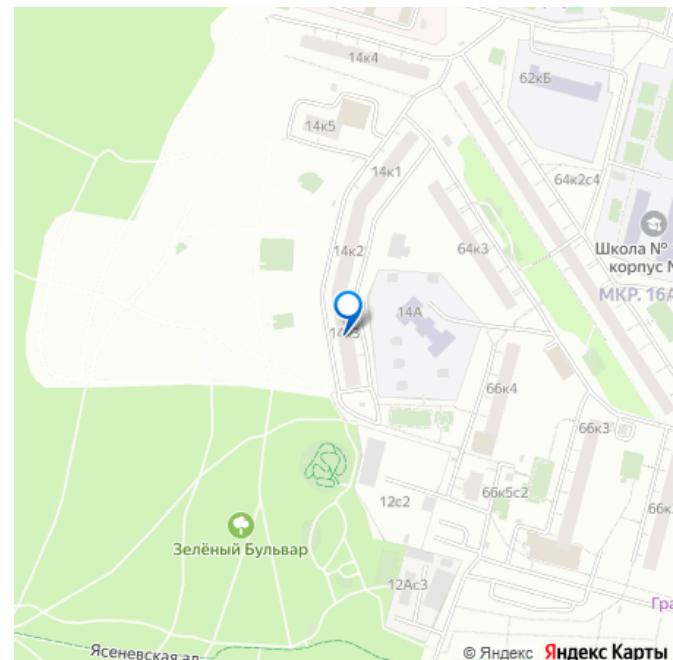
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126280334 ШИКАРНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ДО КОНЦА ГОДА ПО ЦЕНЕ !!! Основные  
характеристики квартиры: Общая площадь:  
50,7 м<sup>2</sup> (без учета лоджии) Две  
изолированные комнаты обеспечивают  
комфортное пространство для семьи или  
пары Зафиксированная кухня размером 8,8  
м<sup>2</sup>, достаточная для обустройства кухни и  
столовой зоны Раздельный санузел  
добавляет удобства в повседневную жизнь.  
Застекленная лоджия увеличивает полезное  
пространство и улучшает внешний вид  
помещения. Преимущества расположения:  
Расположение на десятом этаже с видом на  
живописный Битцевский парк создает  
уникальную атмосферу и эстетическое  
удовольствие. Вход прямо из подъезда в парк  
упрощает прогулки и занятия спортом.  
Благоустроенные прогулочные дорожки в  
парке делают его идеальным местом для  
семейного отдыха. Близость  
образовательных учреждений, магазинов и  
остановок общественного транспорта  
повышает уровень комфорта и доступности  
инфраструктуры. Легкий доступ к  
ближайшему метро («Улица Академика  
Янгеля») сокращает время поездок и  
облегчает передвижение по городу. Наличие  
спортивных площадок и детского сада

поблизости способствует активному образу жизни и развитию детей. Экологические преимущества: Проживание вблизи зеленой зоны положительно влияет на здоровье и настроение жителей. Чистый воздух и тихое окружение способствуют улучшению качества жизни. Таким образом, данное предложение представляет собой отличную возможность приобрести квартиру с уникальными характеристиками и удобствами, особенно учитывая её выгодную цену до конца текущего года!



