

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:20

Светлана Юдинцева, Частный маклер

79843301244

Москва, Алма-Атинская улица, 11К1

19 500 000 ₹

Москва, Алма-Атинская улица, 11К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

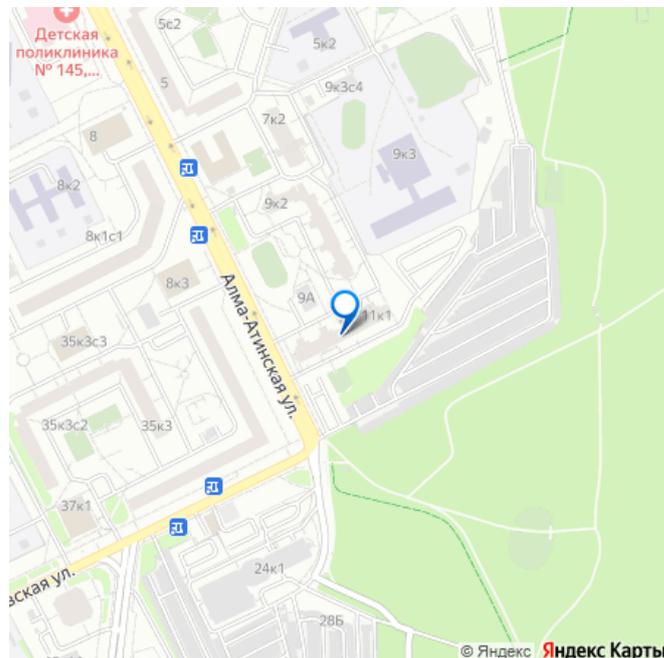
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Алма-Атинская. Общая площадь квартиры составляет 50.7 кв. м (без учета балкона), жилая площадь 30.7 кв. м (комнаты изолированные). Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного серии П44, построенного в 1995 году. Окна выходят на Парк Братеевская пойма с детскими и спортивными площадками, вело- и пешеходными дорожками. В квартире сделан капитальный ремонт, что позволит вам сразу переехать и обжиться. Полная замена сантехнических труб в стояке, с установкой гребенки. Полотенцесушитель водяной. Инсталляция в туалете Grohe, сантехника Elghansa. Замена всех батарей отопления на биметаллические. Полностью новая стяжка по полу всей квартиры. Ламинат Quick Step, одним сплошным полотном без порошков. Новая входная дверь, с усиленной шумо- и теплоизоляцией. Замена электропроводки с установкой скрытых розеток для телевизора и ТВ антенны. Два встроенных шкафа купе, двери стекло лакобель. Плита и духовой шкаф Bosch. Замена всех окон и балконного блока. Утепленный балкон со стеклопакетом, освещением и электрическими розетками. Санузел раздельный, что очень удобно для

семьи. Общая дверь на этаже на 4 квартиры. Все соседи на этаже собственники, квартиры не сдаются. Дом в отличном состоянии, заменены как пассажирский, так и грузовой лифты. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Также рядом многоуровневый закрытый паркинг, где можно арендовать машиноместо. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, спортивные и детские площадки, магазины, поликлиники, парк, поэтому все необходимое всегда под рукой. До центра города можно быстро добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Обременений на объект нет, перепланировок нет. Возможна покупка в ипотеку. 1 взрослых собственника по договору купли-продажи 2021 год. Полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр!!!



