

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:58

Анастасия Шамшурина, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79339371223

Москва, улица Братьев Гранат, 8

16 450 000 ₺

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

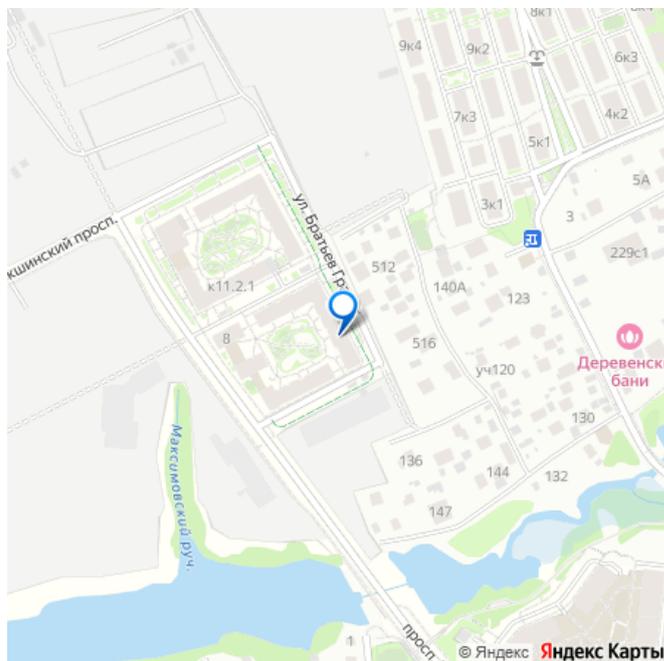
10.5 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

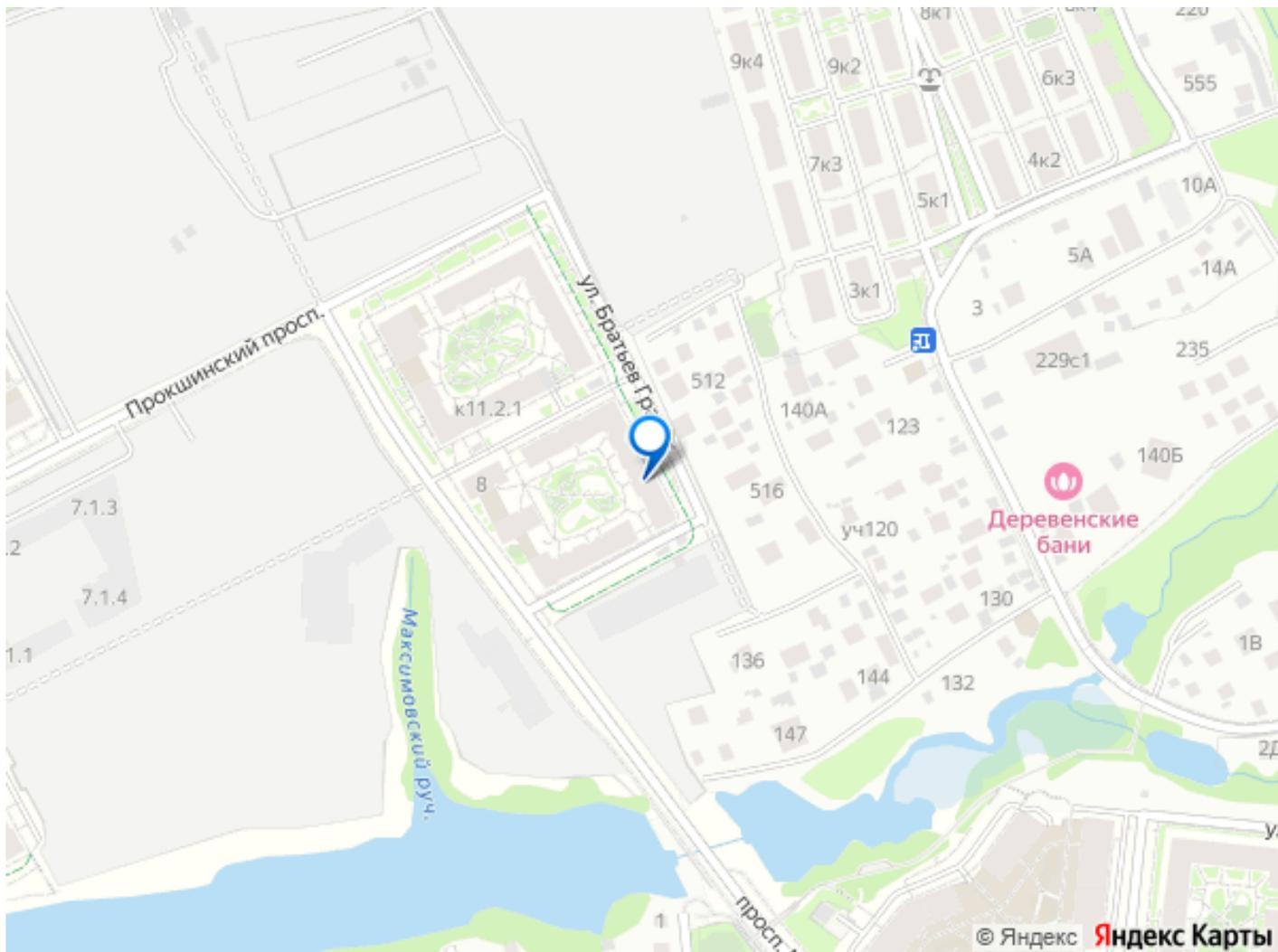
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133096510 Современная 2-комнатная квартира распашонка в ЖК Прокшино. Ищете комфортное жилье в новом доме с отличной транспортной доступностью и выгодной локацией? Предлагаем уникальную 2-комнатную квартиру, построенную в 2025 году, в жилом комплексе с современным архитектурным стилем и высоким уровнем комфорта. Это идеальный выбор для тех, кто ценит качество, надежность и развитую инфраструктуру в Москве. Информация об объекте: Адрес: Москва, Сосенское, Братьев Гранат, д. 8 Общая площадь: 50.7 м² Жилая площадь: 25.5 м² Площадь кухни: 10.5 м² Количество комнат: 2 (изолированные, 13.3 м² и 12.2 м²) Этаж: 11 из 12 Высота потолков: 2.8 м Вид из окон: во двор Санузел: отдельный, 2 санузла Уровень ремонта: черновая отделка Балкон: есть Мебель: не остается Информация о доме: Построен в 2025 году в рамках жилого комплекса. Современные инженерные системы, энергоэффективные технологии. Удобство лифтового обслуживания — пассажирский + грузовой лифт для комфортного перемещения. Инфраструктура и

транспортная доступность района: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности торговый центр Сиеста, магазины, аптеки, банки. Образовательные учреждения: школа и детский сад — всего в 5 минутах ходьбы. Спортивные и досуговые зоны: волейбольные площадки, скейт-парк, современные детские площадки, фитнес-центр с бассейном. Прогулочные зоны: Хованская дубрава, благоустроенная набережная, пешеходный бульвар. Транспортная доступность: метро Прокшино (красная ветка) — 15 минут пешком или на общественном транспорте, метро Теплый стан — 20 минут на автобусе, метро Корнюховская — 12 минут на автобусе. Выезд на МКАД — 6 км, до Калужского шоссе — 2 км, до Киевского шоссе — 7 км. В районе реализуются новые транспортные проекты, в том числе строительство крупного спортивно-развлекательного комплекса у м. Прокшино до 2035 года. Юридические аспекты сделки: Собственник — один взрослый, документы полностью подготовлены. Возможна ипотека и другие виды расчетов. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет современное жилье в Москве с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию. Количество подобных предложений ограничено — поспешите! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России