

🕒 Создано: 14.12.2025 в 16:26

Обновлено: 14.12.2025 в 15:24

**Собственник**

**79852508803**

**Московская область, Лыткарино,**

**Набережная улица, 3**

**8 500 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 3

Шоссе

[Володарское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

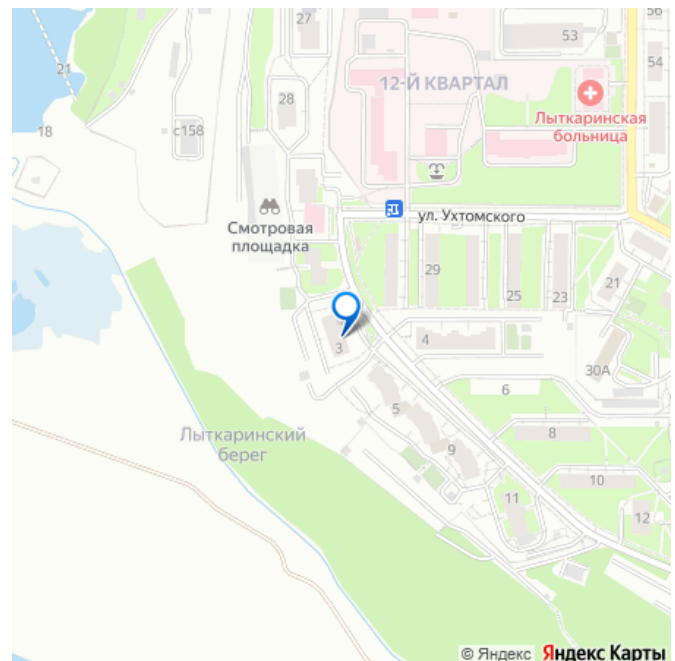
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Лыткарино по адресу: Набережная улица, 3. Общая площадь квартиры составляет 50.8 кв. м, из которых 32.8 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 7.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже монолитного дома 2007 года постройки, всего в доме 14 этажей, поэтому это идеальный вариант для тех, кто хочет жить в современном и надежном здании. Высота потолков в квартире 2.75 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Окна выходят на улицу, а на балконе можно организовать уютное место для отдыха. Санузел в квартире раздельный, что создает дополнительные удобства для проживания. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, а также подземная парковка, благодаря чему вы не будете беспокоиться о поиске места для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, магазины и клиники, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. До метро «Томилино» можно быстро добраться на автомобиле всего за 17 минут, поэтому

транспортная доступность не станет проблемой. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта! Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!



