

Создано: 13.08.2025 в 13:03

Обновлено: 03.12.2025 в 15:12

<https://move.ru/objects/9284108325>

**Екатерина Нешева, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**25 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

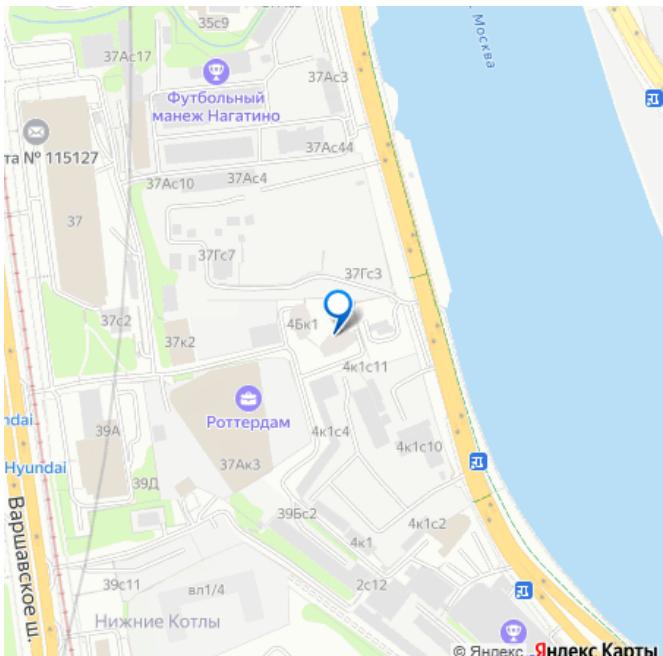
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

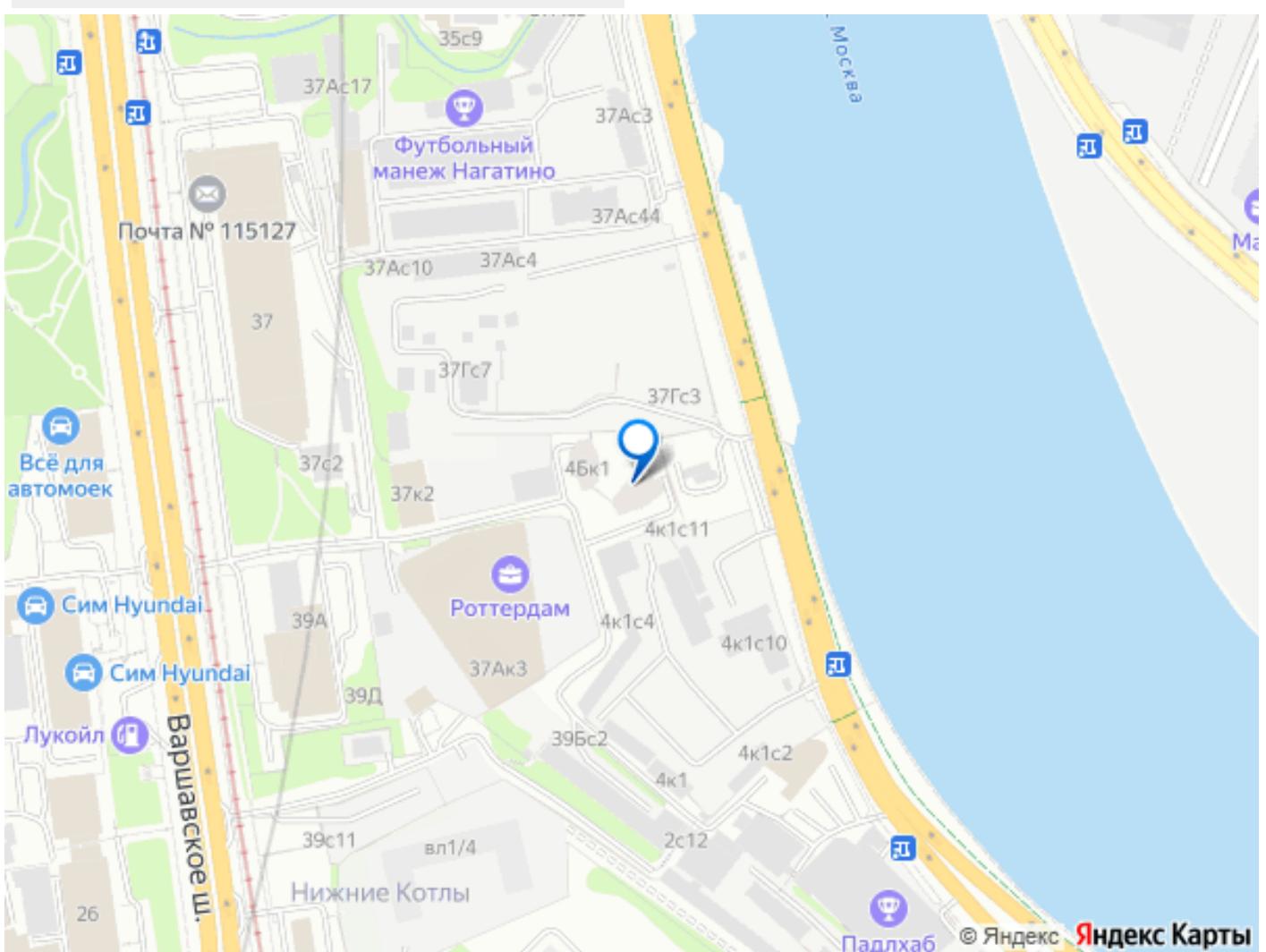
## **Описание**

Арт. 113454136 Продаётся 2-комнатная квартира (евроформат) 50,8 м<sup>2</sup> в ЖК «Роттердам» — переуступка Адрес: ЖК «Роттердам», Варшавское шоссе 37Ак2, корпус 2.1 Тип сделки: Переуступка  
Планировка: Евро-2 (кухня-гостиная + 1 спальня) Общая площадь: 50,8 м<sup>2</sup> Окна: Во двор Сдача дома: февраль 2026 года  
Отделка: White Box (подготовка под чистовую отделку) торг по факту сделки О КОМПЛЕКСЕ И ТЕРРИТОРИИ Архитекторы вдохновлялись природой Голландии — с полевыми растениями, тюльпанами и водными объектами. На территории — ручей, сухой фонтан и зелёные зоны, создающие атмосферу уюта и спокойствия. Всё продумано для комфорта жителей и семей с детьми. КОМФОРТ ВНУТРИ КВАРТИРЫ В квартирах свежий очищенный воздух (фильтрация F7), мульти-сплит кондиционирование, дополнительная вентиляция на кухне и умягчённая вода — бережно для здоровья и бытовой техники. Селективные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а улучшенная шумоизоляция позволяет наслаждаться

## тишиной. ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Система «Умный дом» и «Умная квартира» — управление светом, климатом, розетками, подогревом пола и защитой от протечек. Закрытая территория, видеонаблюдение, контроль доступа, быстрые лифты и усиление сотовой связи — всё для вашего удобства и безопасности. Звоните! Мы готовы ответить на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России