

Создано: 25.09.2025 в 23:01

Обновлено: 07.02.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9285238808>

Агент

**79230783321, 7985754  
0958**

Москва, 1-й Очаковский переулок, 3

**18 200 000 ₽**

Москва, 1-й Очаковский переулок, 3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира

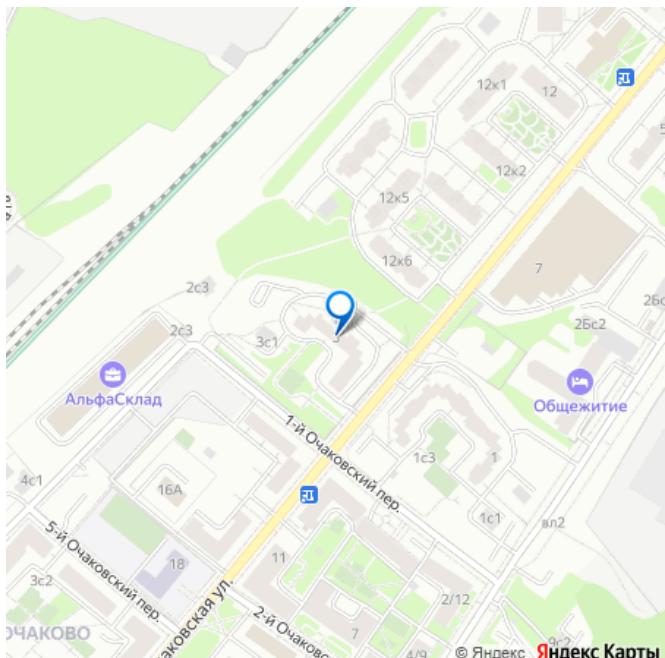


Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

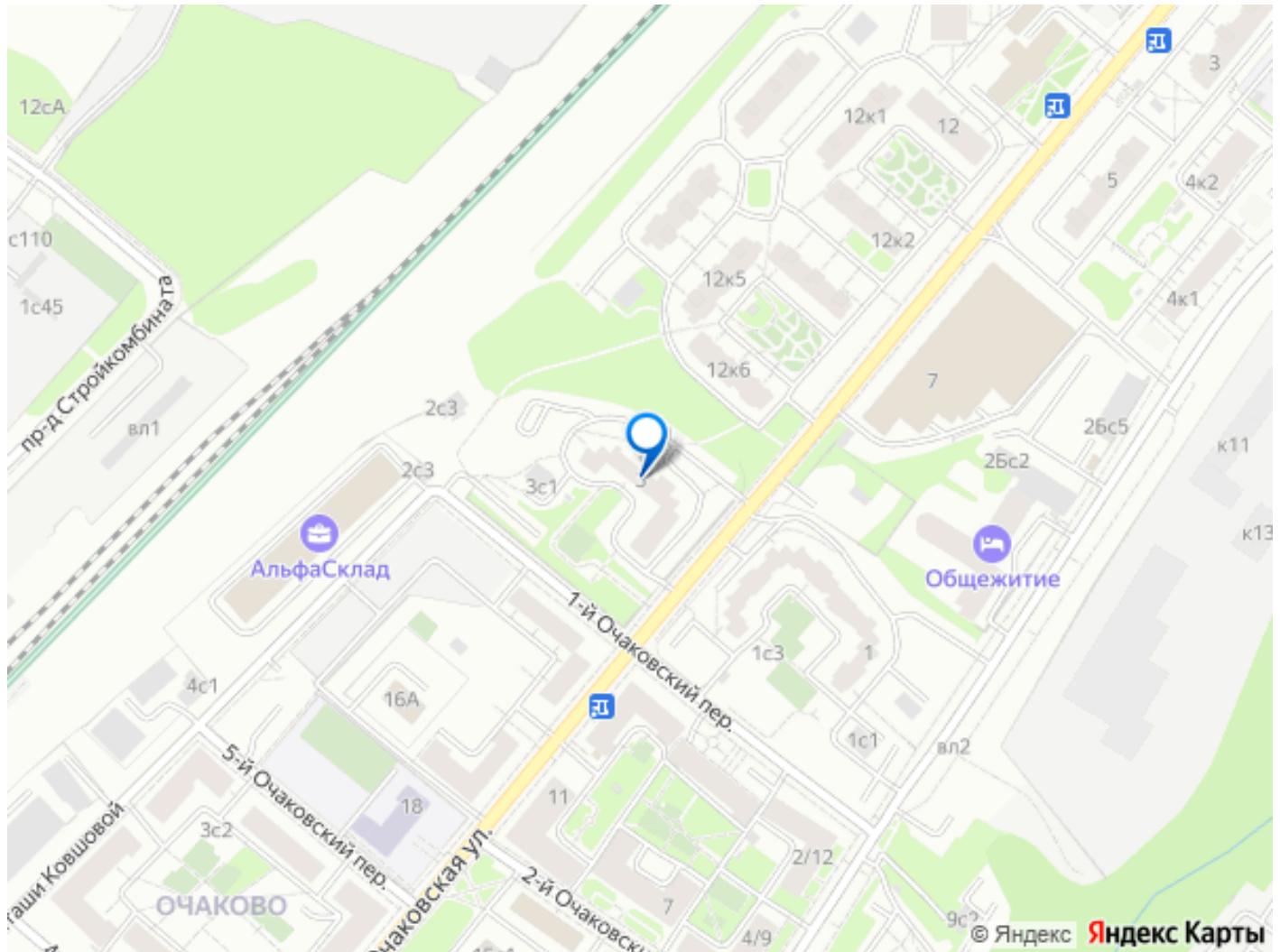
Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: 1-й Очаковский переулок, 3. Общая площадь составляет 50.8 кв. м, из которых жилая — 30.4 кв. м. Просторная кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Квартира расположена на 2-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2.74 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вам не придется тратить время и средства на обустройство. Удобная планировка позволяет организовать пространство по своему вкусу. В квартире есть отдельный санузел и одна лоджия, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность помещений. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, что делает проживание здесь максимально комфортным. Район отличается отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Аминьевская» можно дойти пешком за 19 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Наземная парковка позволит без проблем разместить ваш автомобиль. Альтернативная продажа. Квартира продается без обременений,

возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет ускорить процесс покупки и избежать лишних хлопот.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Записывайтесь по телефону, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и договоримся о времени встречи. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России