

Создано: 02.12.2025 в 12:32

Обновлено: 05.12.2025 в 16:24

<https://move.ru/objects/9287058691>

Агент

**79164716437**

Москва, Тихорецкий бульвар, 12К1

**13 600 000 ₽**

Москва, Тихорецкий бульвар, 12К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[бульвар Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

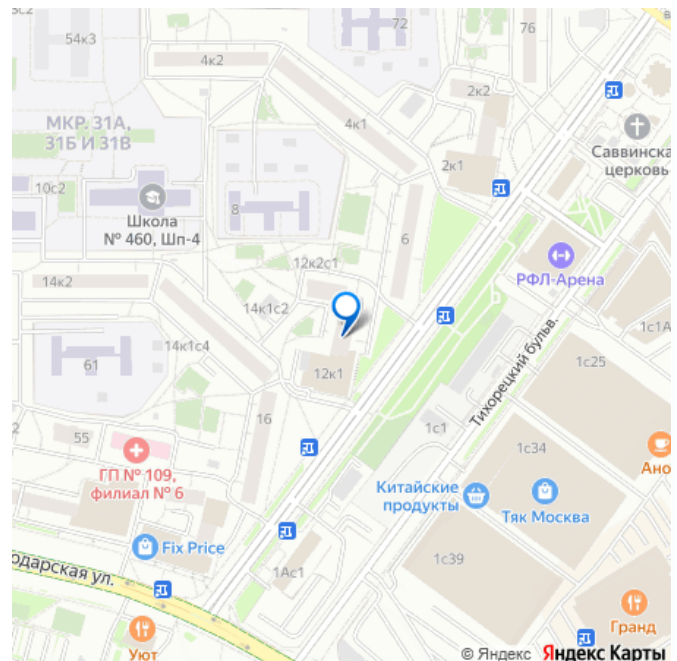
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

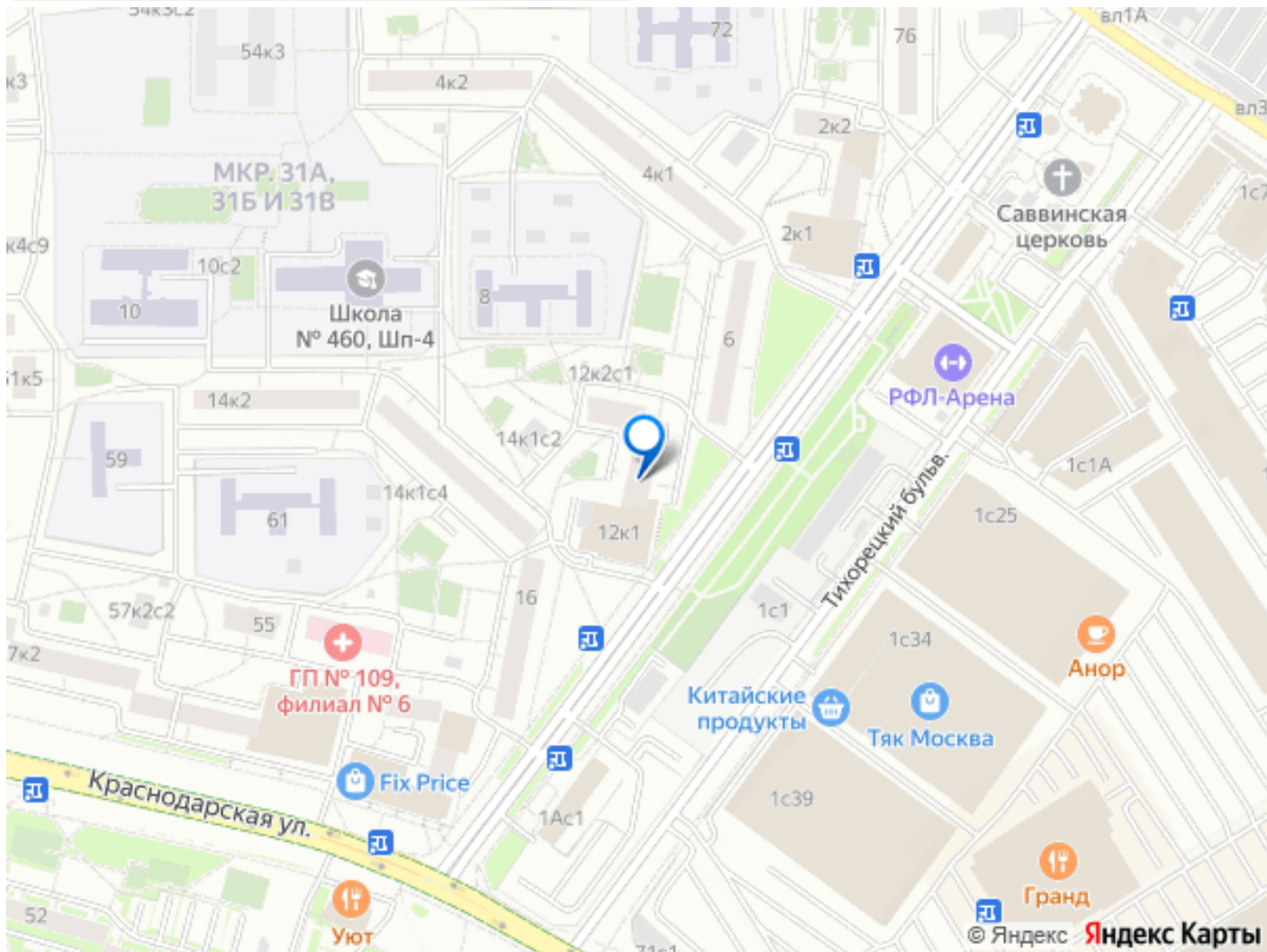
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Тихорецком бульваре, дом 12к1. Общая площадь — 50.8 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного панельного дома 1978 года постройки. Высота потолков составляет 2.48 метра, что создает ощущение пространства. До станции метро Люблино всего 11 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка: окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире одна лоджия для комфортного отдыха на свежем воздухе. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Все комнаты светлые и просторные, что делает квартиру комфортной для проживания. Дом находится в хорошем состоянии, функционируют пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод. Вокруг дома обустроена парковка, что решает проблему с местами для автомобилей. Дом расположен в тихом и зеленом районе, что обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности есть все необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит

удобное расположение рядом с городской инфраструктурой. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро и без проблем завершить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России