

Создано: 06.12.2025 в 14:53

Обновлено: 06.12.2025 в 15:01

<https://move.ru/objects/9287216993>

Людмила Кузьмина, Частный маклер

**79152663798**

**Москва, Гурьевский проезд, 29К1**

**13 300 000 ₽**

Москва, Гурьевский проезд, 29К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

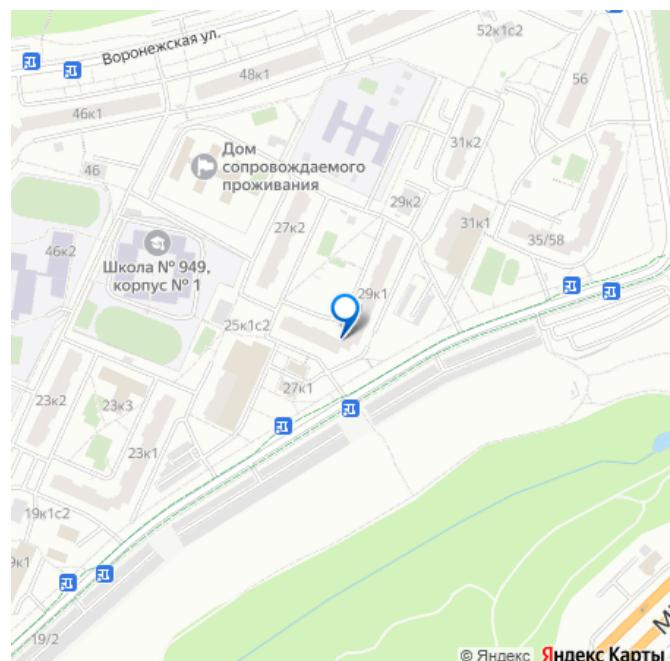
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

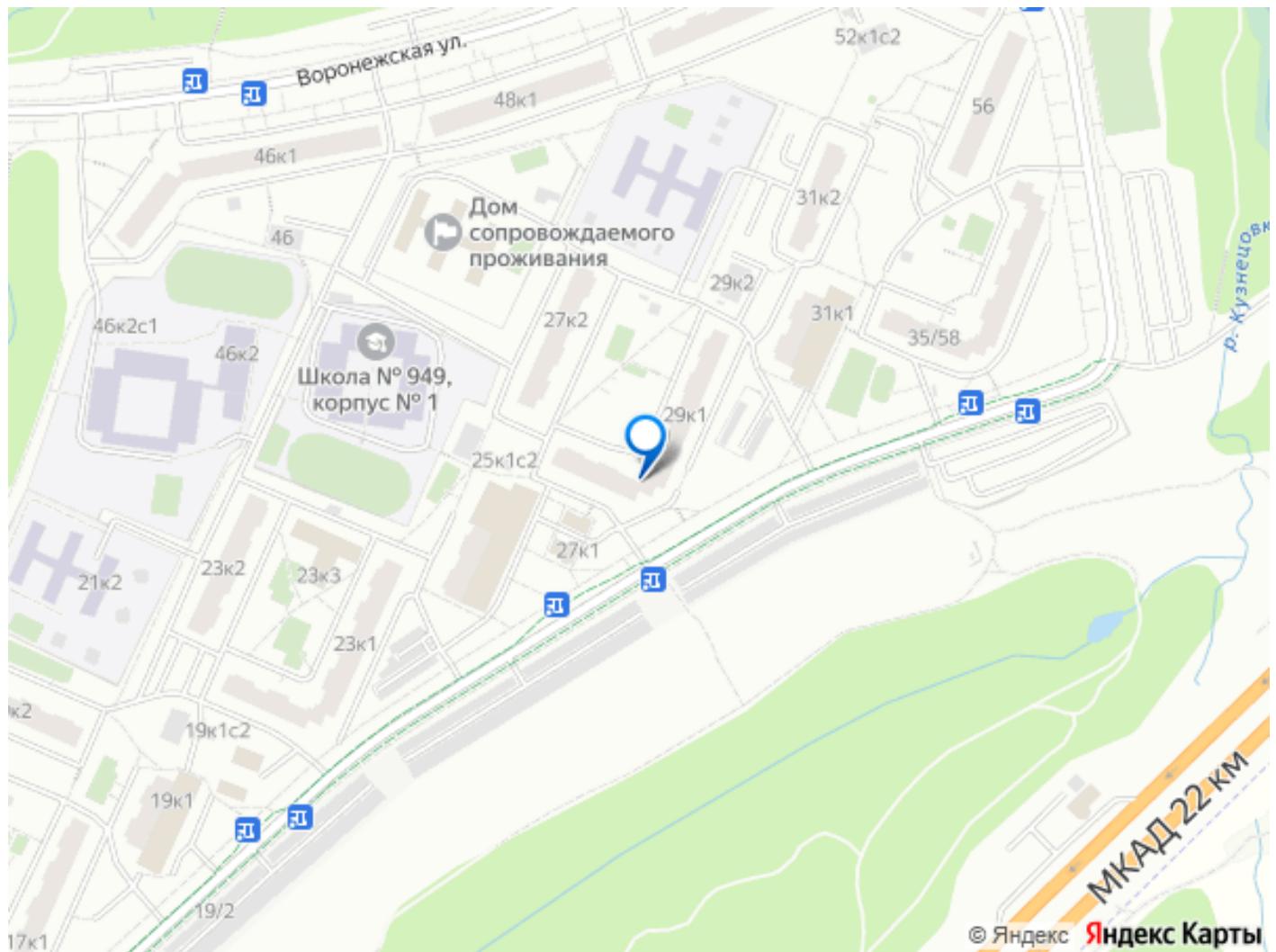
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Оптимальное соотношение цены и качества!  
Продается теплая, уютная 2-х комнатная квартира в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. Дом ЖСК «Орион», что гарантирует более комфортное проживание по сравнению с остальными. Рядом школа, дет.сад, сетевые магазины, аптека, детские и спортивные площадки, два парка, что делает жизнь максимально удобной. Еще один плюс - всегда есть места для парковки! Изолированные комнаты, раздельный санузел, вполне нормальная (8,3) кухня, лоджия. Ремонт нужен, но все вполне прилично и чисто, можно заехать и жить, а потом ремонтировать по своему вкусу. Документы чистые. С момента постройки и по настоящее время квартира в одной семье. Нет зарегистрированных, нет долгов. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! К Новому году можете вселиться и праздновать! Показы по предварительной договоренности, ключи на руках





Move.ru - вся недвижимость России