

Создано: 11.12.2025 в 09:49

Обновлено: 11.12.2025 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287330653>

Агент

**79801310705**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К2**

**14 600 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

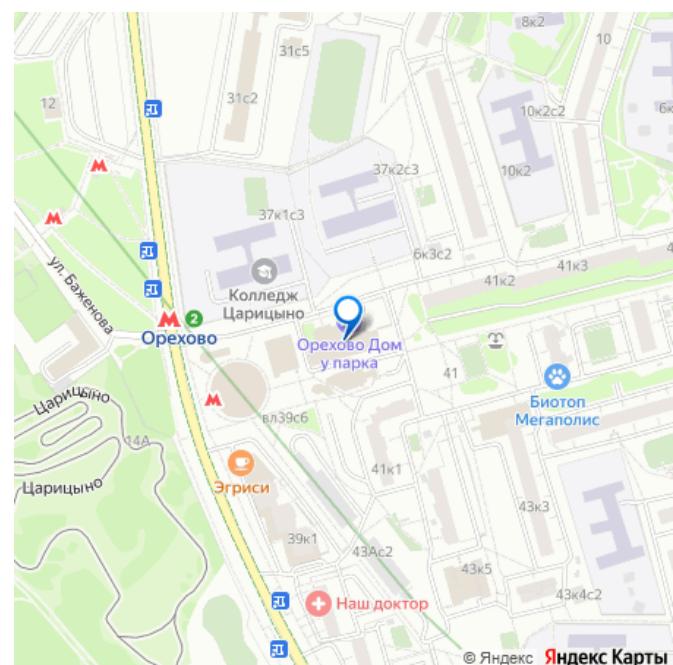
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1996 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются стильные апартаменты в современном доме, всего в 2 минутах пешком от метро Орехово. Общая площадь — 50.8 кв.м, из которых жилая составляет 30.6 кв.м. Апартаменты расположены на 12-м этаже 17-этажного дома, построенного в 2015 году. Из окон открывается панорамный вид на город, метро Орехово и парк Царицыно. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущения простора и света. Апартаменты с евроремонтом, что значит, что они готовы к комфорtnому проживанию. В квартире есть две раздельные комнаты, кухня площадью 8.4 кв.м, а также раздельный санузел.

Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Встроенная мебель и современная техника делают эту квартиру идеальным вариантом для тех, кто ценит качество и комфорт. В каждой комнате установлены кондиционеры. Дом панельный, в отличном состоянии. Для вашего удобства здесь есть как пассажирский, так и грузовой лифты, а также пандус для беспрепятственного доступа. Вы сможете

легко припарковать автомобиль на наземной парковке. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Хороший вариант для жизни, а также для выгодного (высокий спрос)арендного, либо другого бизнеса.

Условия сделки: продажа. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. При необходимости можно обсудить варианты ипотеки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этих апартаментов.



