

Создано: 15.12.2025 в 11:55

Обновлено: 17.12.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9287418270>

Дарья Кемаева, Частный маклер

**79339382371**

**Москва, улица Старый Гай, 1К5**

**12 200 000 ₽**

Москва, улица Старый Гай, 1К5

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица



[улица Старый Гай](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

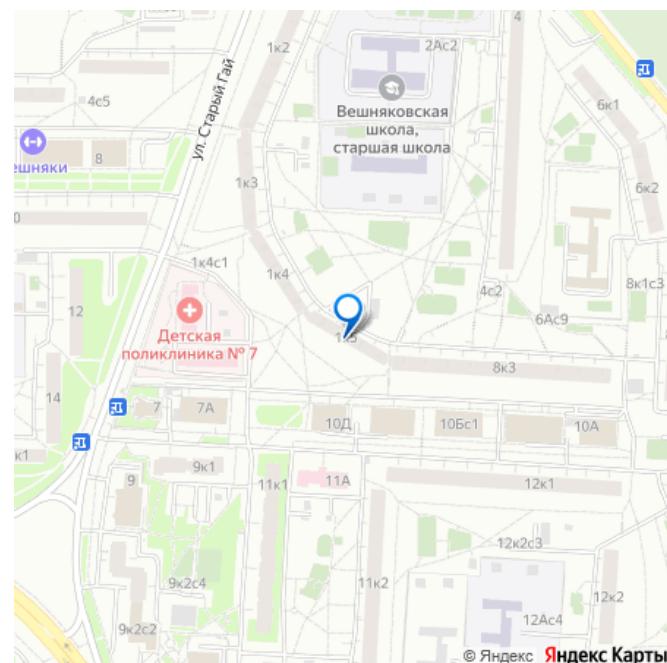
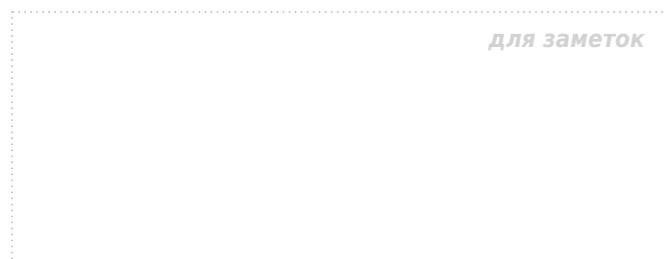
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

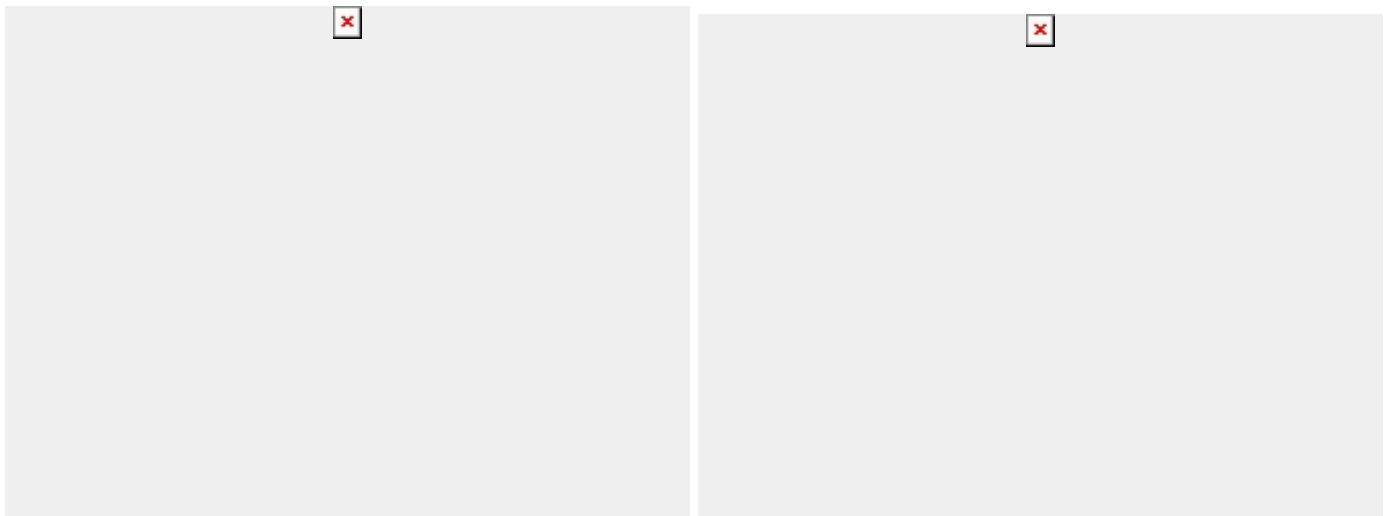
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАНЫ К СДЕЛКЕ! ДЛЯ ИПОТЕКИ ПОДХОДИТ! БОЛЕЕ 10-ти лет в собственности! никто не прописан!

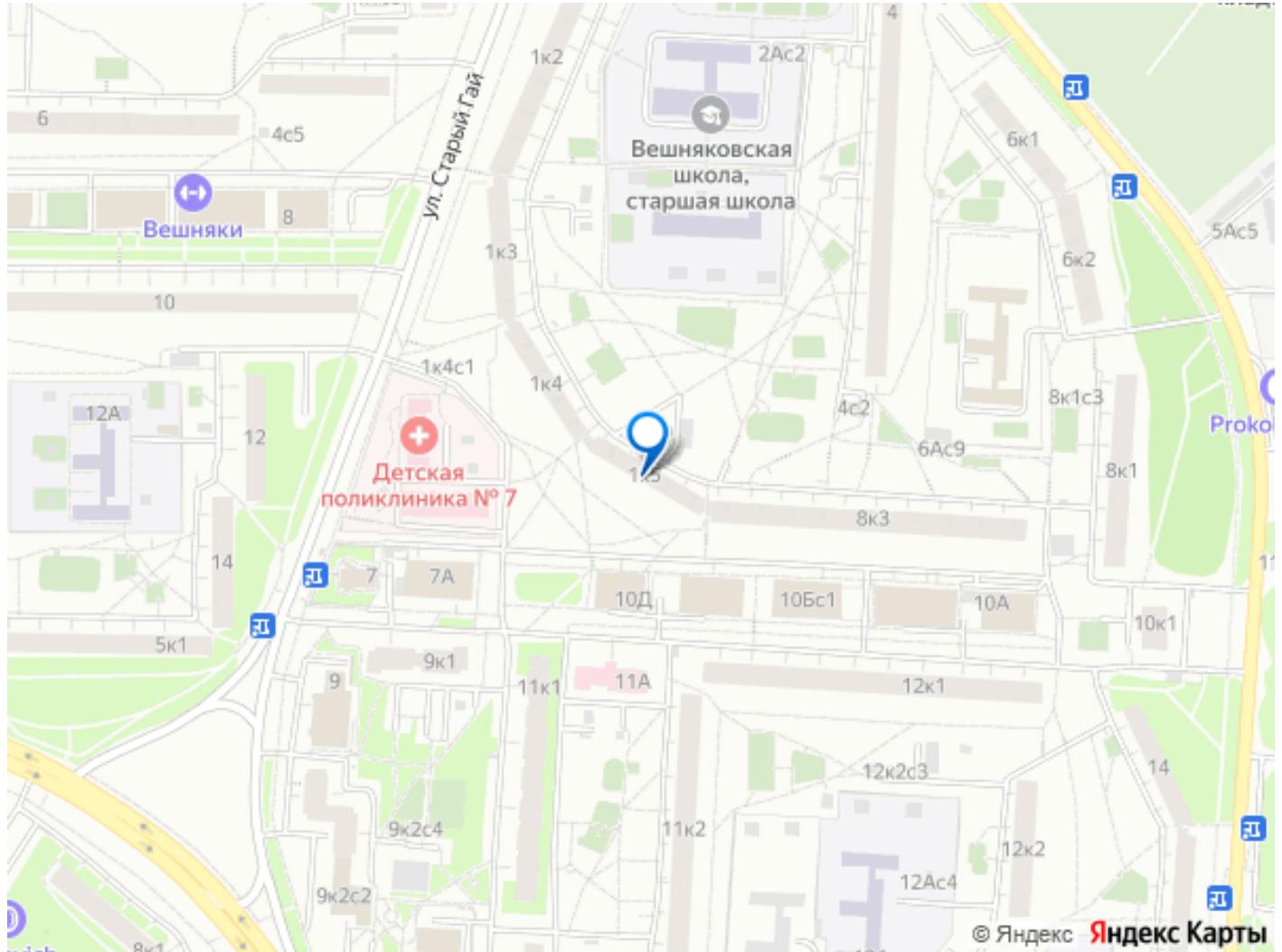
Продается просторная 2-х комнатная квартира, общая площадь по документам БТИ и ЕГРН -50,8 кв.м. (если считать с остекленной лоджией - то 52,2 кв.м.).

Квартира ухоженная и чистая, можно заехать и жить! перепланировок неустановленных нет - все официально узаконено (новый план квартиры получен, все документы в наличии), комната - одна 18,9 кв.м. (спальня с двумя окнами и с выходом на лоджию), вторая комната проходная (гостиная) - 18,8 кв.м. с выходом на кухню. Шкафы остаются (если нужны покупателю), кухня вся остается.

Кухня из массива дерева - вся встроенная техника остается (газовая плита, духовой шкаф, вытяжка). Санузел просторный, объединен и увеличен, установлена душевая кабина и есть также сама ванная, все в рабочем состоянии, замен стояк во всем доме, установлены водосчетчики. Окна везде - пластиковые стеклопакеты, вид на другую сторону от подъезда, в палисадник, тихо, деревья. Квартира очень теплая и с хорошей энергетикой. Тамбур на две квартиры, сам дом после капитального ремонта, подъезд приведен в порядок, чистый ухоженный,

лифт заменен. Развитый и комфортный район, добраться легко можно до 3 остановки до м. Новогиреево или м. Выхино, 10 мин пешком до нового диаметра МЦД-4 Новогиреево и ст. ж/д электрички, удобные выезды на МКАД. Все рядом - школы, детские сады, торговые центры, магазины. Достаточно парковочных мест по дворе. Открыли новую Поликлинику возле дома.





Move.ru - вся недвижимость России