

Создано: 26.11.2025 в 12:26

Обновлено: 12.01.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287939701>

Андрей Машницкий, ИП Машницкий
А. Н.

79813710638

Москва, Илимская улица, 6

15 800 000 ₽

Москва, Илимская улица, 6

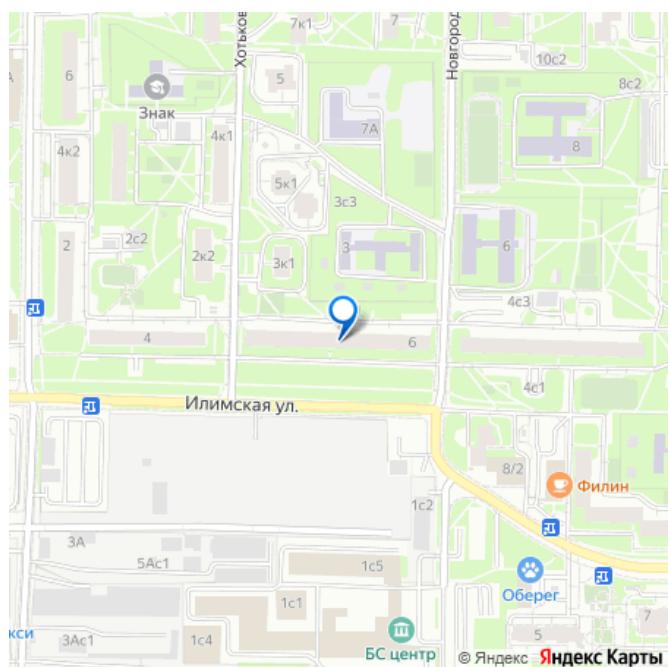
Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

для заметок

Улица

[улица Илимская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира (Линейка) площадью 50.8 квадратных метров на шестнадцатом этаже панельного дома, построенного в 1980 году, серия П-44, расположенного по адресу: Москва, Илимская улица, 6. Квартира может похвастаться просторной жилой площадью 30.5 квадратных метров, комнаты раздельные 18.9-11.4 удобной кухней размером 8.3 квадратных метра. Тёплый пол - коридор и с/у. Недавно здесь был выполнен косметический ремонт: Кухня - линолиум, детская-паркетная доска, зал-ламинат, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным. Из окон открывается приятный вид, во дворе расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Балкон предоставляет возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе без необходимости покидать квартиру. Расположение дома особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться пешком или на общественном транспорте. До станций

метро Алтуфьево, Лянозово, Бибирево и Бескудниково можно дойти всего за несколько минут, что делает перемещение по городу быстрым и комфортным. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада и школы 1416, а также наличие торгового центра, парка и фитнес-центра в шаговой доступности, что значительно упрощает повседневную жизнь и досуг жителей. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых создать здесь свой комфортный и тёплый дом



