

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:26

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 07:31

**Андрей Машницкий, ИП Машницкий  
А. Н.**

**79813710638**

**Москва, Илимская улица, 6**

**15 200 000 ₺**

Москва, Илимская улица, 6

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

### Детали объекта

Тип сделки

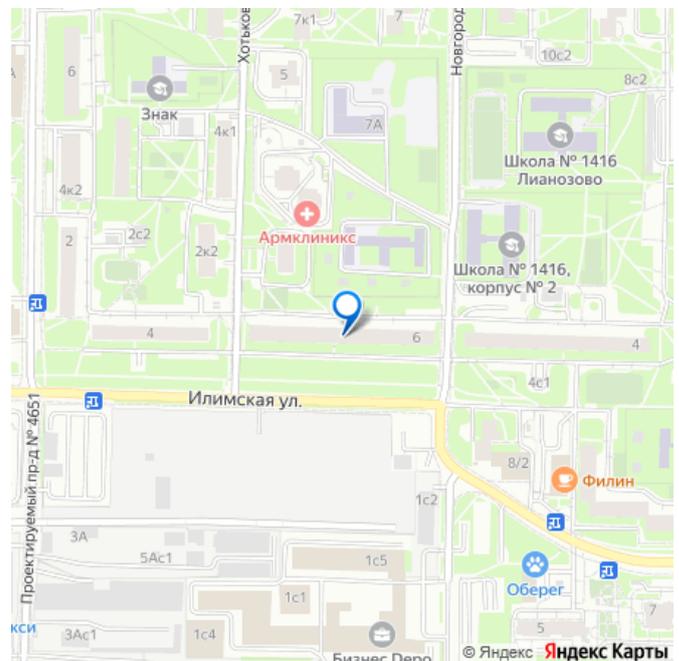
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира (Линейка) площадью 50.8 квадратных метров на шестнадцатом этаже панельного дома, построенного в 1980 году, серия П-44, расположенного по адресу: Москва, Илимская улица, 6. Квартира может похвастаться просторной жилой площадью 30.5 квадратных метров, комнаты отдельные 18.9-11.4 удобной кухней размером 8.3 квадратных метра. Теплый пол - коридор и с/у. Недавно здесь был выполнен косметический ремонт: Кухня - линолеум, детская - паркетная доска, зал - ламинат, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным. Из окон открывается приятный вид, во дворе расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Балкон предоставляет возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе без необходимости покидать квартиру. Расположение дома особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться пешком или на общественном транспорте. До станций

метро Алтуфьево, Лианозово, Бибирево и  
Бескудниково можно пройти всего за  
несколько минут, что делает перемещение по  
городу быстрым и комфортным. Для молодых  
семей с детьми важно отметить близость  
детского сада и школы 1416, а также  
наличие торгового центра, парка и фитнес-  
центра в шаговой доступности, что  
значительно упрощает повседневную жизнь  
и досуг жителей. Приглашаем вас оценить  
все преимущества данной квартиры лично!  
Она ждёт своих новых владельцев, готовых  
создать здесь свой комфортный и тёплый  
дом



