

Создано: 19.01.2026 в 21:29

Обновлено: 24.01.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9288228672>

**Яна Айронс, Частный маклер**

**79853168986**

**Москва, улица Герасима Курина, 44К1**

**21 500 000 ₽**

Москва, улица Герасима Курина, 44К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Герасима Курина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

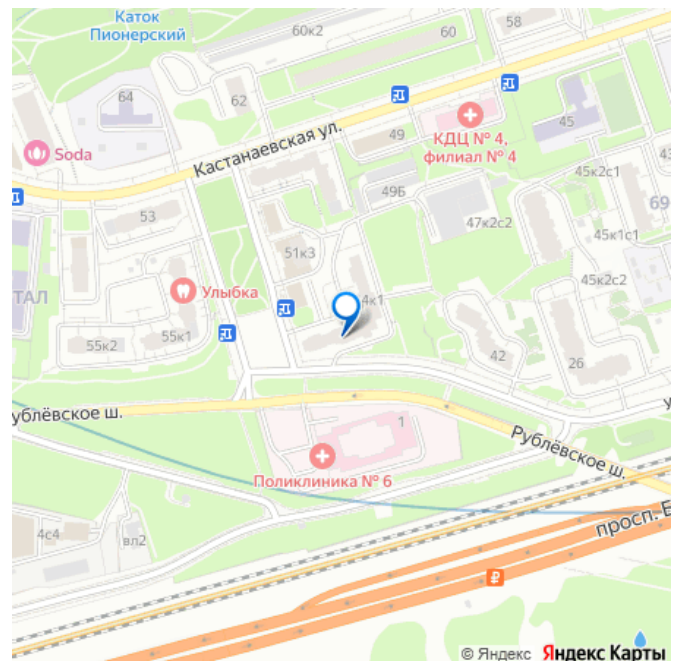
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

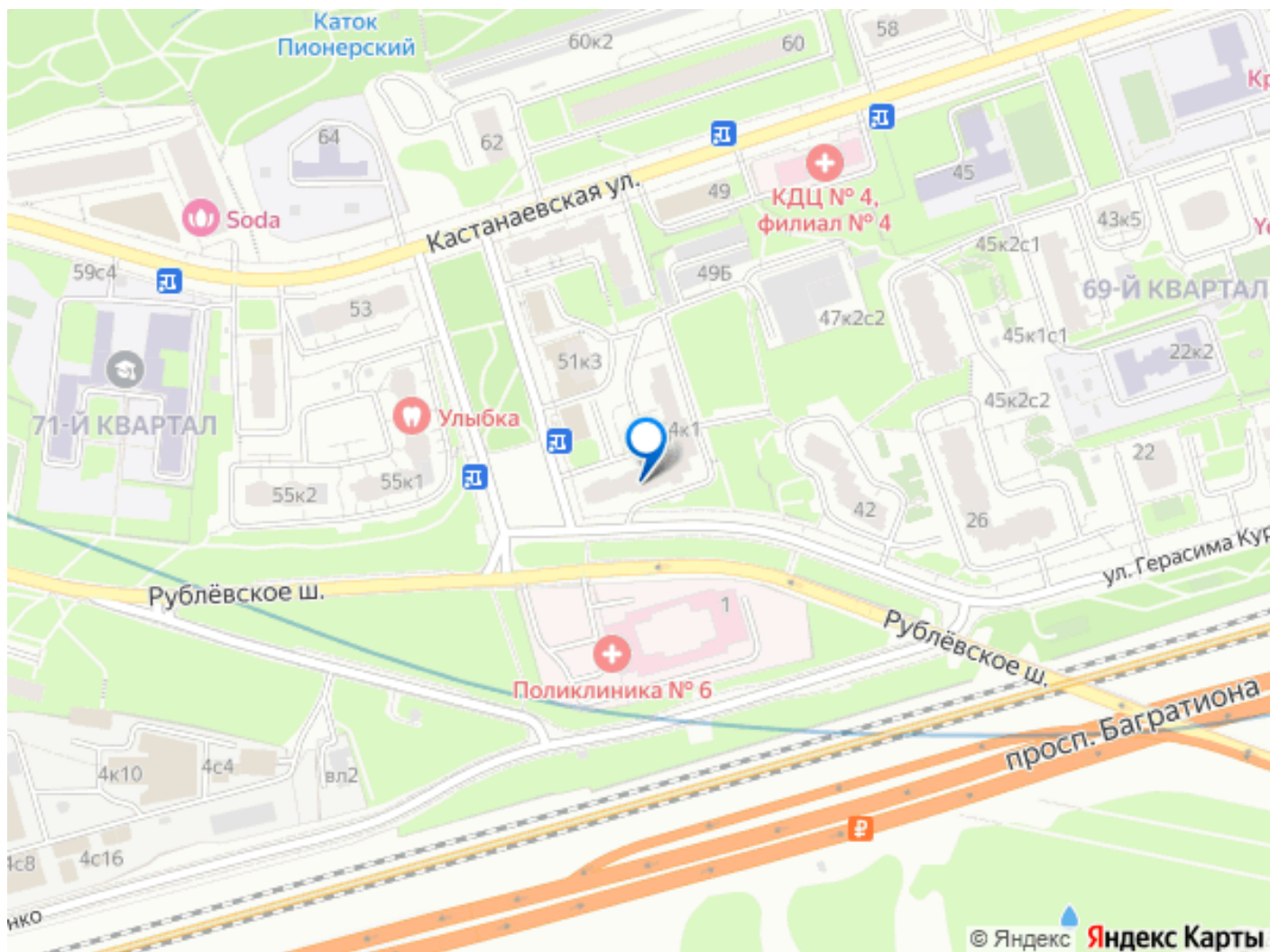
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в экологически благоприятном районе Москвы, в 10 минутах ходьбы от нескольких станций метро - Славянский бульвар, Пионерская, Кунцевская. Удобная планировка с изолированными комнатами 19,1 и 11,5 кв.м. С балконом. Чистый ухоженный подъезд с консьержем. Развитая инфраструктура - в пешей доступности школы и детские сады, поликлиника, сетевые магазины, район в окружении парков и скверов, рядом Филевский парк с благоустроенной набережной - прекрасное место для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира юридически и физически свободна и готова к продаже. Без обременений и без перепланировок. Один взрослый собственник. Прозрачная и понятная история квартиры - с момента постройки дома в руках у одной семьи. Просмотры оперативно по предварительной договоренности, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России