

Создано: 25.01.2026 в 21:04

Обновлено: 25.01.2026 в 21:03

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

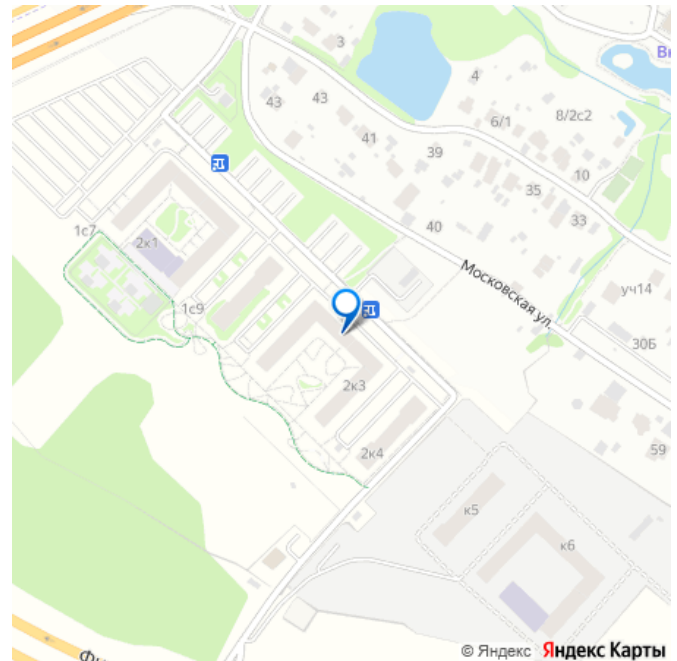
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288380795>

Анастасия Галицкая, Альфа Дом

**79883356473,7985437  
5698**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

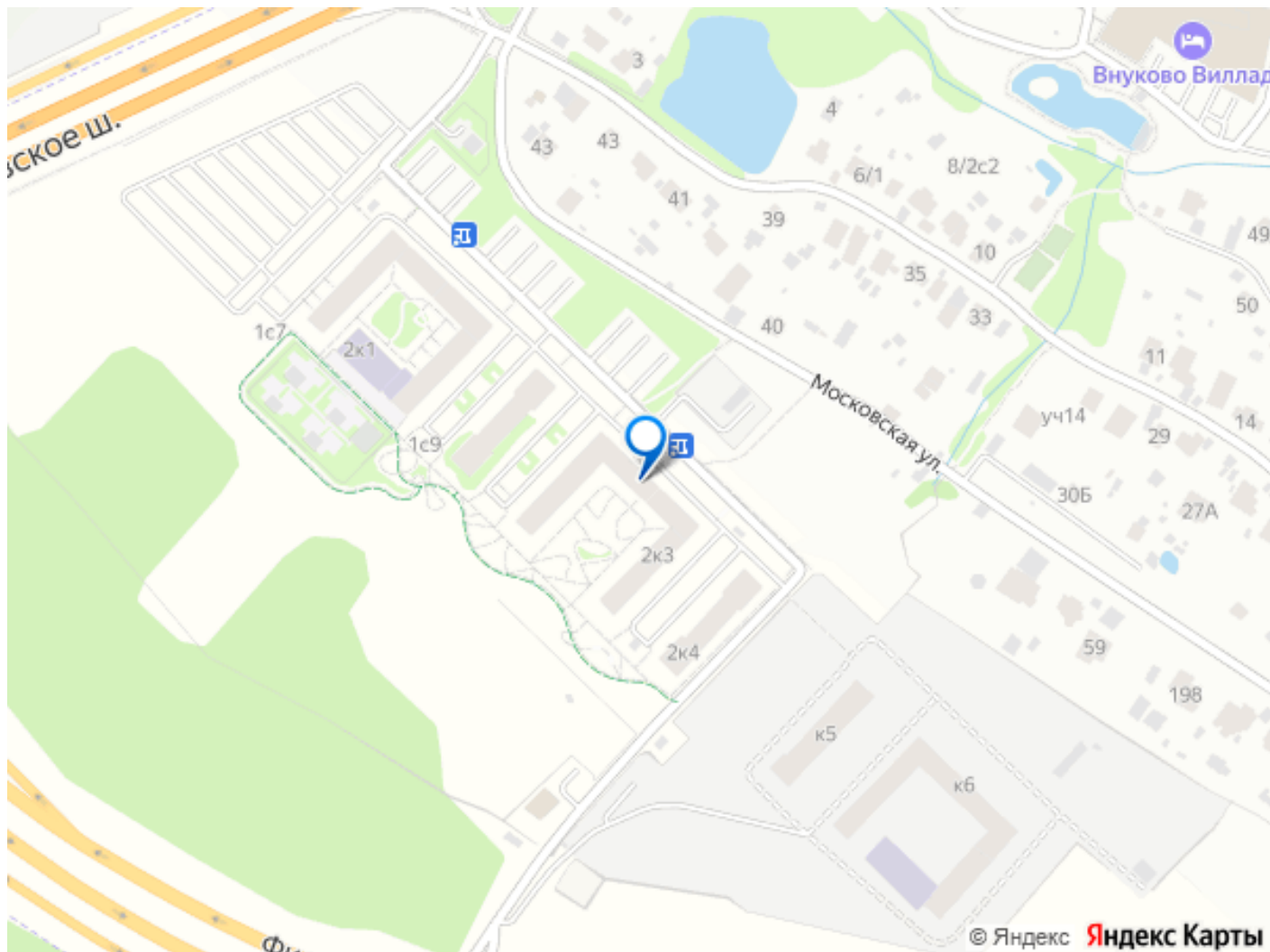
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе. По документам один собственник-никто не прописан! Общая площадь квартиры составляет 50.8 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки 2.85 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные и светлые комнаты выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира также имеет балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Два санузла: 4,3 м (совмещённый) и 1,8 м\* (со стиральной машиной). Большой коридор достаточно места для хранения. Ремонт от застройщика (обои под замену). Квартира с мебелью частично, обговариваем с будущим владельцем. Отличная транспортная доступность: Всего 6 км до МКАД. До метро Саларьево 10 минут на авто или автобус. До

метро Филатов луг 4 минуты на автобусе. 298 от остановки внутри ЖК. Удобный выезд в сторону центра Москвы. Комфортная среда и развитая инфраструктура: Тихий и зелёный двор окна выходят на детскую площадку. Государственный детский сад уже работает, ещё один откроется в 2026 году, а к 2027-2028 годам появятся школа и спорткомплекс. В шаговой доступности: Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл, Ремит, Фермерская лавка, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс Маркет. Дом оснащен двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, что удобно для переезда и ежедневных нужд. На территории дома предусмотрена парковка для жителей. Современный дом в отличном состоянии, что гарантирует надежность и долговечность. Готовы к быстрой сделке. Это отличная возможность для семей, которые ищут уютный и современный дом в благоустроенном районе. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.







Move.ru - вся недвижимость России