

Создано: 01.02.2026 в 12:21

Обновлено: 05.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9288996352>

Собственник

**79858067032**

**Москва, Озерная улица, 21к1**

**20 500 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 21к1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

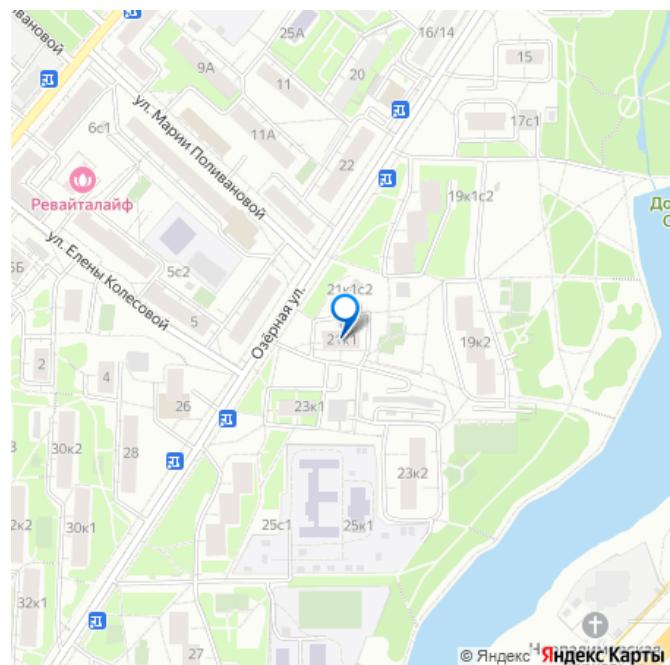
28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>



Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Брокеров и риэлторов убедительно прошу не звонить с предложением услуг! Продается светлая, уютная просторная, с удобной для жизни планировкой 2-комнатная квартира площадью 50.8/16,8+11,3/12,1 кв м с просторной лоджией площадью 6,6 кв м на 10/16-этажного блочного дома по адресу: г. Москва, ул. Озерная, дом 21, корпус 1. Две изолированных комнаты и просторная почти квадратная кухня. Качественный евроремонт( делали под себя ). Выровнены стены, установлены новые стеклопакеты в квартире и на лоджии, теплые полы на кухне , в ванной, в прихожей. Заменена электропроводка на современную с установкой автоматов на каждую группу электроприборов, заменены на металлопластиковые трубы с установкой разводной гребенки. Установлены кондиционеры в комнатах. Утепленная , застекленная широкая лоджия на обе комнаты. Керамогранит на кухне, ламинат в комнатах, натяжные потолки. Окна выходят на две стороны дома. Для авто имеется просторная наземная парковка рядом с домом. Квартира расположена в районе со сложившейся развитой инфраструктурой и огромными зелеными дворами с оборудованными спортивными и детскими

площадками. В шаговой доступности сетевые магазины Пятерочка, Перекресток, торговые центры, в т.ч. ТЦ Фестивальный, школы, детсады, поликлиника МФЦ, Банки, фитнес и др. Спортивные объекты ( в т.ч. Московский каток) в Олимпийской деревне. Для прогулок и занятий спортом рядом с домом долина реки Очаковки , каскад Очаковских прудов, с оборудованными прогулочными зонами.

Удобное транспортное сообщение. Дом находится в 12 мин пешком от станции метро Озерная. У дома остановка общественного транспорта. Удобный выезд на МКАД по Мичуринскому проспекту. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в ДКП. Альтернатива. Документы готовы к сделке.



