

Создано: 07.02.2026 в 19:46

Обновлено: 08.02.2026 в 12:45

Агент

**79801310705**

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

**14 600 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

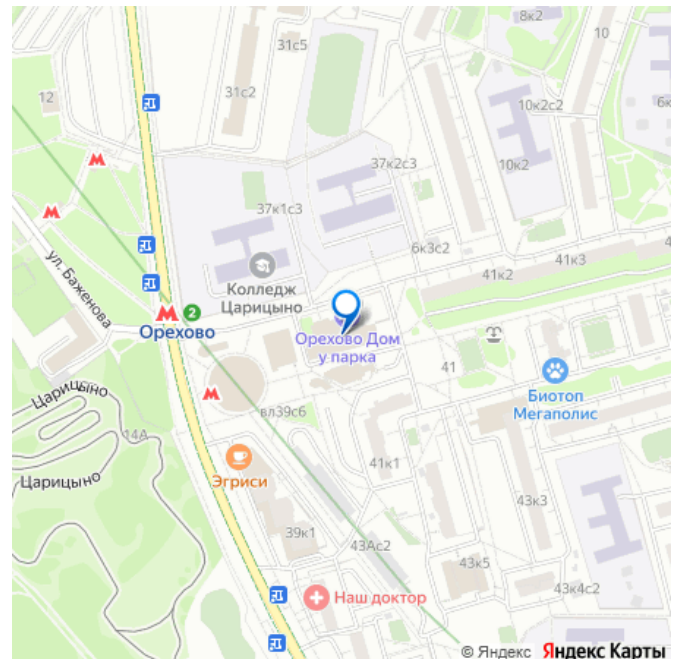
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1996 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются прекрасные апартаменты в современном доме 2015 года постройки, расположенном всего в двух минутах ходьбы от метро «Орехово». Объект находится на 12 этаже 17-этажного панельного здания. Общая площадь квартиры составляет 50,8 кв. м, жилая — 30,6 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, в квартире 2 комнаты и одна лоджия. В апартаментах выполнен качественный евроремонт. Вся мебель и техника подобраны с учетом современных тенденций и обеспечивают максимальный комфорт. Просторная планировка позволяет удобно разместить все необходимое для жизни. Из окон открывается вид на улицу, что делает квартиру светлой и уютной. Санузел раздельный и оборудован современной сантехникой. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый, с одним пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная

парковка. Район отлично развит в плане инфраструктуры: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможно использование ипотеки. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Обращаем внимание, что никаких дополнительных комиссий при покупке не взимается. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этих апартаментов. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все вопросы и помочь с оформлением покупки!



