

Создано: 08.02.2026 в 23:49

Обновлено: 09.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9289671771>

Агент

79169645898

Москва, улица Теплый Стан, 25К1

16 699 999 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 25К1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

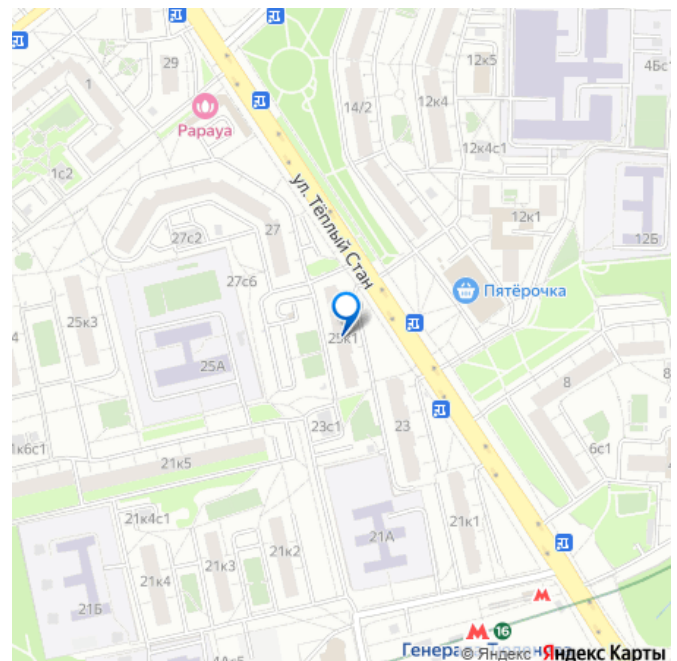
8.6 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся УЮТНАЯ 2-комнатная квартира в районе Тёплый стан, в 5 минутах ходьбы от метро Генерала Тюленева. ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН взрослый собственник. Квартира в собственности с 2012 года, покажем все документы. ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Обременений НЕТ, квартира подходит под ИПОТЕКУ. ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры 50,8 м?. Действительно КОМФОРТНАЯ планировка. Все окна выходят во двор на юго-запад, где нам открываются виды на красивые закаты. ДВЕ изолированные комнаты (19 м?, 11,8 м?). В 2025 году сделан косметический ремонт. В ванной комнате установлен бойлер, вы можете не беспокоиться об отключении горячей воды. Два кондиционера для комфортного климата в любое время года. Есть просторный утепленный балкон. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: СВЕТЛАЯ входная группа с качественным ремонтом. Система видеонаблюдения обеспечивают БЕЗОПАСНОСТЬ. Двор свободен от машин, оборудован детской и спортивной площадками Станция метро Генерала Тюленева всего в 5 минутах ХОДЬБЫ, 10 минут на автобусе до станции метро Тропарёво, 8 минут на автобусе до станции метро Тёплый стан. Автобусная остановка прямо перед домом. Удобный выезд на МКАД. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: супермаркеты, аптеки, торговые центры, кафе, школы, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, детская и взрослая поликлиники и другие необходимые учреждения В 7 минутах

ходьбы лучшая спортивная школа САМБО-70,
в 10 минутах ходьбы Академия акварели и
изящных искусств им. С. Андрияки. В 10
минутах ходьбы Ландшафтный заказник
Тёплый стан и зона отдыха Тропарёво, где
множество пешеходных тропинок,
велодорожек, детских площадок, а также
Тропарёвский пруд с зоной пляжного отдыха
и лодочной станцией С удовольствием отвечу
на ваши вопросы. Звоните, чтобы
договориться о просмотре!



