

Создано: 08.02.2026 в 23:49

Обновлено: 09.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9289671771>

Агент

79169645898

Москва, улица Теплый Стан, 25К1

16 699 999 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 25К1

Улица

[улица Теплый Стан](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

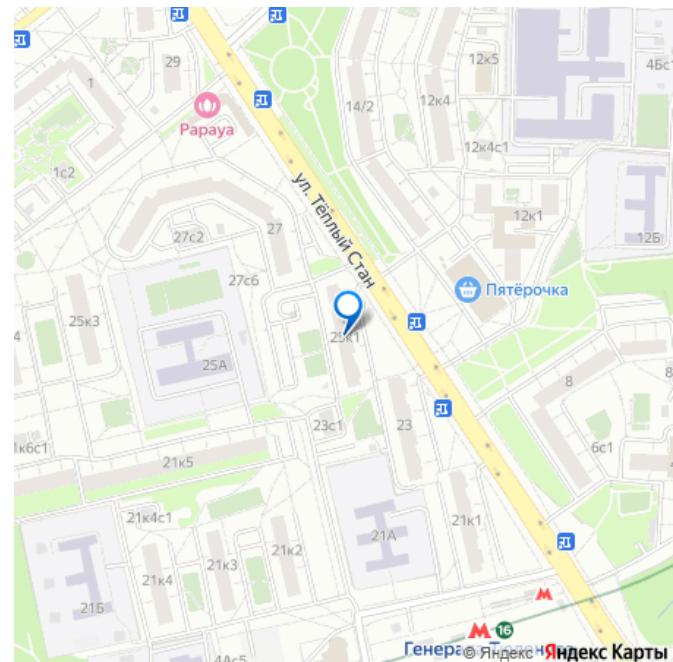
8.6 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся УЮТНАЯ 2-комнатная квартира в районе Тёплый стан, в 5 минутах ходьбы от метро Генерала Тюленева. ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН взрослый собственник.

Квартира в собственности с 2012 года, покажем все документы. ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Обременений НЕТ, квартира подходит под ИПОТЕКУ. ПРО КВАРТИРУ:

Общая площадь квартиры 50,8 м?.

Действительно КОМФОРТНАЯ планировка.

Все окна выходят во двор на юго-запад, где нам открываются виды на красивые закаты.

ДВЕ изолированные комнаты (19 м?, 11,8 м?).

В 2025 году сделан косметический ремонт. В ванной комнате установлен бойлер, вы можете не беспокоиться об отключении горячей воды. Два кондиционера для комфорtnого климата в любое время года.

Есть просторный утепленный балкон. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: СВЕТЛАЯ входная группа с качественным ремонтом. Система видеонаблюдения обеспечивают

БЕЗОПАСНОСТЬ. Двор свободен от машин,

оборудован детской и спортивной

площадками Станция метро Генерала

Тюленева всего в 5 минутах ХОДЬБЫ, 10

минут на автобусе до станции метро

Тропарёво, 8 минут на автобусе до станции

метро Тёплый стан. Автобусная остановка

прямо перед домом. Удобный выезд на МКАД.

Рядом имеется вся необходимая

инфраструктура для комфортной жизни:

супермаркеты, аптеки, торговые центры,

кафе, школы, детские сады, физкультурно-

оздоровительный комплекс с бассейном,

детская и взрослая поликлиники и другие

необходимые учреждения В 7 минутах

ходьбы лучшая спортивная школа САМБО-70,
в 10 минутах ходьбы Академия акварели и
изящных искусств им. С. Андрияки. В 10
минутах ходьбы Ландшафтный заказник
Тёплый стан и зона отдыха Тропарёво, где
множество пешеходных тропинок,
велодорожек, детских площадок, а также
Тропарёвский пруд с зоной пляжного отдыха
и лодочной станцией С удовольствием отвечу
на ваши вопросы. Звоните, чтобы
договориться о просмотре!



