

Создано: 13.02.2026 в 09:11

Обновлено: 13.02.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9289885869>

**Андрей Москвин, Частный маклер**

**79801888266**

**Москва, улица Талалихина, 2/1К1**

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 2/1К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

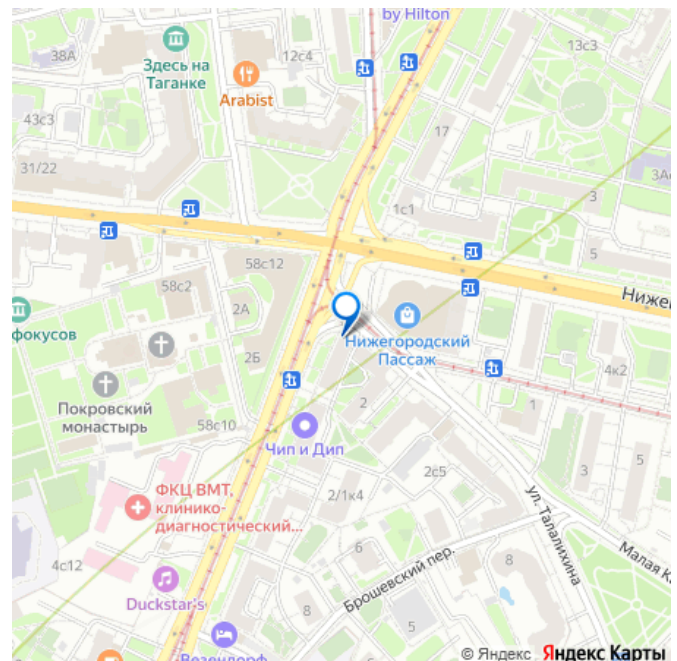
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре (документы приватизация от 2006 г. и договор дарения от 2021 г.). Квартира без обременений и перепланировок. Отличная локация. Исторический центр. Покровский монастырь, Таганский парк, парк Пряникова в 3 минутах пешком. Общая площадь 50,8 кв.м., изолированные комнаты 20 кв.м. и 9,2 кв.м., кухня 9,1 кв.м., отдельный санузел. Высокие потолки (3 метра), чистый подъезд. Все окна выходят во двор. Удобное транспортное сообщение. Удобный выезд на личном авто, также в пешей доступности станции метро Таганская, Марксистская, Пролетарская, Площадь Ильича.



