

Создано: 13.02.2026 в 09:11

Обновлено: 13.02.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9289885869>

Андрей Москвин, Частный маклер

79801888266

Москва, улица Талалихина, 2/1К1

19 500 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 2/1К1

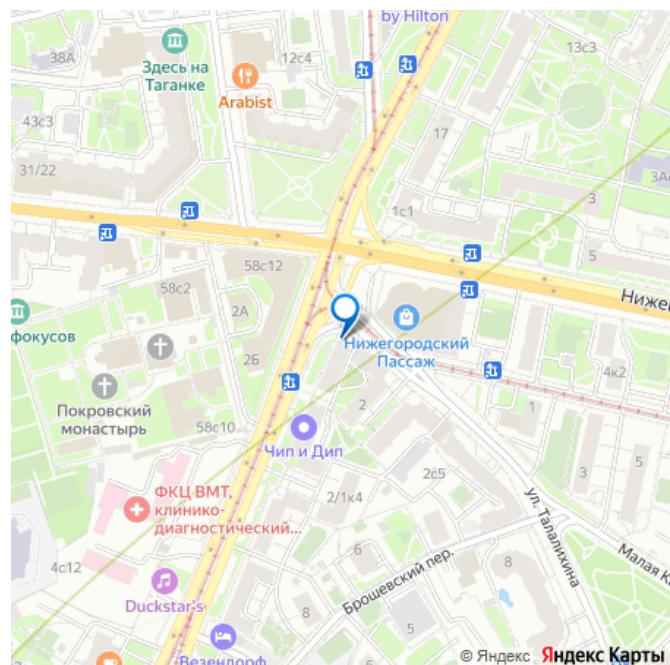
Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре (документы приватизация от 2006 г. и договор дарения от 2021 г.). Квартира без обременений и перепланировок. Отличная локация. Исторический центр. Покровский монастырь, Таганский парк, парк Пряников в 3 минутах пешком. Общая площадь 50,8 кв.м., изолированные комнаты 20 кв.м. и 9,2 кв.м., кухня 9,1 кв.м., раздельный санузел. Высокие потолки (3 метра), чистый подъезд. Все окна выходят во двор. Удобное транспортное сообщение. Удобный выезд на личном авто, также в пешей доступности станции метро Таганская, Марксистская, Пролетарская, Площадь Ильича.



