

Создано: 29.08.2024 в 01:34

Обновлено: 25.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9288379937>

## Собственник

**79175046876**

Москва, Шипиловский проезд, 45К1

**18 700 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 45К1

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

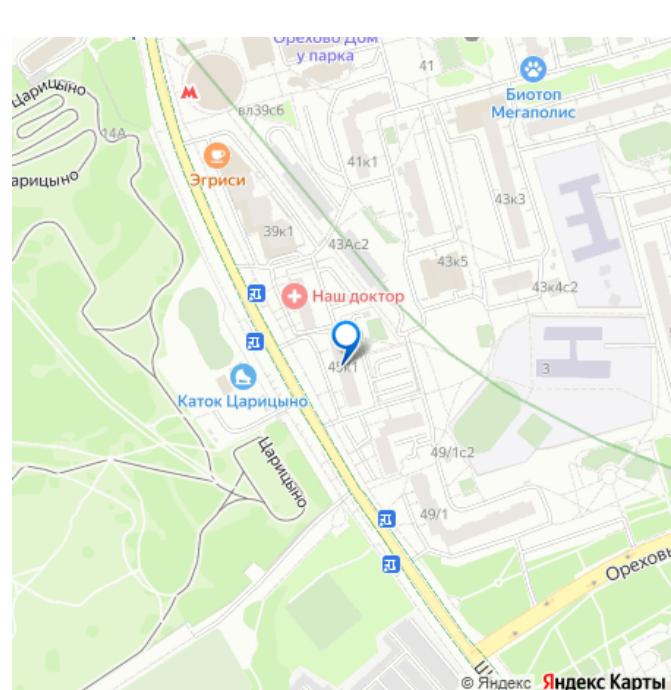
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

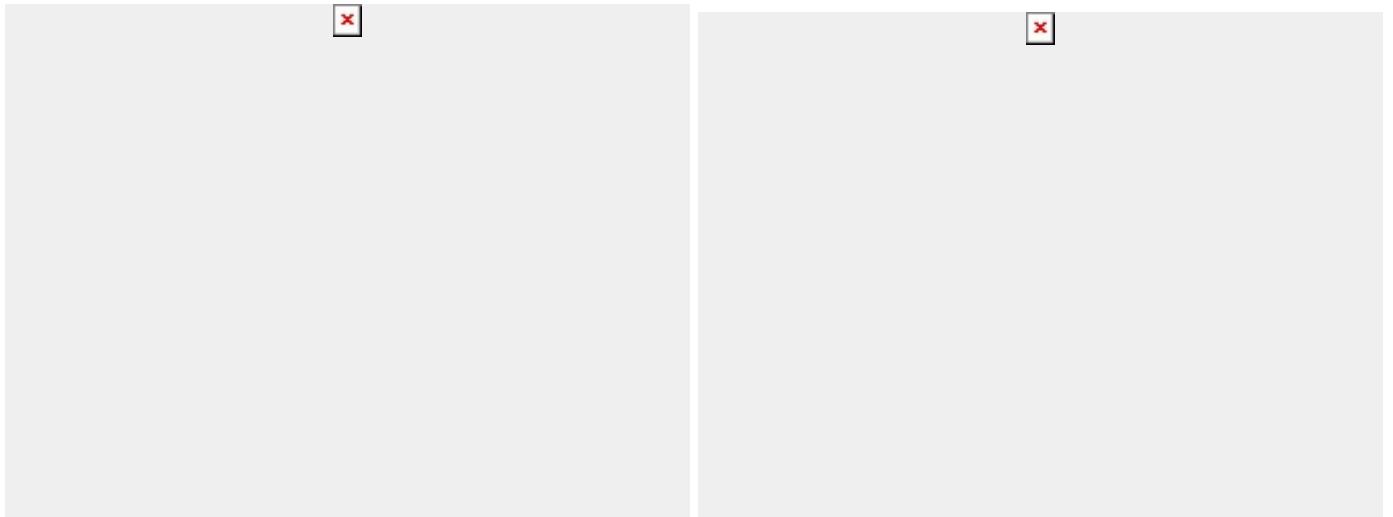
## **Описание**

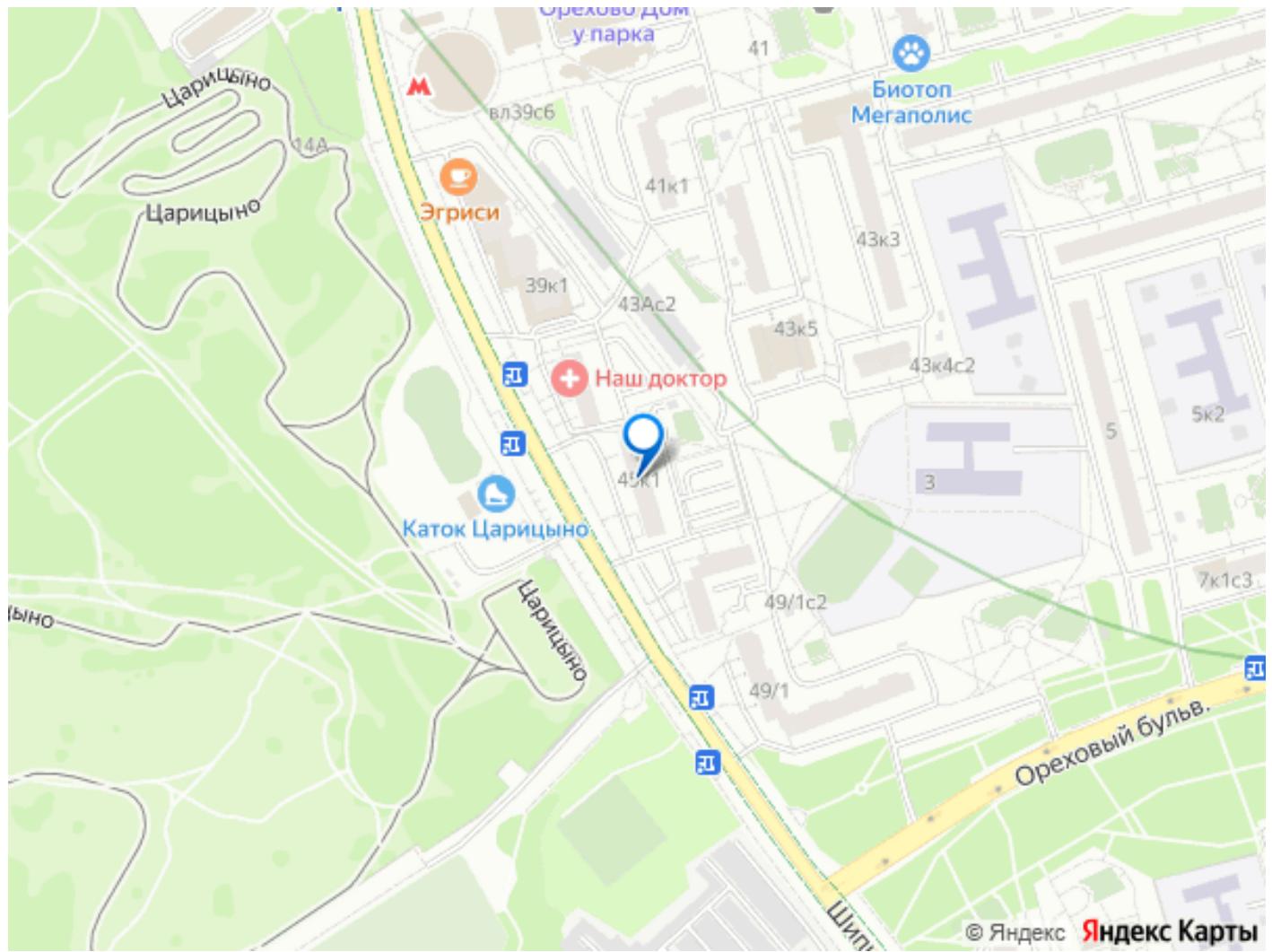
Один собственник. Продается просторная квартира с живописным видом на парк Царицыно (вход в парк через дорогу) — отличное решение для семей, ценящих комфорт и удобство городской жизни.

Квартира находится в безопасном районе с развитой инфраструктурой, что делает ее особенно привлекательной для семей с детьми. Всего в 5 минутах ходьбы расположена станция метро «Орехово». Из окна лестничной клетки видно начальную школу. Район отличается высоким уровнем благоустроенностии. Приподъездная территория ухожена, имеется наземная охраняемая парковка (оплату которой можно внести в коммунальные платежи). В непосредственной близости находятся школы (начальная видна из окна) и средняя, детские сады, продуктовые магазины (две Пятерочки и Дикси), многофункциональный центр (МФЦ), а также пункты выдачи заказов Ozon, Яндекс.Маркет и Авито, что значительно облегчает выполнение повседневных дел. Для любителей активного образа жизни и владельцев домашних животных предусмотрены велосипедный парк (в

соседнем доме прокат велосипедов) и специально оборудованное место для выгула собак. Кроме того, будущим владельцам квартиры предоставляется обширный выбор интернет-провайдеров и тарифов, что позволит подобрать оптимальное решение (в настоящий момент проведена гигабитная сеть). В квартире установлены современные стеклопакеты и заменены радиаторы отопления. Квартира требует ремонта, с нашей точки зрения, это плюс, так как есть возможность сделать квартиру под Ваш вкус, без необходимости что-либо сносить.

Квартиру продает семья дизайнеров (собственник один): дизайнер интерьера и графический дизайнер, которые помогут Вам составить план квартиры и подготовить проект ремонта. Эта квартира, одна из немногих, которая отличается удобством расположения, развитой инфраструктурой и возможностью комфортного проживания в экологически чистом районе столицы.





Move.ru - вся недвижимость России