

🕒 Создано: 29.08.2024 в 01:34

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 16:59

**Собственник**

**79175046876**

**Москва, Шипиловский проезд, 45К1**

**19 500 000 ₹**

Москва, Шипиловский проезд, 45К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

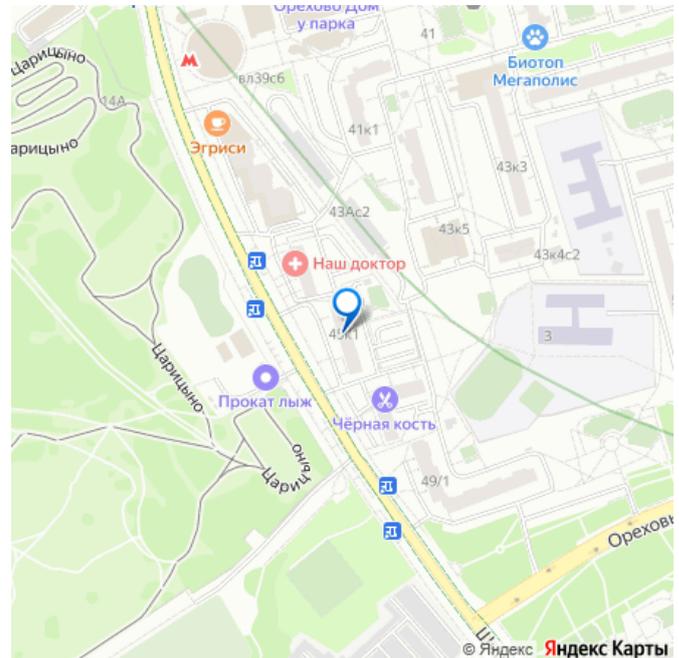
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

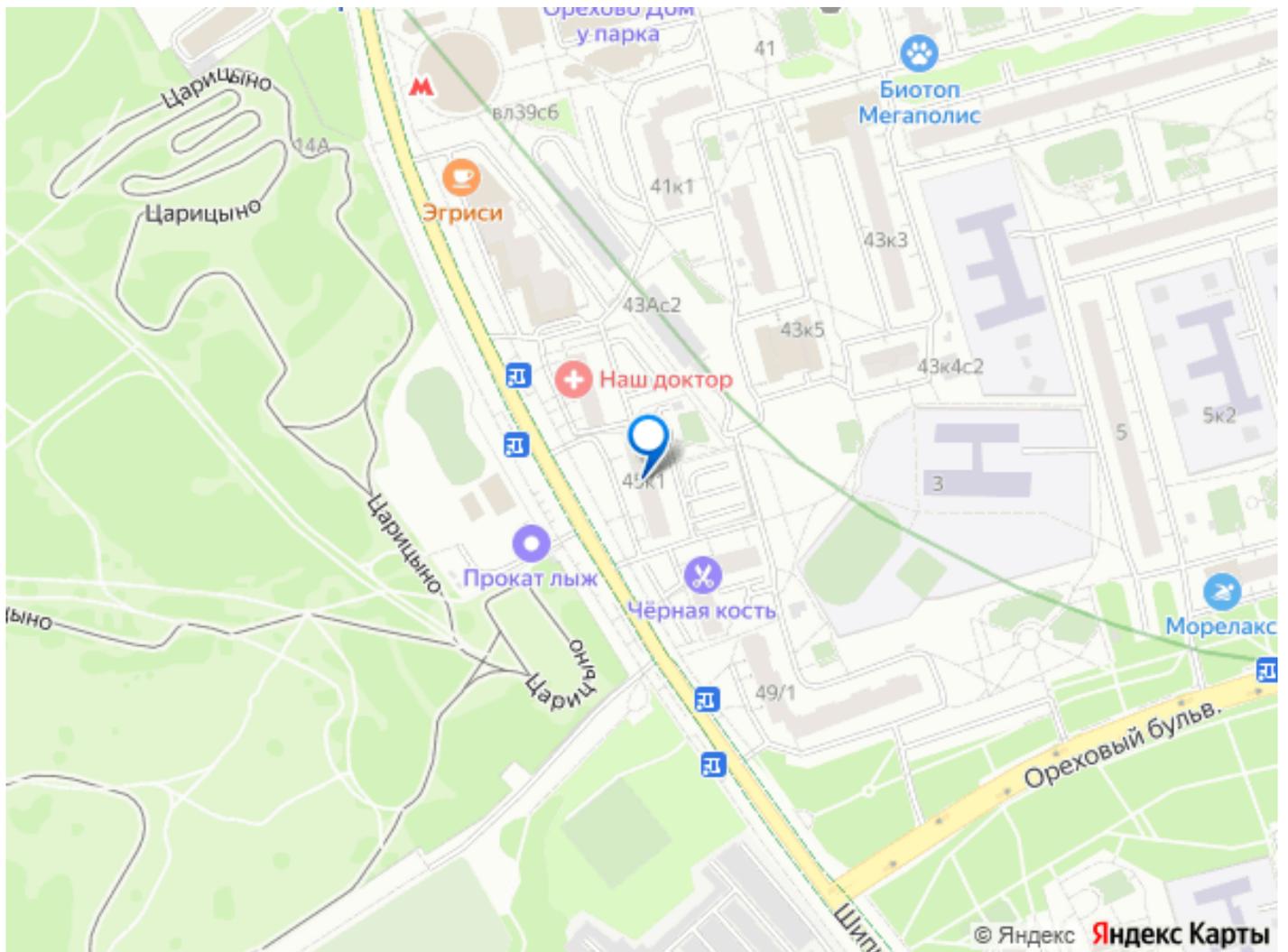
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один собственник — я. Друзья, так как я не пользуюсь услугами риелторов, отвечать на звонки могу только в диапазоне между 10:00 и 16:00. Показ квартиры возможен в любой день после 18:00, по предварительной договорённости. Также я хотел бы Вас попросить, если это возможно, писать о вопросах в чат, чтобы не зависеть от моей доступности. Вид, который невозможно купить. Дом, который можно создать. Есть вещи, которые нельзя изменить. Нельзя придвинуть ближе вековой парк. Нельзя сделать воздух чище. Нельзя перенести одну из лучших школу города в соседний двор. Но можно найти место, где всё это уже есть. Эта квартира — не просто стены и квадратные метры. Это билет в спокойное и счастливое детство ваших детей. Окно в Царицыно. Представьте ваше утро. Вы открываете глаза, подходите к окну на Шипиловском проезде и видите не серые коробки, а зелень парка Царицыно. Здесь, в центре мегаполиса, дышится иначе. Воздух свежий, по-московски редкий, а тишина парка успокаивает лучше любых слов. Этот вид не требует ремонта. По моему мнению, он уже идеален.

Безопасность, которую видно из окна Мы знаем, как важно для родителя знать, где находится ребенок. Из окна лестничной клетки отлично видна дорога до начальной школы. Вам не нужно тревожиться, провожая первоклашку: вы видите его путь. Это район, где дети растут свободными, а родители спят спокойно. Безопасность, развитая инфраструктура и одни из лучших образовательных учреждений вокруг — это фундамент, на котором строится будущее. Чистый лист для вашей семьи Да, эта квартира требует вложений. Она ждет нового хозяина. Но разве это не преимущество? Вам не нужно смиряться с чужим вкусом, переклеивать обои или переделывать чужие ошибки. Эти стены — как чистый холст. Вы сами спроектируете пространство, в котором вашей семье будет тепло, уютно и продуктивно. Вы вложите в ремонт не просто деньги, а свою любовь и заботу. Почему это предложение уникально: Локация: Один из самых безопасных и зеленых районов Москвы. Экология: Соседство с парком Царицыно — это легкие вашего дома. Образование: Школа и сады в шаговой доступности (путь до школы контролируется визуально). Потенциал: Свобода создать интерьер мечты без компромиссов. Квартиры с таким видом и в таком районе — редкость. Стены можно отремонтировать за несколько месяцев, но расположение и вид из окна остаются навсегда. Приглашаю вас на просмотр. Приходите не просто оценить состояние квартиры. Приходите посмотреть на парк. Почувствовать воздух. Представить, как ваши дети бегут в школу, а вы пьете кофе, любясь зеленью за окном. Позвоните мне, чтобы договориться о времени. Давайте обсудим будущее вашего дома.





Move.ru - вся недвижимость России