

Создано: 26.02.2026 в 13:20

Обновлено: 28.02.2026 в 10:44

Москва, Люсиновская улица, 53

37 800 000 ₺

Москва, Люсиновская улица, 53

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

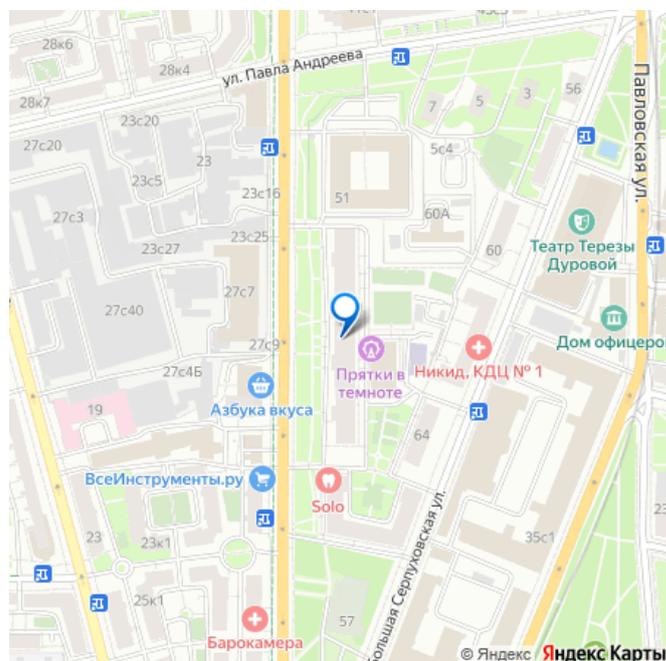
Уникальное предложение для ценителей

<https://move.ru/objects/9290650892>

Денис Алференко, Alferenko real estate

79856014458

для заметок



московской эстетики. Просторная квартира в фасадном Сталинском доме с высокими потолками и окнами в тихий, зеленый двор. Дом расположен в пешей доступности от метро Серпуховская и Добрынинская, что обеспечивает идеальный баланс между тишиной центра и транспортной доступностью. 7 этаж из 10, в каждой секции по 2 лифта. В квартире проведен капитальный ремонт с полной заменой инженерии. Планировка продумана для современной жизни и не требует дополнительных вложений:

Прихожая:
Отдельная гардеробная комната для хранения верхней одежды и сезонных вещей.

Кухня-гостиная: Просторное светлое пространство с двумя окнами — идеально для приема гостей и семейных вечеров.

Спальня: Изолированная, с собственной просторной гардеробной.

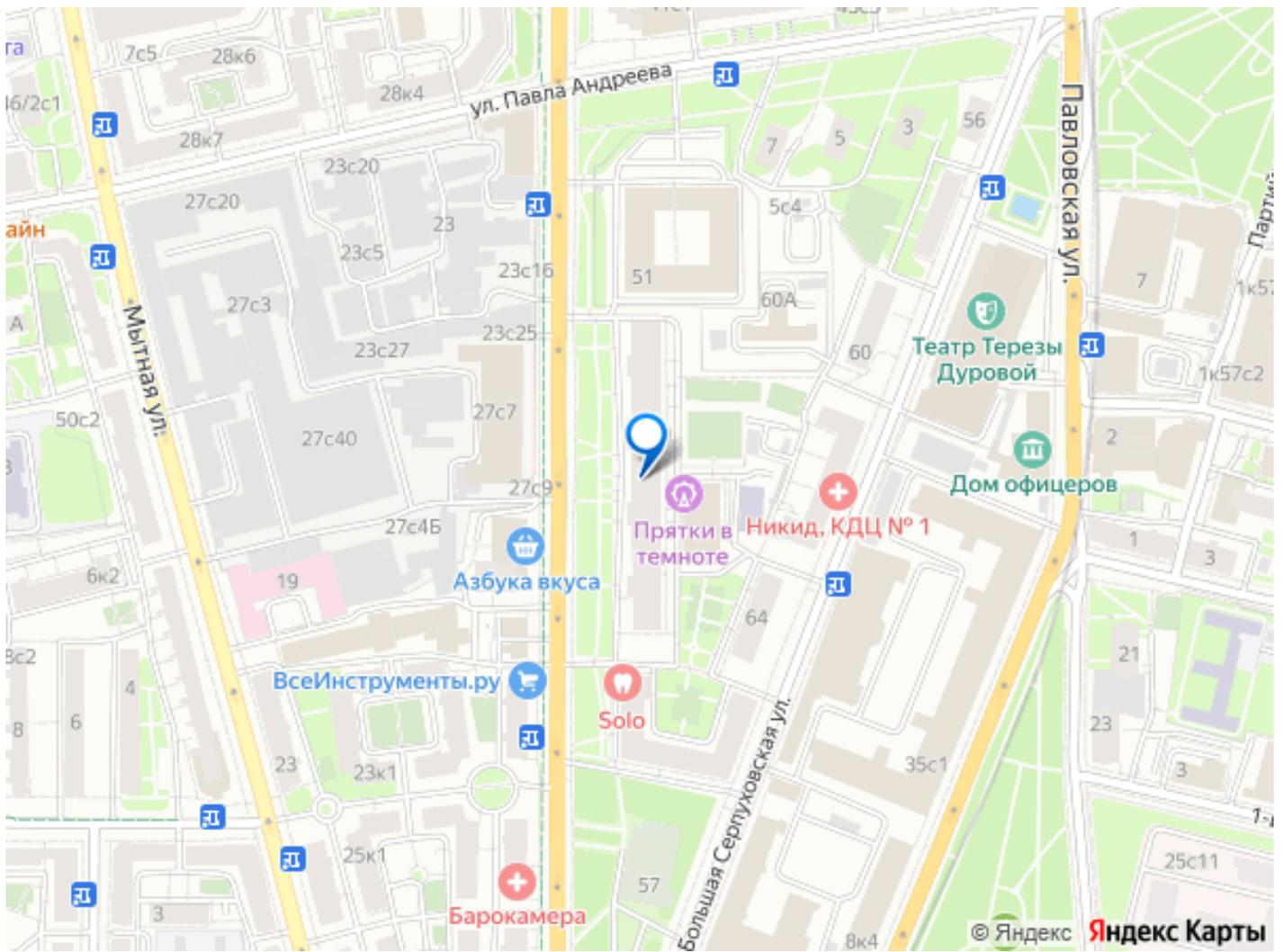
Санузел: Совмещенный с ванной и выделенной постирочной зоной, что большая редкость для квартир в центре.

Локация и инфраструктура: Жизнь в этом районе — это признак статуса. В шаговой доступности Даниловский рынок, Парк Горького и Новая Третьяковка. Прямо напротив дома — супермаркет Азбука Вкуса, вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в пешем доступе.

Для автовладельцев: Существенный плюс — возможность парковки во дворе под шлагбаумом. Всегда есть место для остановки или ожидания водителя.

Юридическая чистота: Одна взрослая собственница, свободная продажа, без обременений. Готова к сделке и выходу на сделку. Звоните для записи на просмотр. Это тот случай, когда эстетика жизни понятна избранным — и это точно про вас!





Move.ru - вся недвижимость России