

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:10

Москва, Шипиловский проезд, 45К1

18 490 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 45К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

<https://move.ru/objects/9291115679>

Даниил Завалев, Isaev Estate

**79854697191, 7985753
5045**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

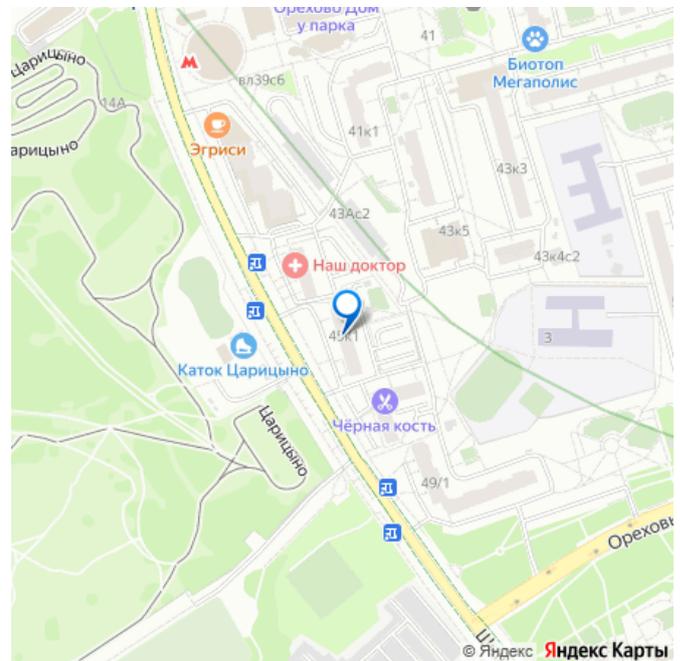
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

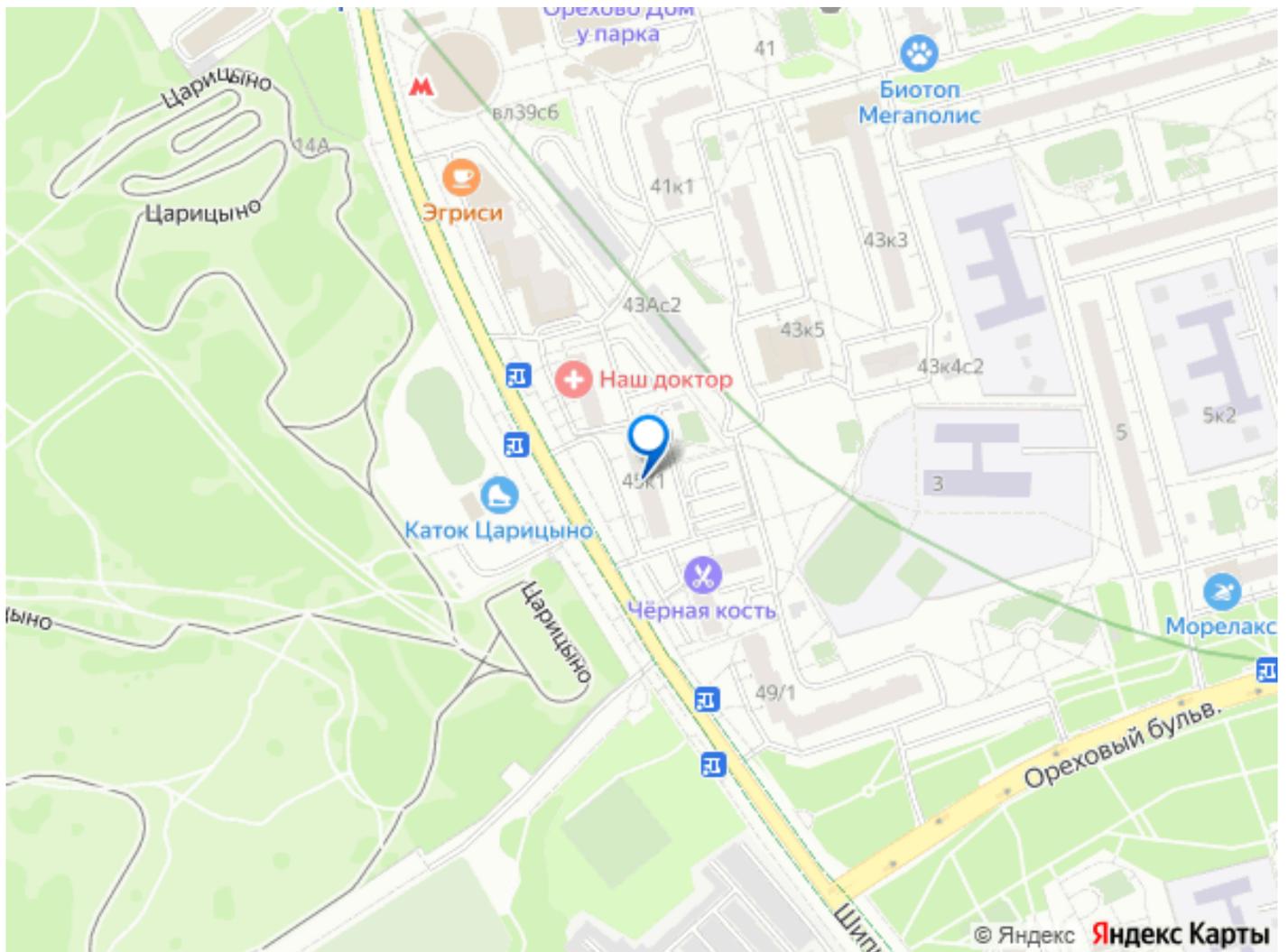
ДОМ: 1989г постройки, панельный, П-44, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Двор с большой территорией.

Придомовая территория содержится в порядке, двор закрыт шлагбаумом.

КВАРТИРА: Окна выходят на парк. В квартире установлены современные стеклопакеты и заменены радиаторы отопления, раздельный санузел, из комнаты выход на балкон.

ИНФРАСТРУКТУРА: Метро Орехово в пяти минутах ходьбы, район с развитой инфраструктурой позволяет иметь все необходимое в шаговой доступности, в нескольких минутах ходьбы находятся школа, детские сады, магазины «Пятерочка» и «Дикси», МФЦ, а также пункты выдачи заказов Ozon, Яндекс.Маркет и Авито. Из окна открывается прекрасный вид на Царицынский парк. Рядом обустроена площадка для выгула собак. ДОКУМЕНТЫ: Договор дарения 2018 г, один собственник, свободная продажа, квартира без обременений и перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России