

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:03

Собственник

79857171348

Москва, Шереметьевская улица, 19К2

25 900 000 ₺

Москва, Шереметьевская улица, 19К2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

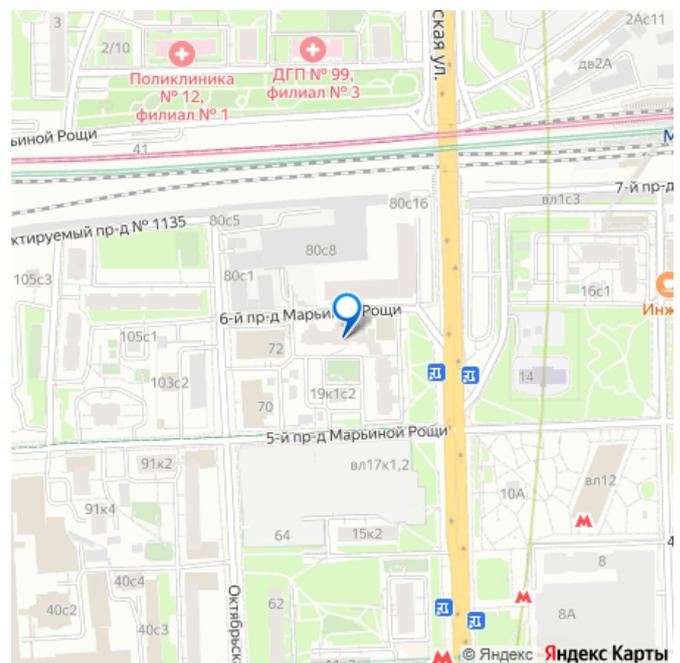
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

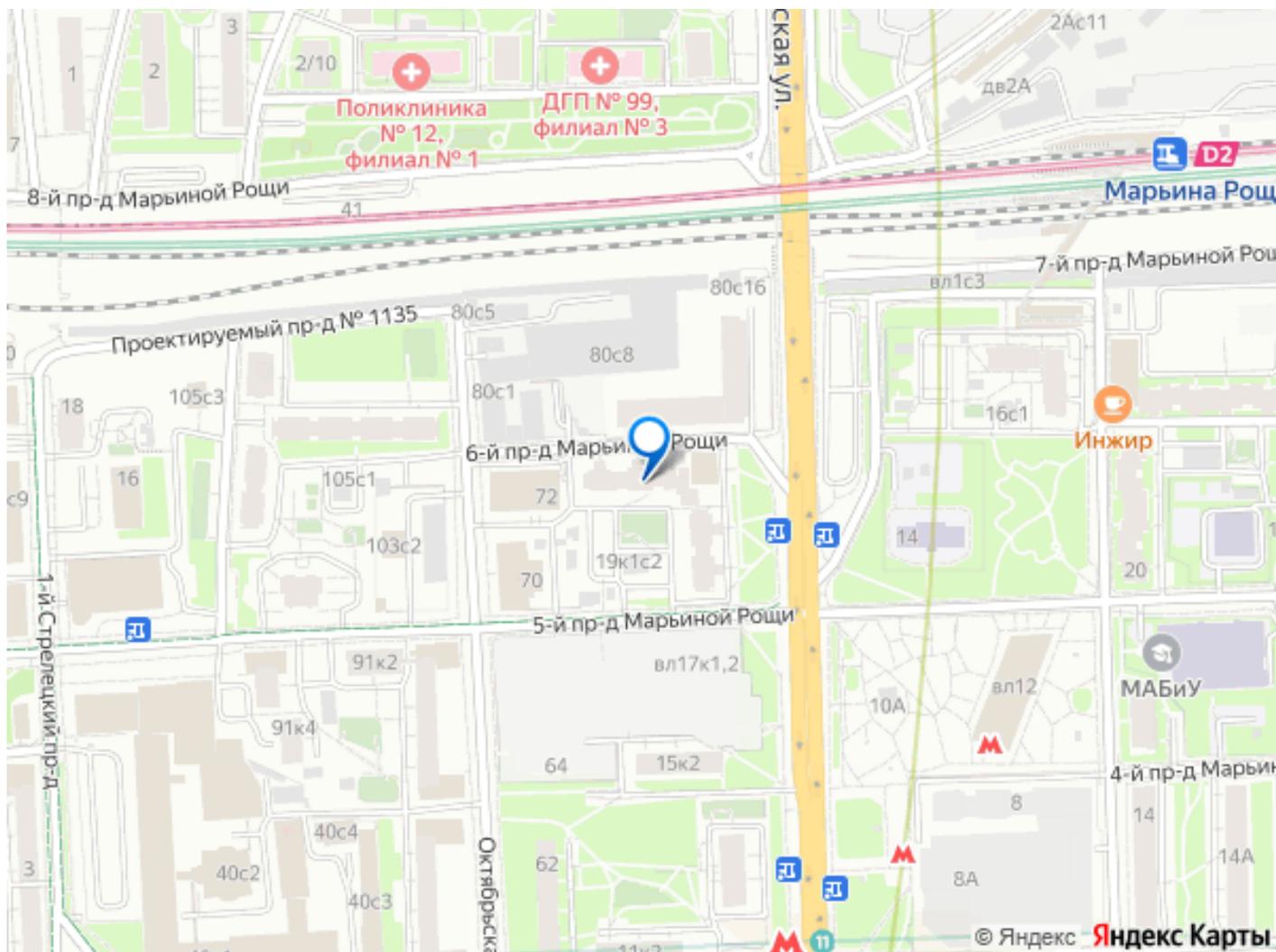
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая просторная квартира с новым дизайнерским ремонтом в самом комфортабельном районе СВАО Марьино Роща. Удалённость от станции метро и третьего посадочного контура Марьино Роща 5 минут пешком, транспортная доступность 3 километра до садового кольца. Крупнейшие парки Москвы Сокольники, Тимирязевский, Ботанический сад и ВДНХ, развитая инфраструктура и близость к центру Москвы делают эту локацию одной из самых востребованных. В непосредственной близости расположены школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники. Закрытая территория, въезд во двор под шлагбаум. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Квартира расположена на 9 этаже 16-ти этажного дома серии П-44 с 2 лифтами (1 пассажирский, 1 грузовой). На этаже спокойные приятные соседи. Квартира линейной планировки, все окна выходят во двор и дом находится на удалении от шумных дорог. В квартире общей площадью 50,9 м² - 2 изолированные комнаты 19,1 м² и 11,7 м², большая кухня 8,5 м², совмещенный санузел 3 м², гардеробная в составе большой

комнаты. Квартира с эксклюзивным ремонтом от дизайнера выполнена в утончённой стилистике, укомплектована всем необходимым для жизни - встраиваемой мебелью, новой техникой (документы на технику в комплекте). Балкон остеклён, заменены радиаторы отопления. Напольное покрытие в квартире - ламинат 33 класса, керамогранит в санузле и на балконе. В кухне предусмотрена варочная панель, посудомоечная машина, встраиваемый холодильник, духовой шкаф, вытяжка подключена к воздуховоду. Вся техника бренда Weissgauff. Кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному проекту, вся фурнитура с доводчиками, рабочая зона с подсветкой. В санузле предусмотрены тёплые полы, вытяжка подключенная к воздуховоду, гигиенический душ, стеклянное ограждение ванны, столешница из керамогранита. Сантехническая разводка полностью выполнена трубами Rehau, установлена система защиты от протечек. В спальне установлен кондиционер. В гостиной расположен раскладной диван-кровать. Меньшая по площади комната может легко трансформироваться в детскую/кабинет. В прихожей предусмотрен вместительный шкаф под потолок, консоль, а также большое зеркало, пуф. Гардеробная выделена отдельной зоной для удобства пользования, предусмотрена подсветка, также в спальне в качестве вечернего сценария освещения установлена подсветка штор. Всё наполнение квартиры остается покупателю. 1 взрослый собственник, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Показ в удобное для Вас время, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России