

Олег Беленок, ОГРК

**79853258613,7916481
0522**

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:03
Обновлено: 13.03.2026 в 12:07

Москва, Красноярская улица, ЗК2

12 725 000 ₺

Москва, Красноярская улица, ЗК2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

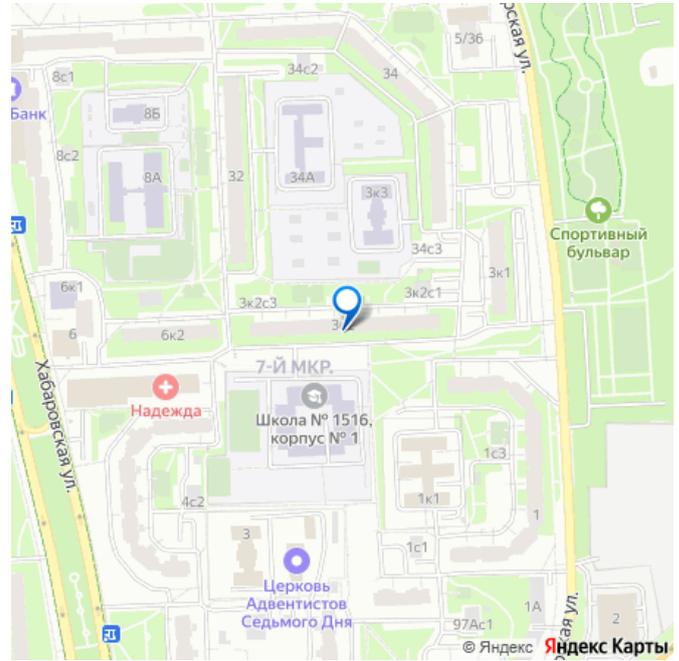
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

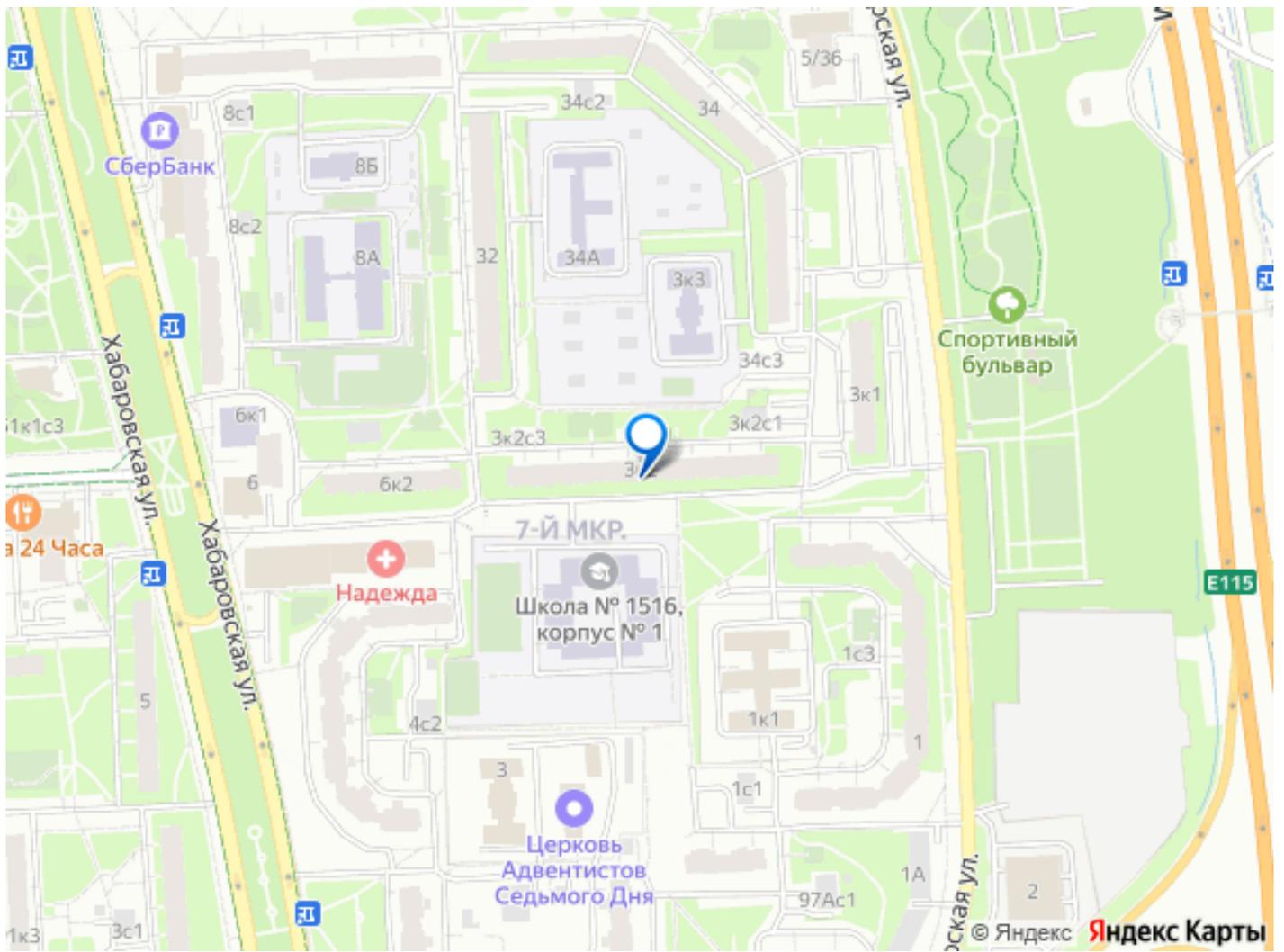
Описание

Id 388782. ****Уютная двухкомнатная квартира с ремонтом **** Представляем к продаже светлую и просторную двухкомнатную квартиру в кирпично-панельном доме на тихой Красноярской улице. Объект идеально сбалансирован по параметрам: здесь есть и практичность для комфортной жизни, и выгодное расположение, и готовность к заселению. Площадь в 50.9 м² грамотно распределена между уютной гостиной, изолированной спальней, отдельной кухней в 9 м² и просторным санузлом. Современный косметический ремонт, выполненный в нейтральных тонах, а также наличие всей необходимой мебели и кухонного гарнитура позволяют рассматривать этот вариант как решение «под ключ». Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома серии 1-515, что обеспечивает не только удобство для семей с детьми или домашними питомцами, но и независимость от лифта. Окна выходят во двор и на улицу, гарантируя хорошую инсоляцию и приятный вид. Высота потолков 2.64 метра добавляет ощущение простора. В доме есть все необходимое для быта: мусоропровод, один пассажирский

лифт и открытая парковка во дворе. Район ценится за свою спокойную, почти загородную атмосферу и развитую инфраструктуру при близости к центру. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и множество магазинов у станции метро «Щелковская». Отличная транспортная доступность — ключевое преимущество: всего несколько минут до метро, что открывает быстрый путь в любую точку Москвы. Зеленые зоны, включая парк «Измайлово» неподалеку, делают жизнь здесь особенно приятной. Данный объект — это отличная возможность для молодой семьи сделать первый шаг к собственному жилью, для инвестора, ищущего ликвидный актив с потенциалом сдачи, или для тех, кто ценит время и хочет избежать хлопот с ремонтом и поиском мебели. Цена 12 725 000 рублей является конкурентной для данного района и состояния квартиры. Не упустите шанс приобрести обустроенное жилье в перспективном и спокойном районе столицы. Свяжитесь для просмотра, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.







Move.ru - вся недвижимость России