

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:10

**Москва, Окская ул, 7а**

**20 500 000 ₺**

Москва, Окская ул, 7а

Улица

[улица Окская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

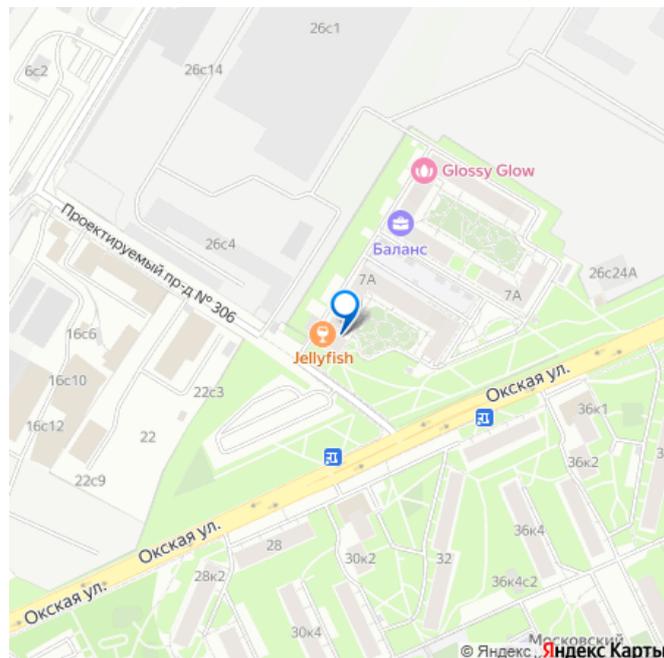
Лот 89425 Двухкомнатная квартира в ЖК «Баланс» выставлена на продажу и ждет своего хозяина. При входе в квартиру вас встречает светлая и просторная прихожая, которая плавно переходит в уютную гостиную. Здесь можно разместить комфортный диван, который станет идеальным местом для отдыха после рабочего дня. Окна обеспечивают природное освещение и невероятные виды на город.

<https://move.ru/objects/9292032599>

**Михаил, Честнокофъ**

**89251234567**

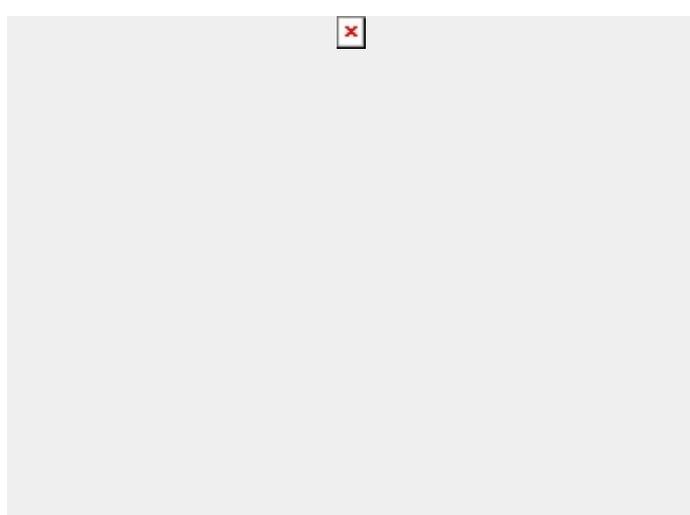
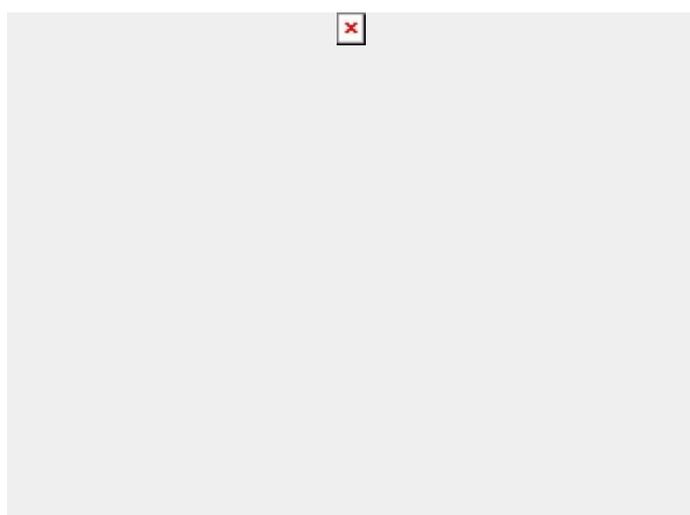
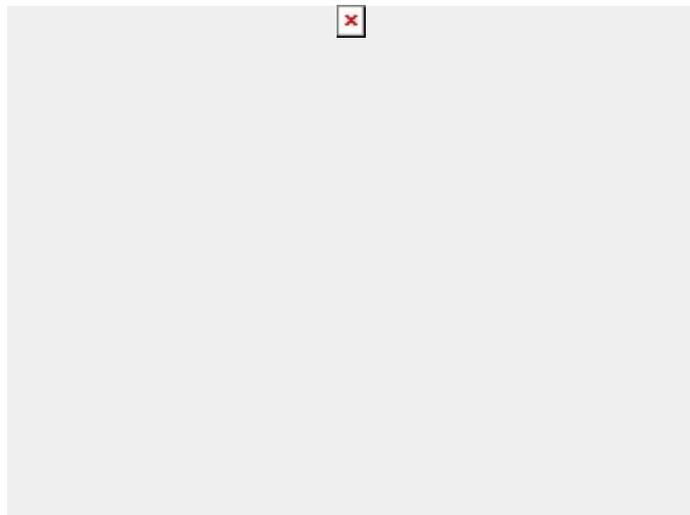
для заметок

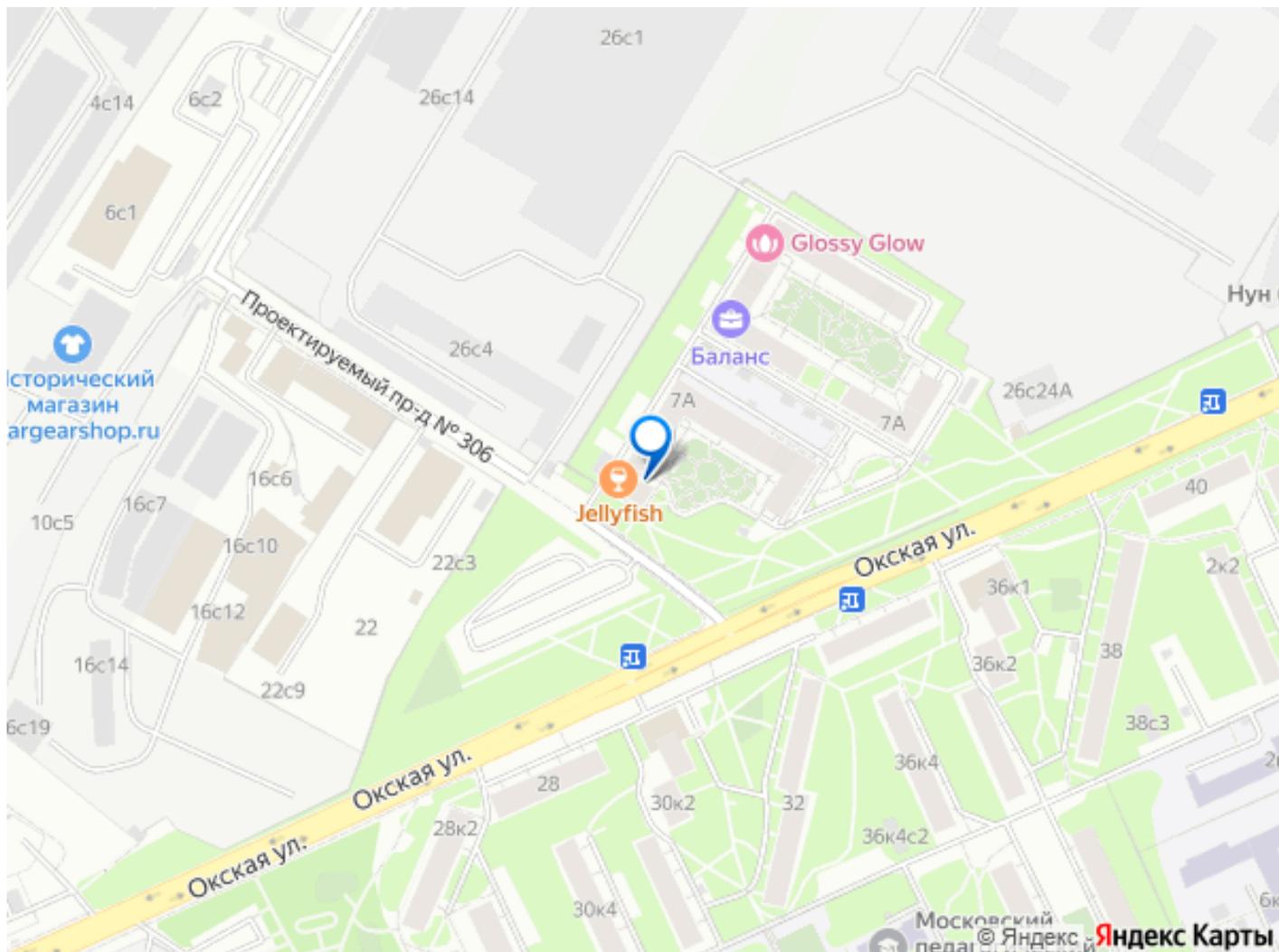


Инженерное оснащение квартиры на высоком уровне: система отопления включает радиаторы фирмы «Vaillant», что гарантирует стабильный микроклимат в любое время года. Установка современных систем вентиляции обеспечивает свежий воздух и комфортную влажность. Квартира оборудована надежной системой безопасности, включая домофон. Жилой комплекс «Balance» представляет собой новый проект на Юго-Востоке Москвы, расположенный в Рязанском районе. Этот современный квартал состоит из монолитных зданий, высота которых варьируется от 10 до 30 этажей. Застройщик «Главстрой» предлагает привлекательные решения для тех, кто ищет новый дом. Квартал «Balance» отличается удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся Рязанский проспект, а также две станции метро: «Окская» (в 9 минутах пешком) и «Рязанский проспект» (в 19 минутах). Также в 20 минутах расположены железнодорожные станции МЦК «Плущевое» и «Вешняки», что делает поездки по городу более комфортными и быстрыми. Внутреннее пространство новостройки включает просторное лобби с коворкингом, а во дворе предусмотрены места для парковки и отдельные зоны для колясок. Более того, зеленый парк площадью 5 гектаров предлагает игровые площадки, фонтан, уличную мебель, велодорожки и амфитеатр. Парк разделен на зоны, соответствующие различным интересам жителей. Здесь высажено множество деревьев, а также создано ромашковое поле, так что жителям комплекса не придется удаляться далеко от дома, чтобы насладиться вечерними прогулками. На территории квартала имеются детский сад, медицинские центры,

химчистка, спортзал и кофейня. Обратите внимание на внешнюю инфраструктуру. Рядом расположены несколько престижных образовательных учреждений, включая школу № 1208 имени М.С. Шумилова с детским садом. Большой образовательный кластер предлагает разнообразные программы для детей с 5 класса, включая углубленное изучение английского языка и спортивные секции. Учащиеся в лингвистическом классе имеют возможность подготовиться к международным экзаменам. Медицинская инфраструктура комплекса также представлена: на улице Михайловской находится Диагностический центр амбулаторного лечения № 3, который предлагает широкий спектр услуг, включая диагностику и анализы. Всего в 10 минутах на автомобиле расположен крупный торговый центр «Город» с гипермаркетом «Ашан». Внутри можно найти бутики, магазины с мебелью и техникой, сервисные центры и многое другое, что позволяет решить несколько вопросов за одну поездку. Кроме того, в получасе пешей прогулки находятся парк Кусково и Кузьминки — экопарки с тропами и велодорожками. Парк Кусково станет настоящим открытием для любителей природы благодаря своим редким растительным видам и живописным водоемам, а также регулярным открытым концертам классической музыки в выходные. Жилой комплекс «Balance» предлагает идеальное сочетание: «умные» планировки квартир и гармонию городской жизни с природным окружением. С уважением отнесемся к желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту

недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов. Каждому обязательно перезвоним. По необходимости поделимся контактами надежных партнеров в направлении ремонта квартир, дизайнеров, а также поможем с квартирным переездом под ключ. Всем ищущим – успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин, выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от собственника. Подойдет под ипотеку, которую мы поможем бесплатно одобрить на выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним. Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Balance» Купить двухкомнатную квартиру рядом с метро «Окская» Купить двухкомнатную квартиру в Рязанском Купить двухкомнатную квартиру в ЮВАО Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Проспект, 39» Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Михайловский парк»





Move.ru - вся недвижимость России