

близость к центру Москвы делают эту локацию одной из самых востребованных. В непосредственной близости расположены школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники. Закрытая территория, въезд во двор под шлагбаум. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Квартира расположена на 9 этаже 16-ти этажного дома серии П-44 с 2 лифтами (1 пассажирский, 1 грузовой). На этаже спокойные приятные соседи. Квартира линейной планировки, все окна выходят во двор и дом находится на удалении от шумных дорог. В квартире общей площадью 50,9 м² - 2 изолированные комнаты 19,1 м² и 11,7 м², большая кухня 8,5 м², совмещенный санузел 3 м², гардеробная в составе большой комнаты. Квартира с эксклюзивным ремонтом от дизайнера выполнена в утончённой стилистике, укомплектована всем необходимым для жизни - встраиваемой мебелью, новой техникой (документы на технику в комплекте). Балкон остеклён, заменены радиаторы отопления. Напольное покрытие в квартире - ламинат 33 класса, керамогранит в санузле и на балконе. В кухне предусмотрена варочная панель, посудомоечная машина, встраиваемый холодильник, духовой шкаф, вытяжка подключена к воздуховоду. Вся техника бренда Weissgauff. Кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному проекту, вся фурнитура с доводчиками, рабочая зона с подсветкой. В санузле предусмотрены тёплые полы, вытяжка подключенная к воздуховоду, гигиенический душ, стеклянное ограждение ванны, столешница из керамогранита. Сантехническая разводка полностью выполнена трубами Рехау, установлена система защиты от протечек. В спальне установлен кондиционер. В гостиной

расположен раскладной диван-кровать. Меньшая по площади комната может легко трансформироваться в детскую/кабинет. В прихожей предусмотрен вместительный шкаф под потолок, консоль, а также большое зеркало, пуф. Гардеробная выделена отдельной зоной для удобства пользования, предусмотрена подсветка, также в спальне в качестве вечернего сценария освещения установлена подсветка штор. Всё наполнение квартиры остается покупателю. 1 взрослый собственник, в квартире никто не прописан, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Показ в удобное для Вас время, звоните! Один взрослый собственник. Никто не прописан.





