

Создано: 09.02.2026 в 01:52

Обновлено: 09.02.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9289254936>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, ул Колонцова**

**11 600 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул Колонцова

Улица



[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

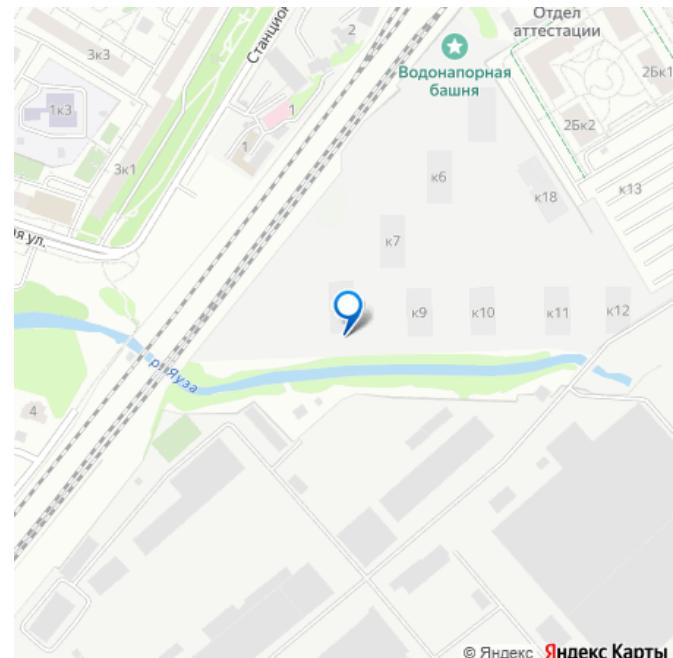
2

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

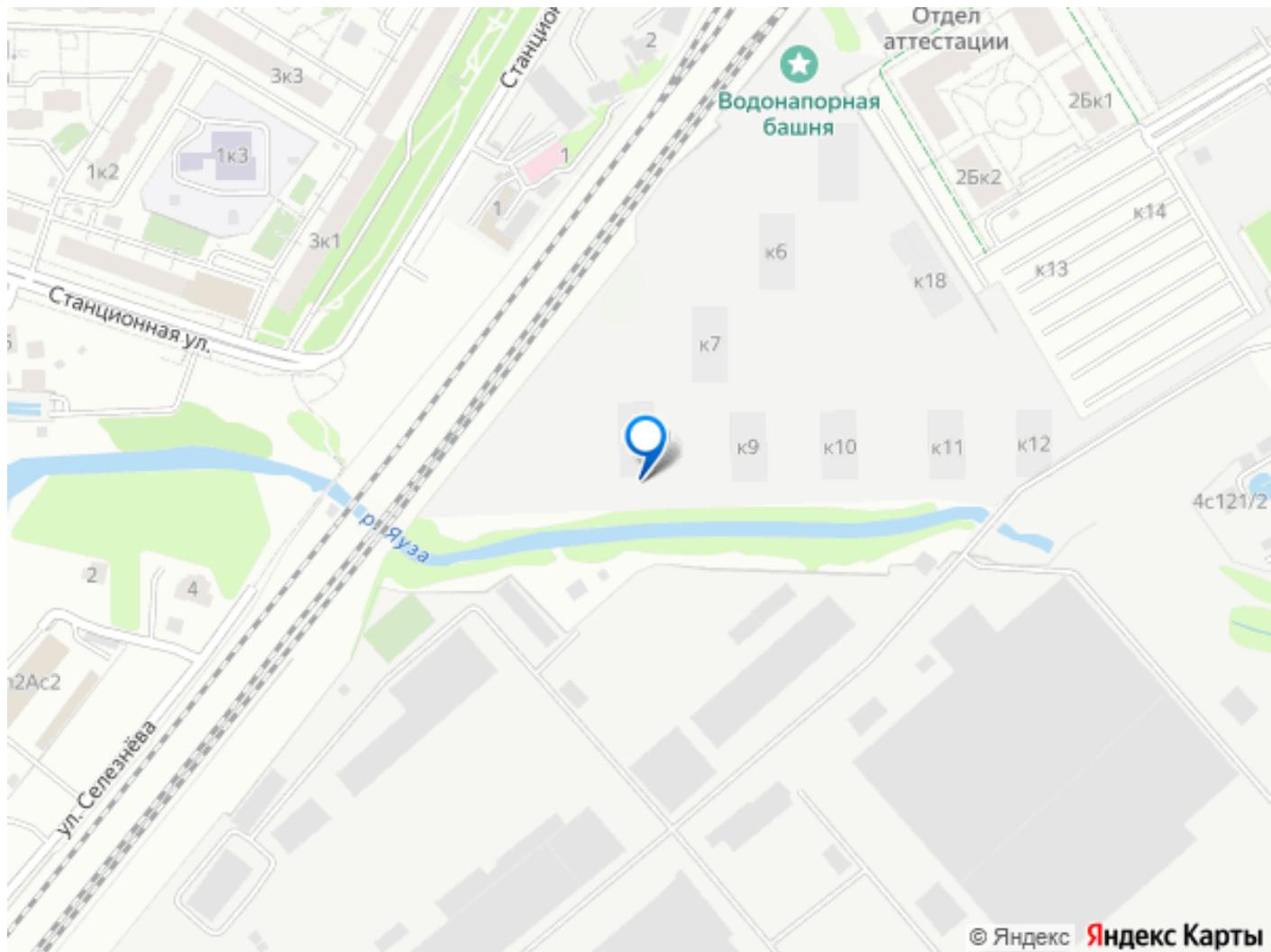
ЦЕНА ДО 28 ФЕВРАЛЯ, ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЕ  
СТОИМОСТИ ДО 5% В продаже по  
переуступке от единственного собственника  
полноценная 2-х комнатная квартира, в  
строящимся доме застройщика «пик» с видом  
на речку «Яузу». Дом повышенного комфорта  
класса «серия плюс», в котором  
предусмотрена выдача ключей  
собственникам до 30 сентября 2027 года.

Современные дизайнерские и архитектурные  
решения заложены в строящийся дом, что  
говорит о его аутентичности, в отличии от  
остальных типовых решений данного  
застройщика. В квартире предусмотрена  
большая и светлая кухня-гостиная с двумя  
окнами. Первая спальня с двумя окнами и  
вторая спальня правильной, квадратной  
формы. Отделка в квартире - «white box»,  
которая включает в себя: штукатурку стен,  
стяжку пола, разведение электричества по  
квартире. Оптимальность этого типа  
отделки, в отличии от готовой - не нужно  
отдирать обои и ламинат застройщика, а  
можно сразу все сделать по своему вкусу!

Отличное расположение комплекса и  
инфраструктура: - 7 минут пешком до ж/д  
станции «Мытищи». ( к 2030 году эта станция  
войдет в состав МЦД); - 5 км до мкад ( реальных  
7-10 минут на авто); - до центра  
Москвы 35-40 минут на авто (с учетом  
пробок). На общественном транспорте  
примерно столько же; - школа, детские сады  
будут в комплексе, а поликлиники в 15  
минутах пешком от дома; - парк мира в 15  
минутах пешком от дома, а парк «вднх» в 20  
минутах на авто. Инвестиционная  
привлекательность крайне высокая и  
является лучшим предложением в городе.  
Предусмотрены не суммируемые скидки от  
собственника для следующих покупателей: -  
Семьи с детьми. 2% от стоимости в

объявлении. - Участникам СВО. 3% от стоимости в объявлении. - Иногородние покупатели (прописка не мск/мо). 1% от стоимости в объявлении. Успейте купить! Зазор от первой цены у застройщика более 17% или более 2,5 млн/рублей за меньшую площадь квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России