

Антон Климкин, Антон Климкин
79168326323

Создано: 29.01.2026 в 18:46
Обновлено: 31.01.2026 в 20:39

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к4**

13 490 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к4

Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

20/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира в двух шагах от метро!

СЕМЬ причин выбрать именно её: 1)

СОВРЕМЕННЫЙ монолитный ДОМ 2019 года

постройки. Уже устоялся, закончились

шумные ремонты, но коммуникации и все

инженерные системы остаются практически

новыми. 2) УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА -

просторная кухня-гостиная, 2 изолированные

комнаты, 2 сан. узла, лоджия с панорамным

остеклением. 3) Высокий ВИДОВОЙ ЭТАЖ - из

окон открывается панорамный вид и перед

окнами уже ничего не построят. 4) ОТЛИЧНОЕ

СОСТОЯНИЕ квартиры, мебель и техника

остаются новому владельцу. Можно заехать и

жить либо выгодно сдать в аренду сразу же

после покупки. 5) ОПТИМАЛЬНОЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ - второй дом от метро, на

отдалении от шумной магистрали. Прямо под

окнами строится школа. Рядом несколько

детских садов, всевозможные магазины и

кафе, салоны красоты, аптеки и пункты

выдачи, фитнес-клуб, всесезонные теннисные

корты и всё, что можно пожелать для

комфортной жизни. Практически от дома

начинается Кузьминский лесопарк с

раскидистыми деревьями и тенистыми тропинками, где Вы сможете отдохнуть от городской суеты и полюбоваться природой.

6) В жилом комплексе предусмотрена подземная ПАРКОВКА, где можно приобрести либо арендовать машиноместо (под соседними корпусами). 7) НИКАКИХ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ, 1 собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Звоните и пишите, уважаемые покупатели и коллеги!





