

🕒 Создано: 26.09.2025 в 23:30

Обновлено: 05.01.2026 в 11:35

Валерий Языков, Атлант

79240836872

**Московская область, Рошаль, улица
Химиков, 12а**

3 600 000 ₽

Московская область, Рошаль, улица Химиков, 12а

Улица

[улица Химиков](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

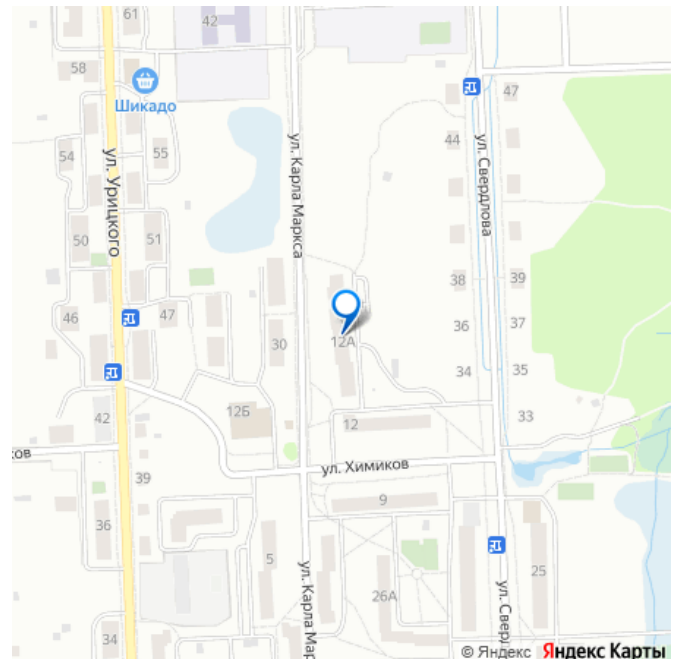
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 2х-комнатная квартира 50 м² улучшенной планировки в хорошем состоянии на 3м этаже района новостроек города Рошаль! Идеальный вариант для комфортной жизни! Квартира полностью готова к заселению — мебель, техника, хорошее жилое состояние. Адрес: ул. Химиков 12А (3 этаж, кирпичный дом 1982 г.). Инфраструктура — всё под рукой! Район новостроек — тихий, уютный, с развитой инфраструктурой: Сбоку дома пятерочка, школа и детский сад. Современные площадки во дворах. Лицей, рынок и сетевые магазины в шаге от дома. Озеро, парк и спорткомплекс — для активного отдыха. Удобная транспортная доступность. Прямое сообщение автобусом с МЦД Раменское (2 часа) и с ЖД станцией Шатура (40 мин). Квартира: уют, свет и практичность! • Планировка распашонка: изолированные комнаты, большая кухня 8 м² + лоджия совмещена с кухней (добавляет комфорта и практичности. • Состояние хорошее, жилое, готова к оперативному заезду без капитальных вложений. • Готовый дом:

мебель и техника остаются — переезжайте и живите! Документы: 100% чистота и прозрачность! Квартира юридически проверена, нет обременений. 1 собственник с 2010 года по приватизации. Нет прописанных и долгов. Свободная продажа. Сделка пройдёт быстро и безопасно. Главные преимущества: Не требует капитальных вложений + самая комфортная планировка! Средний этаж. Не угловая. По основным параметрам топ-предложение. Один из лучших домов по качеству постройки, удобным планировкам, и не мало важно расположению в городе. Не упустите шанс стать владельцем уютного гнёздышка в самом перспективном районе! Звоните прямо сейчас — покажем квартиру в удобное время! P.S. Идеальный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт без хлопот!



