

Собственник

79189726246

🕒 Создано: 17.06.2025 в 13:30

Обновлено: 01.12.2025 в 21:58

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

26 900 000 ₽

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

[CAO](#), [Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

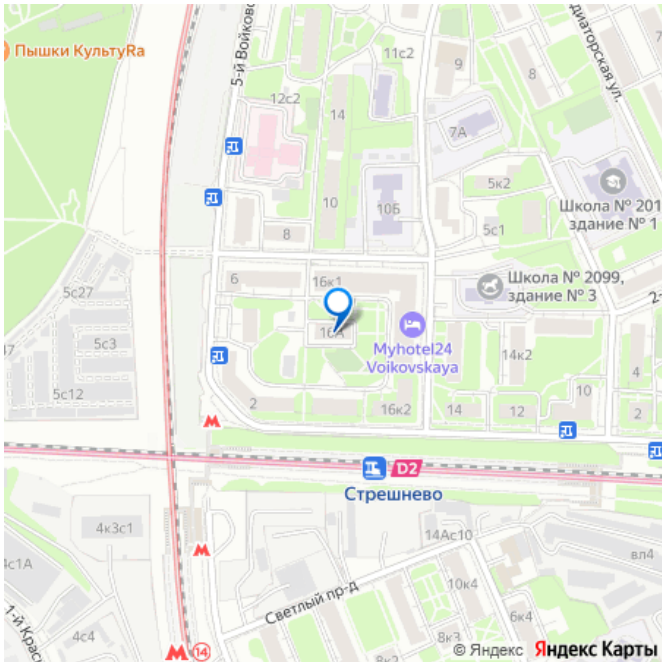
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

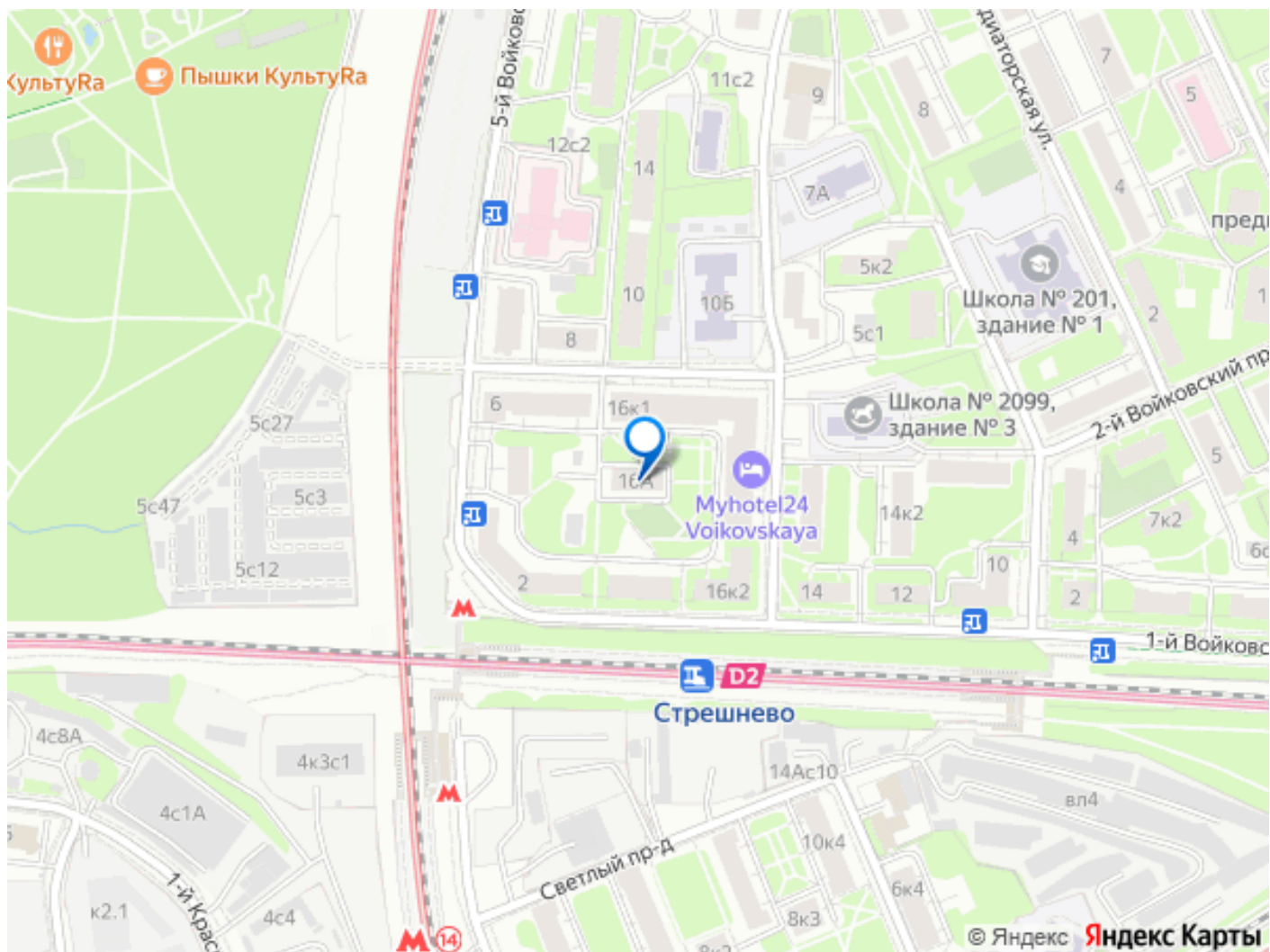
Описание

Новый проект моего бюро недвижимости.
Цена снижена ввиду срочности Смотрите видео квартиры дома и окрестностей!)
РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ и ДЕКОР НОВЫЕ. Ремонт только что закончен (смета 10 млн.руб) , все входит в стоимость и остается Вам! Продаю свою волшебную квартиру, в которую вложил всю душу и не только В квартире регулярно проходят коммерческие и кино съемки Сдаю им в аренду, пока в продаже Сдавать в аренду обычным людям не рекомендую , ввиду ценности искусства и дороговизны ремонта и мебели Дом не аварийный, обслужен, в ближ. 2-3 года запланирован ремонт фасадов и всех внутридомовых систем (проверяйте на оф. сайте re) Жизнь в уединении, возле леса, воды, метро, МЦД, МЦК и близко к центру одновременно Полноценное дизайнерское пространство, которое сочетает атмосферу Парижа и Москвы 50-х — всего в 20 минутах от Кремля. Жизнь в стиле загородный клуб в центре Москвы: Тишина и Экология: отсутствие соседей на этаже (только 2 снизу), огромный стильный парк в 1 минуте пешком, свежий воздух, отсутствие дорог, ощущение загородной жизни. Идеальная Транспортная доступность: Патриаршие пруды 20 мин от двери. * Метро 6 мин пешком. * МЦД, МЦК 1 мин пешком. * Дизайн-проект от культовых Apart76 в стиле «РЕТРО» (Yauza, Blanc и др топ места и квартиры Москвы) Удобная

планировка: объединенная кухня-гостиная, просторная ванна, спальня с выделенной рабочей зоной и take up-зоной, отдельная гардеробная. Высокие потолки, толстые кирпичные стены, большие окна.

Французский балкон с видом на сад. Мебель французской фабрики LA REDOUTE Вся техника импортная и дорогая Премиальная отделка Новый дорогой паркет, все перекрытия пола и потолка заменены, новая проводка и водоснабжение. Очень качественные материалы. Два сценария освещения. Газовый обогреватель Electrolux для постоянной горячей воды и экономии электроэнергии. Живые картины, растения, только натуральное дерево и элементы декора. Дополнительные Преимущества: Парковка: 100% гарантированное место под окном. Хранение: Две просторные кладовки 8 м² в подвале. Экологичные материалы дома (красный кирпич, дерево) Для кого ЭТО ИДЕАЛЬНО (Плюсы): Ценителям тишины, экологии и уникальной исторической атмосферы. Тем, кто хочет жить в центре, но без городского шума и суеты (ощущение загородной жизни). Любителям высочайшего качества ремонта, дизайна и продуманного пространства. Тем, кому важна пешая доступность парка, топовых мест и транспорта (МЦК, метро). Возможные Минусы (для Вас): * Если у вас не хватает денег * Если у вас большая семья (идеально для 1-2 человек). * Если вы фанат новостроек-муравейников. Если вы ищете стиль, тишину и дом с индивидуальностью - вы уже нашли. Звоните. Торг после осмотра. Сдается только под коммерческие съемки! По документам 1 собственник, Дкп, обременения нет, прописанных тоже, все чисто и честно





Move.ru - вся недвижимость России