

Создано: 17.06.2025 в 13:30

Обновлено: 01.12.2025 в 21:58

<https://move.ru/objects/9281470951>

Собственник

**79189726246**

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

**26 900 000 ₽**

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

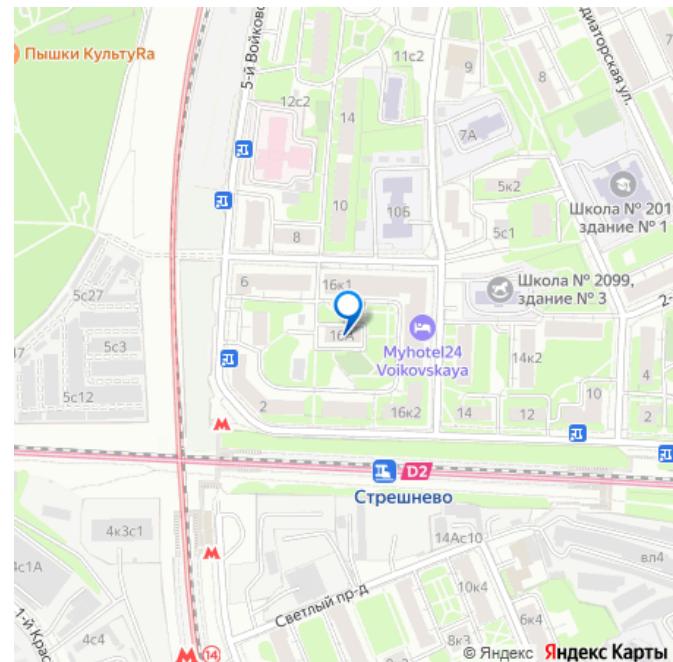
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

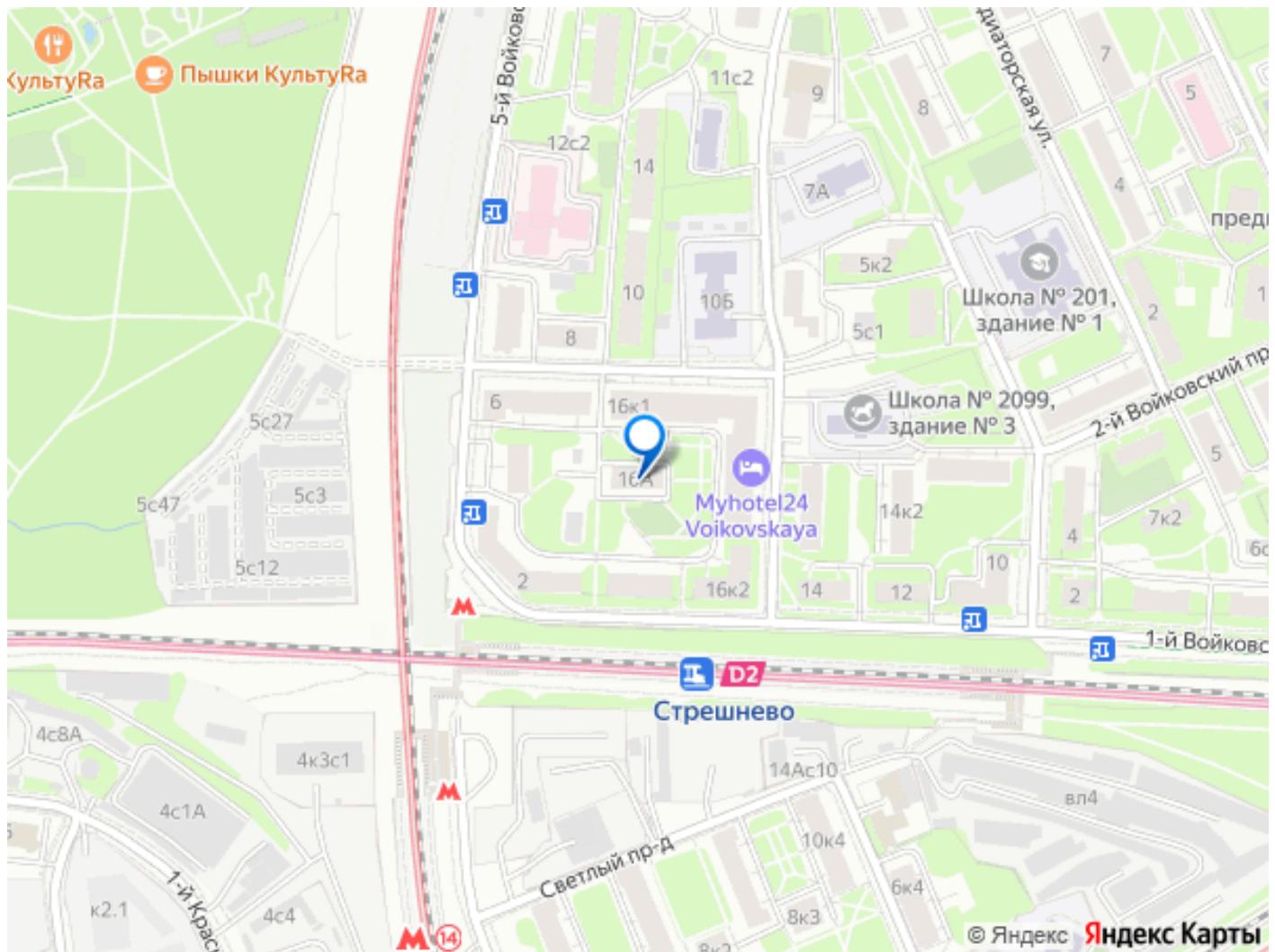
Новый проект моего бюро недвижимости.  
Цена снижена ввиду срочности Смотрите  
видео квартиры дома и окрестностей!)

РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ и ДЕКОР НОВЫЕ. Ремонт  
только что закончен (смета 10 млн.руб) , все  
входит в стоимость и остается Вам! Продаю  
свою волшебную квартиру, в которую вложил  
всю душу и не только В квартире регулярно  
проходят коммерческие и кино съемки Сдаю  
им в аренду, пока в продаже Сдавать в  
аренду обычным людям не рекомендую ,  
ввиду ценности искусства и дороговизны  
ремонта и мебели Дом не аварийный,  
обслужен, в близк. 2-3 года запланирован  
ремонт фасадов и всех внутридомовых  
систем ( проверяйте на оф. сайте re) Жизнь в  
удединении, возле леса, воды, метро, МЦД,  
МЦК и близко к центру одновременно  
Полноценное дизайнерское пространство,  
которое сочетает атмосферу Парижа и  
Москвы 50-х — всего в 20 минутах от Кремля.  
Жизнь в стиле загородный клуб в центре  
Москвы: Тишина и Экология: отсутствие  
соседей на этаже (только 2 снизу), огромный  
стильный парк в 1 минуте пешком, свежий  
воздух, отсутствие дорог, ощущение  
загородной жизни. Идеальная Транспортная  
доступность: Патриаршие пруды 20 мин от  
двери. \* Метро 6 мин пешком. \* МЦД, МЦК 1  
мин пешком. \* Дизайн-проект от культовых  
Apart76 в стиле «PETRO» (Yauza, Blanc и др  
топ места и квартиры Москвы) Удобная

планировка: объединенная кухня-гостиная, просторная ванна, спальня с выделенной рабочей зоной и make up-зоной, отдельная гардеробная. Высокие потолки, толстые кирпичные стены, большие окна.

Французский балкон с видом на сад. Мебель французской фабрики LA REDOUTE Вся техника импортная и дорогая Премиальная отделка Новый дорогой паркет, все перекрытия пола и потолка заменены, новая проводка и водоснабжение. Очень качественные материалы. Два сценария освещения. Газовый обогреватель Electrolux для постоянной горячей воды и экономии электроэнергии. Живые картины, растения, только натуральное дерево и элементы декора. Дополнительные Преимущества: Парковка: 100% гарантированное место под окном. Хранение: Две просторные кладовки 8 м? в подвале. Экологичные материалы дома (красный кирпич, дерево) Для кого ЭТО ИДЕАЛЬНО (Плюсы): Ценителям тишины, экологии и уникальной исторической атмосферы. Тем, кто хочет жить в центре, но без городского шума и суеты (ощущение загородной жизни). Любителям высочайшего качества ремонта, дизайна и продуманного пространства. Тем, кому важна пешая доступность парка, топовых мест и транспорта (МЦК, метро). Возможные Минусы (для Вас): \* Если у вас не хватает денег \* Если у вас большая семья (идеально для 1-2 человек). \* Если вы фанат новостроек-муравейников. Если вы ищете стиль, тишину и дом с индивидуальностью - вы уже нашли. Звоните. Торг после осмотра. Сдается только под коммерческие съемки! По документам 1 собственник, Дкп, обременения нет, прописанных тоже, все чисто и честно





Move.ru - вся недвижимость России