

Создано: 29.08.2025 в 21:20

Обновлено: 23.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9284553489>

Анна Ремизова, Частный маклер

**79230765971**

**Москва, Малахитовая улица, 14**

**16 000 000 ₽**

Москва, Малахитовая улица, 14

Округ

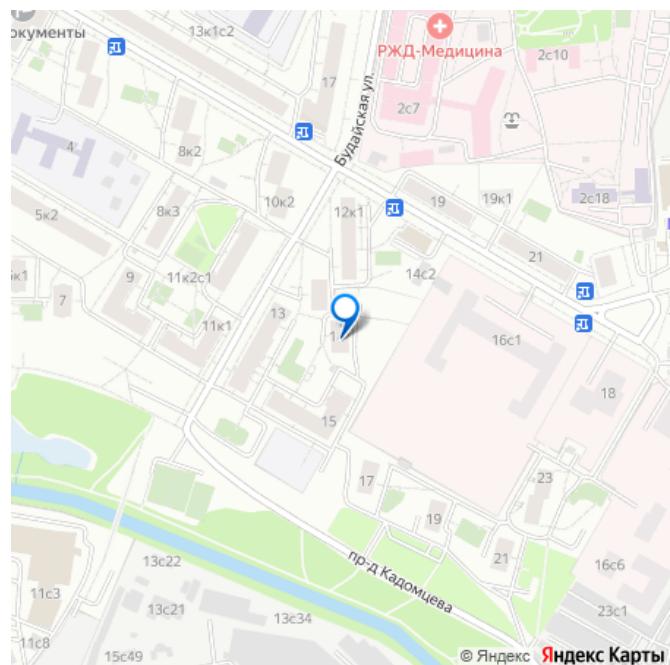
для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Малахитовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесен АВАНС. Прекрасная квартира с современным ремонтом в светлых тонах.

Комнаты СМЕЖНЫЕ. Уютная кухня со встроенной бытовой техникой, для удобства отделена от комнаты раздвижной дверью-купе. Санузел раздельный, отделан красивой плиткой. На случай летней жары в квартире установлен кондиционер. Огромная утепленная лоджия дает дополнительное пространство для жизни. Все окна-стеклопакеты выходят в зеленый двор с детской площадкой. Уютный тихий район Ростокино, бывший Моссовета - рядом благоустроенный парк, Акведук, детские сад во дворе, школа также неподалеку, в пешей доступности магазины, поликлиника и все необходимое для жизни. До ст. МЦД Ростокино 10 мин. пешком, ст.м ВДНХ 5-7 мин. транспортом или минут 20-25 пешком.

Юридическая информация: 1 взрослый собственник, квартира приобреталась без использования материнского капитала в 2019 году. Никаких залогов и обременений.

Подходит под ипотеку. ПОКАЗЫ просьба планировать заранее - живут арендаторы. ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ, чтобы увидеть эту

квартиру своими глазами - она этого стоит!  
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ и КЛИЕНТЫ, если вы  
не дозвонились, огромная просьба - писать  
сообщения в Циан, и я обязательно вам  
отвечу!



