

Создано: 01.09.2025 в 11:18

Обновлено: 20.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9284575660>

Наталья Баулина, Частный маклер

**79862642167**

**Москва, улица Алабяна, 5**

**22 250 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 5

Округ

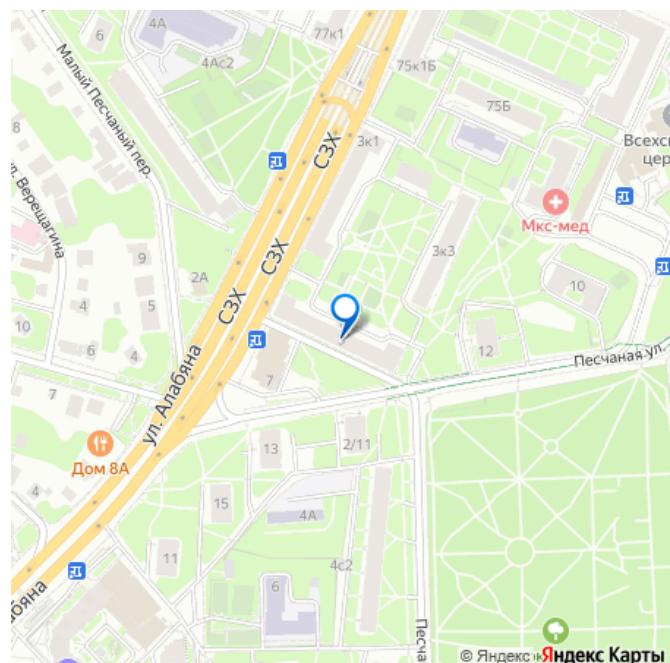
для заметок

[CAO, район Сокол](#)



Улица

[улица Алабяна](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

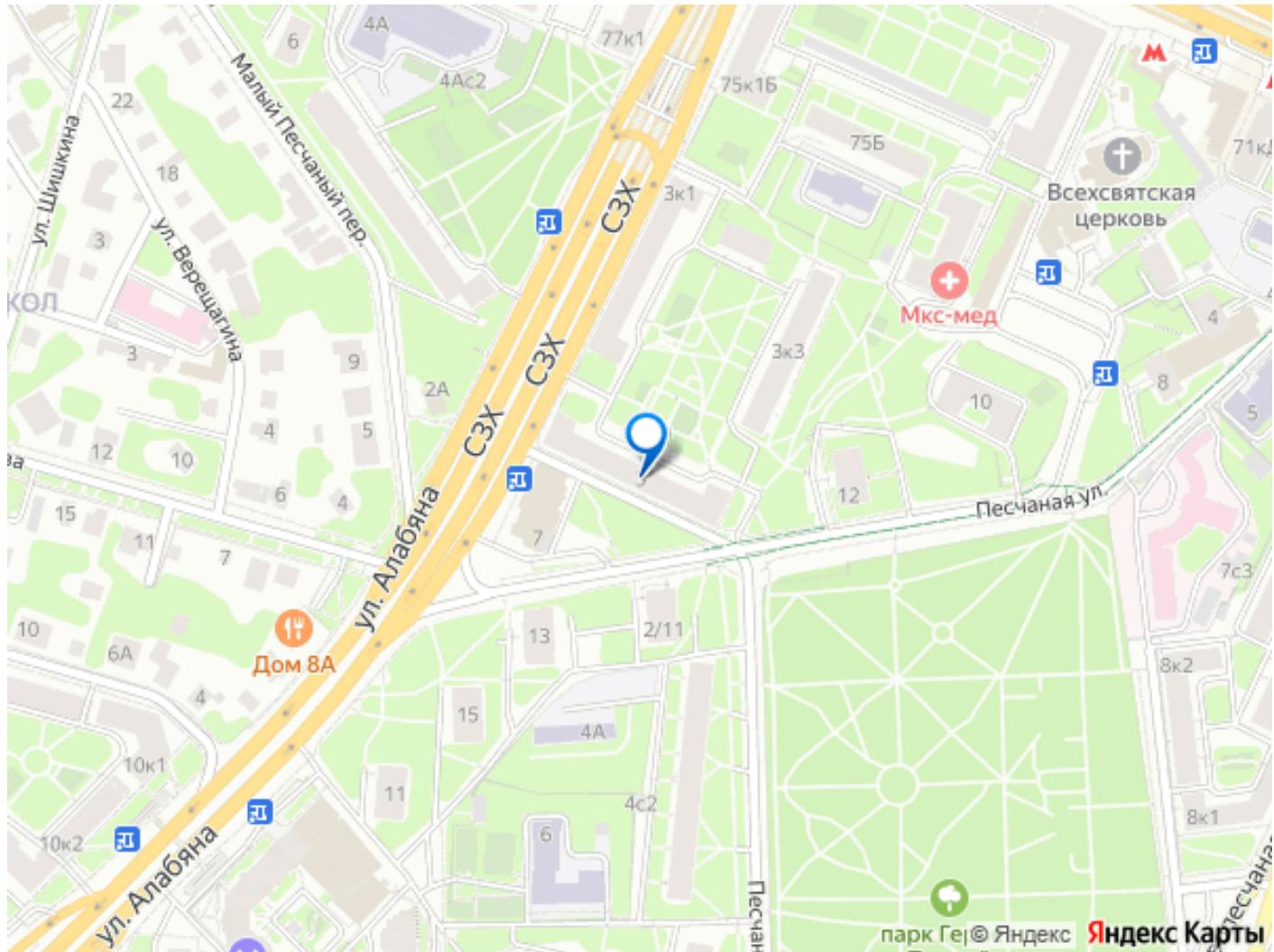
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Удачное расположение- Квартира около парка и в 5 минутах от метро! Фактически- 3 этаж. Первый этаж - военкомат- полная безопасность для жителей. Квартира расположена на 2 (жилом) этаже ( по счёту третий) 8-этажного кирпичного дома 1958 года постройки. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света. До метро «Сокол» всего 5 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и обустроить все по своему вкусу. Планировка включает две отдельные комнаты и кухню с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, имеется мусоропровод, пассажирский лифт. Наземная парковка за шлагбаумом позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. Хорошая транспортная доступность делает это место удобным для жизни: рядом с домом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы

готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Записывайтесь на просмотр, и вы увидите, что это именно то, что вы искали. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России