

Создано: 16.10.2025 в 14:40

Обновлено: 15.11.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9285800169>

Сергей Коптелов, Частный маклер

79850231108

Москва, улица Касаткина, 20

15 150 000 ₽

Москва, улица Касаткина, 20

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица



[улица Касаткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

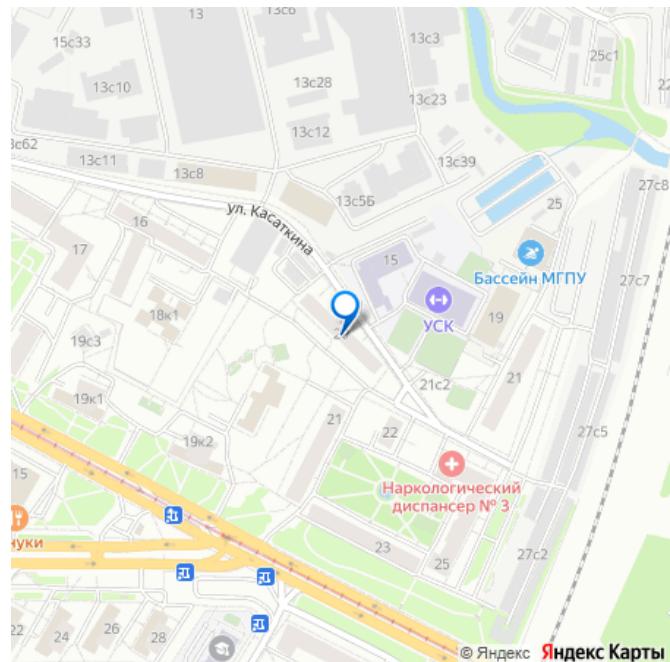
6.1 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

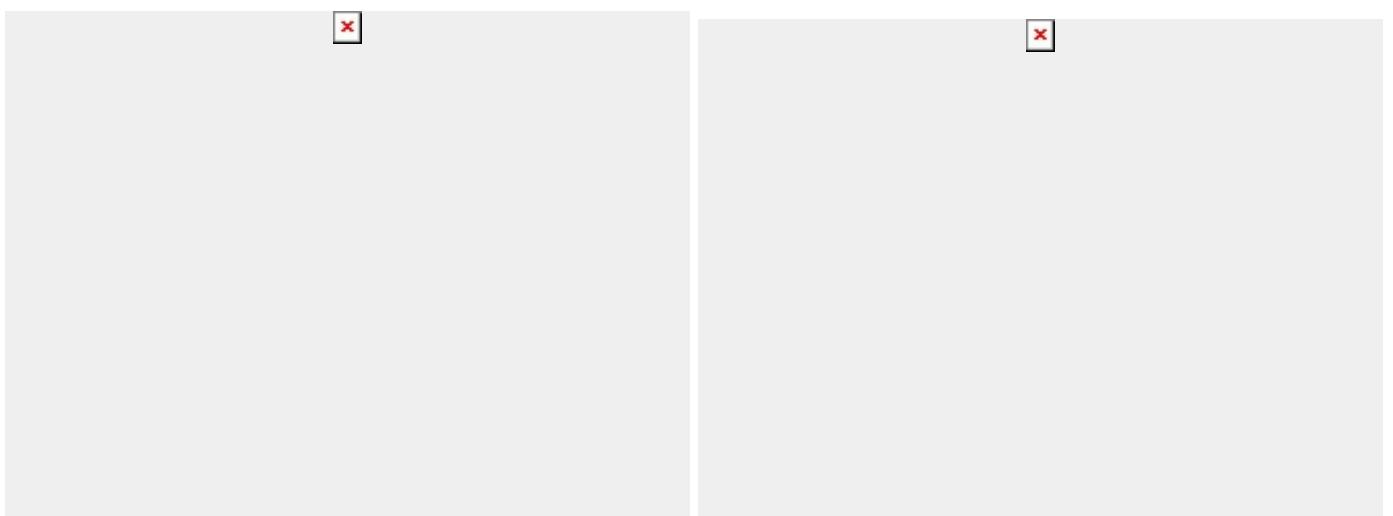
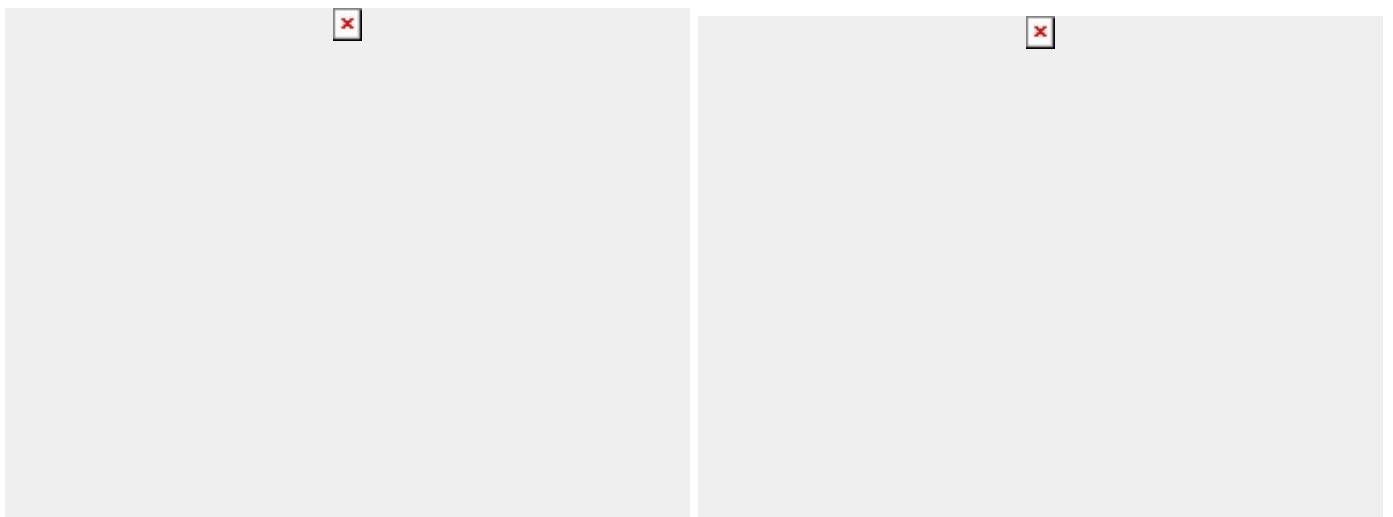
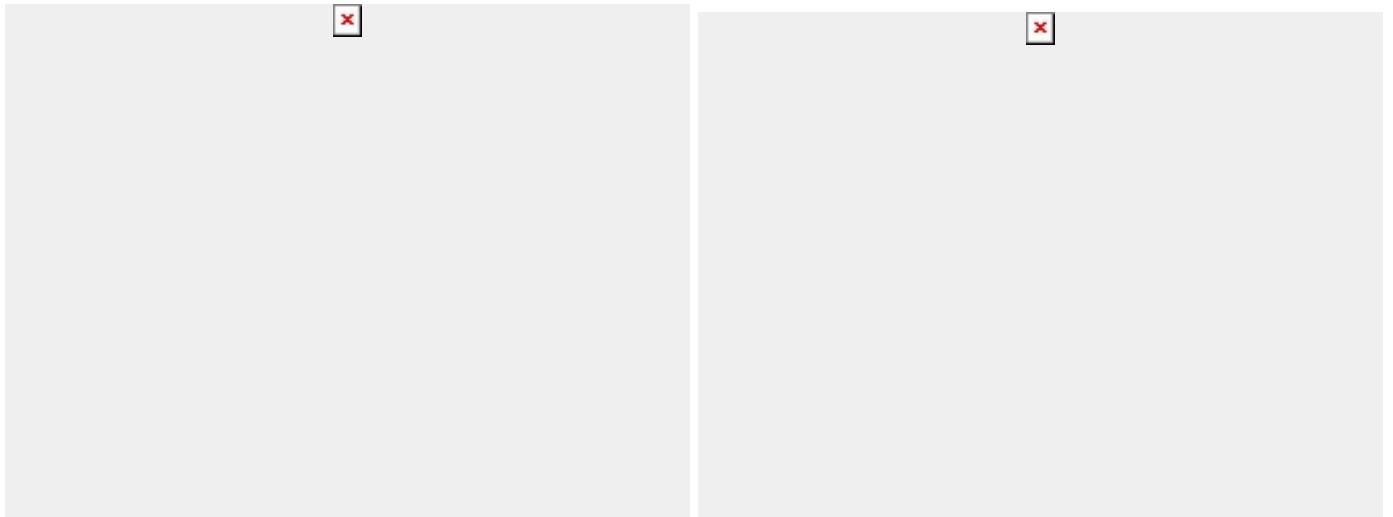
Теплая квартира с функциональной планировкой в добром кирпичном доме, расположенном в престижном районе с развитой инфраструктурой, вдали от городского шума. О КВАРТИРЕ Квартира расположена на последнем 8 этаже, что является явным преимуществом - соседи сверху не ходят по голове. Сверху квартиры расположен тех. этаж. В 2020 году был произведен капитальный ремонт дома с полным обслуживанием кровли в том числе. Квартира с удобной распашной планировкой ничего лишнего: кухня 6.1 м², раздельный санузел, 2 комнаты по 15 м², вместительная кладовка и балкон. В квартире везде, кроме балкона, установлены пластиковые стеклопакеты. О ДОМЕ Теплый кирпичный дом с хорошей тепло и шумоизоляцией, что придает еще больший комфорт проживания в квартире - зимой тепло, летом прохладно. В 2020 году произведен капитальный ремонт дома с ремонтом, фасада, крыши, подъезда, а также внутриквартирных инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с заменой стояков. Современная преддомовая

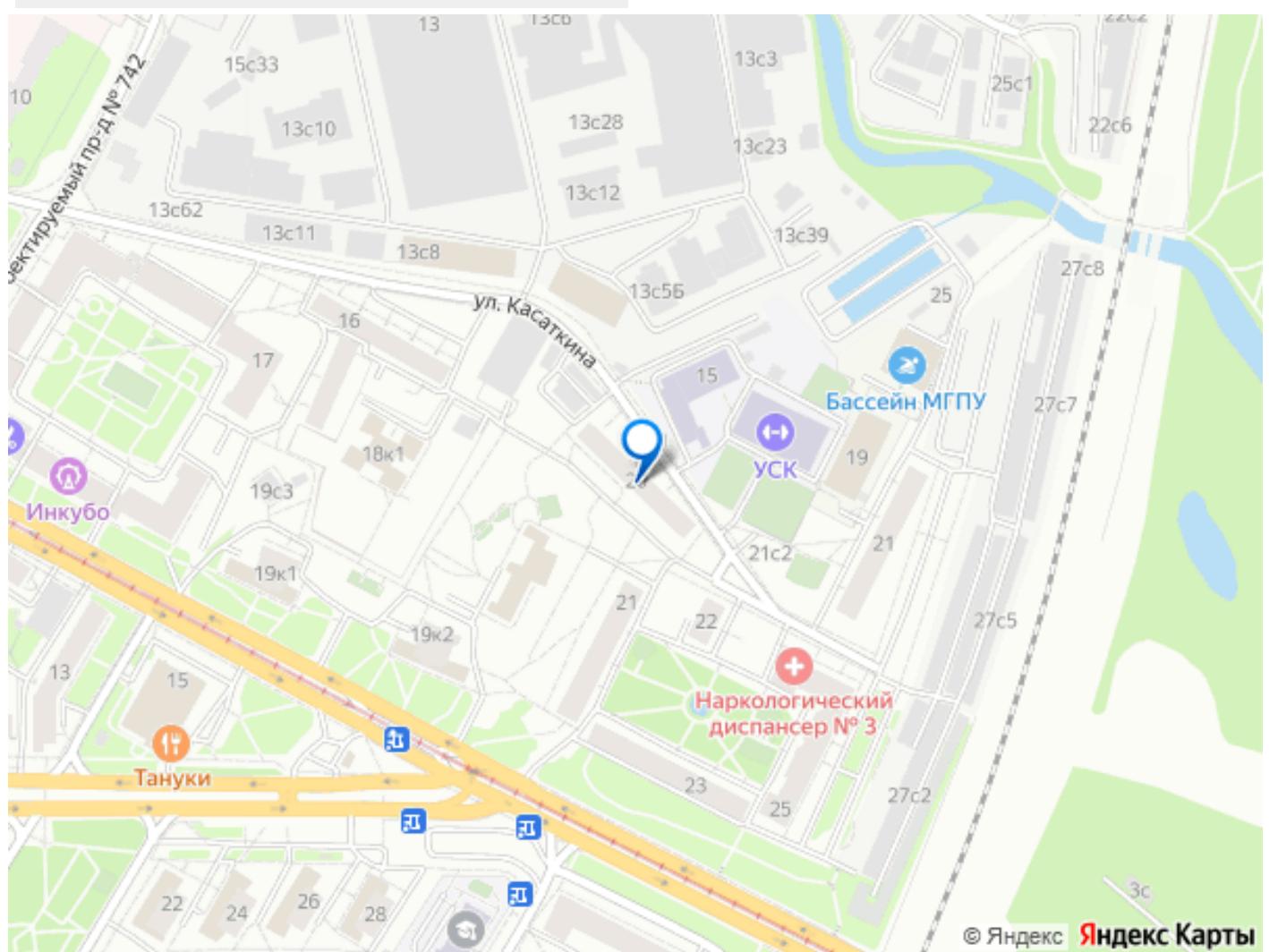
территория, обустроенная детской и спортивной площадками. ИНФРАСТРУКТУРА Алексеевский — один из самых комфортных районов старой Москвы со сложившейся инфраструктурой. Напротив дома располагается МФЦ мои документы, в непосредственной близости также находятся сетевые супермаркеты, такие как: Перекресток, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Верный и тд. Напротив дома 2 знаменитых Ландшафтных заказника Лосиный остров и Сокольники, куда можно отправиться на прогулку, пробежку или покататься на велосипедах в кругу семьи. В 20 минутах пешком располагается уникальное пространство музейно-выставочных достижений ВДНХ, которое приезжают посетить люди со всего мира. ОБРАЗОВАНИЕ Алексеевский — один из самых комфортных районов старой Москвы со сложившейся инфраструктурой. Здесь есть школы и гимназии с высоким рейтингом, частные и государственные детские сады, поликлиники, филиалы вузов: Московского финансово-юридического университета и Гуманитарного института, колледжи — железнодорожного транспорта и политехнический. ТРАНСПОРТ Транспортная доступность района исключительная — отсюда удобно добираться до любого уголка столицы. В 20 минутах пешком от дома находятся две станции метро — ВДНХ и Алексеевская. Наземный транспорт представлен более 20 маршрутами автобусов, тремя трамвайными линиями, платформами железной дороги Яуза и Маленковская, которые располагаются в 10 минутах пешком и от которых можно добраться до 3-х вокзалов за 10 минут.

Главная автотрасса — проспект Мира, вдоль которого и расположен этот достаточно

компактный район. Также по его территории но в большой удаленности от дома проходит ТТК. ДОКУМЕНТЫ Первичная приватизация более 5 лет, альтернативная продажа.

Идеально подходящее предложение для тех, кто ценит удаленность от городской суеты и шума в сочетании с развитой инфраструктурой района и отличной транспортной доступности до центра.





Move.ru - вся недвижимость России