

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:40

Обновлено: 15.11.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9285800169>

Сергей Коптелов, Частный маклер

79850231108

Москва, улица Касаткина, 20

15 150 000 ₽

Москва, улица Касаткина, 20

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Касаткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

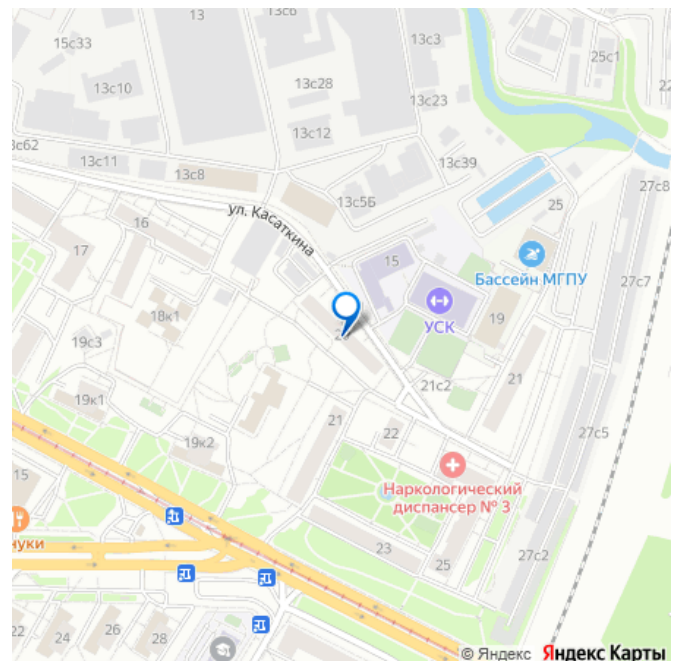
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

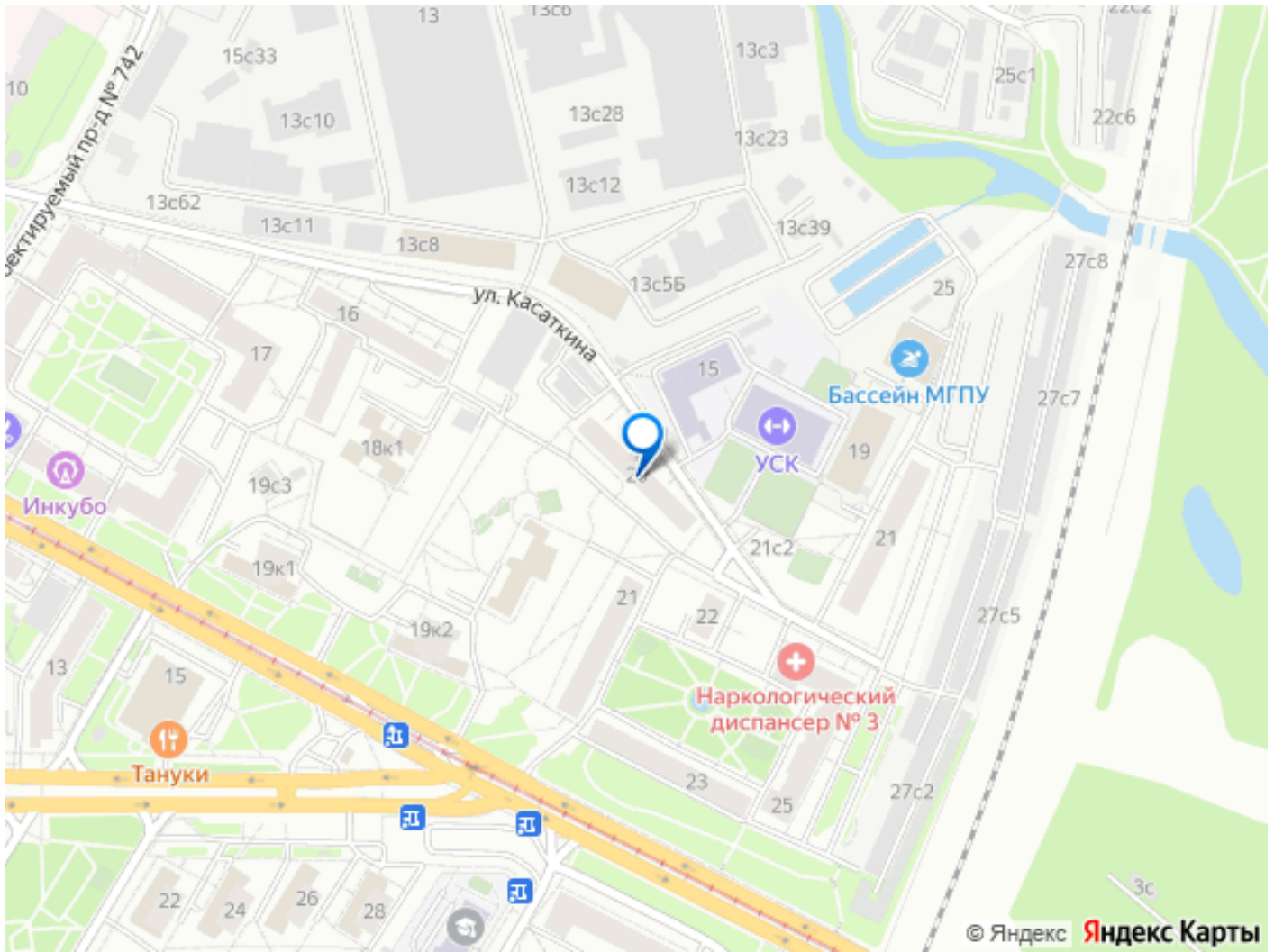
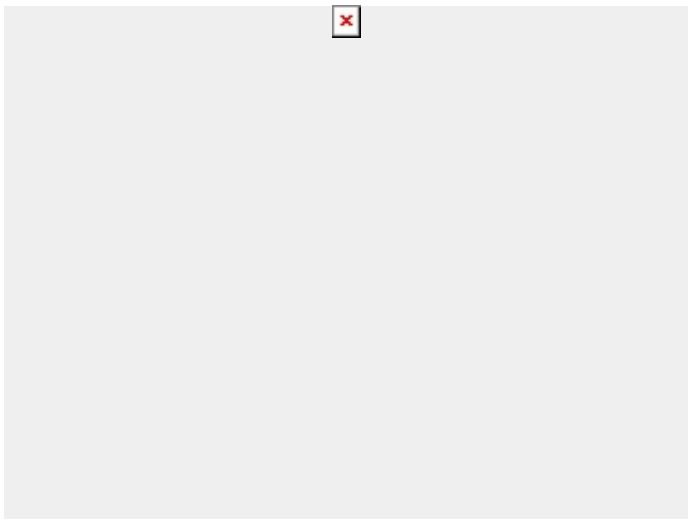
Описание

Теплая квартира с функциональной планировкой в добротном кирпичном доме, расположенном в престижном районе с развитой инфраструктурой, вдали от городского шума. О КВАРТИРЕ Квартира расположена на последнем 8 этаже, что является явным преимуществом - соседи сверху не ходят по голове. Сверху квартиры расположен тех. этаж. В 2020 году был произведен капитальный ремонт дома с полным обслуживанием кровли в том числе. Квартира с удобной распашной планировкой ничего лишнего: кухня 6.1 м², раздельный санузел, 2 комнаты по 15 м², вместительная кладовка и балкон. В квартире везде, кроме балкона, установлены пластиковые стеклопакеты. О ДОМЕ Теплый кирпичный дом с хорошей тепло и шумоизоляцией, что придает еще больший комфорт проживания в квартире - зимой тепло, летом прохладно. В 2020 году произведен капитальный ремонт дома с ремонтом, фасада, крыши, подъезда, а также внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с заменой стояков. Современная пред домовая

территория, обустроенная детской и спортивной площадками. **ИНФРАСТРУКТУРА** Алексеевский — один из самых комфортных районов старой Москвы со сложившейся инфраструктурой. Напротив дома располагается МФЦ мои документы, в непосредственной близости также находятся сетевые супермаркеты, такие как: Перекресток, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Верный и тд. Напротив дома 2 знаменитых Ландшафтных заказника Лосиный остров и Сокольники, куда можно отправиться на прогулку, пробежку или покататься на велосипедах в кругу семьи. В 20 минутах пешком располагается уникальное пространство музейно-выставочных достижений ВДНХ, которое приезжают посетить люди со всего мира. **ОБРАЗОВАНИЕ** Алексеевский — один из самых комфортных районов старой Москвы со сложившейся инфраструктурой. Здесь есть школы и гимназии с высоким рейтингом, частные и государственные детские сады, поликлиники, филиалы вузов: Московского финансово-юридического университета и Гуманитарного института, колледжи — железнодорожного транспорта и политехнический. **ТРАНСПОРТ** Транспортная доступность района исключительная — отсюда удобно добираться до любого уголка столицы. В 20 минутах пешком от дома находятся две станции метро — ВДНХ и Алексеевская. Наземный транспорт представлен более 20 маршрутами автобусов, тремя трамвайными линиями, платформами железной дороги Яуза и Маленковская, которые располагаются в 10 минутах пешком и от которых можно добраться до 3-х вокзалов за 10 минут. Главная автотрасса — проспект Мира, вдоль которого и расположен этот достаточно

компактный район. Также по его территории
но в большой удаленности от дома проходит
ТТК. ДОКУМЕНТЫ Первичная приватизация
более 5 лет, альтернативная продажа.
Идеально подходящее предложение для тех,
кто ценит удаленность от городской суеты и
шума в сочетании с развитой
инфраструктурой района и отличной
транспортной доступности до центра.





Move.ru - вся недвижимость России