

Создано: 22.10.2025 в 17:15

Обновлено: 22.12.2025 в 10:07

**Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 11-13**

**40 000 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

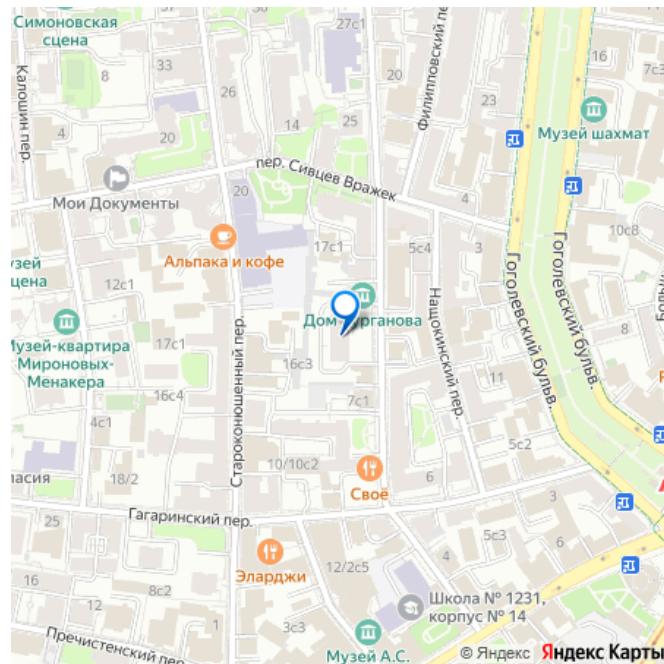
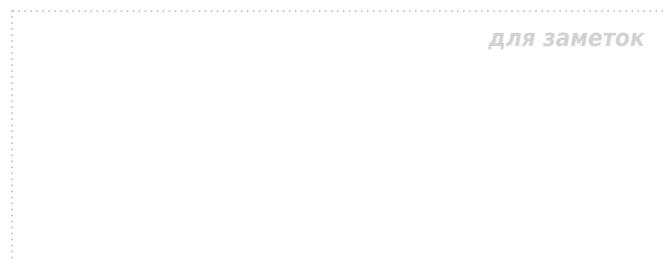
Ремонт

<https://move.ru/objects/9285987245>

**Офис на Крутицком, Офис на  
Крутицком**

**79230711773, 7986274  
3541**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Превратите свою мечту о жизни в сердце Москвы в реальность! Представьте: вы живете в легендарном Доме Большого Театра, в двух шагах от метро Кропоткинская, на тихом Большом Афанасьевском переулке. Это не просто квартира это возможность прикоснуться к истории и культуре Столицы! Комфортный для проживания 5 этаж. Из окон открывается захватывающий вид на исторический центр Москвы. Каждый день вы будете наслаждаться великолепными видами, которые вдохновляют и восхищают. В квартире выполнен качественный ремонт, создающий атмосферу комфорта и уюта. Продуманная планировка идеально подойдет для жизни в любом возрасте: — Просторная кухня место, где рождаются кулинарные шедевры и собирается вся семья. — Уютная, изолированная спальня ваш личный оазис спокойствия и умиротворения. — Светлая гостиная идеальное место для отдыха и приема гостей. — Раздельный санузел для вашего удобства и комфорта. — Высокие потолки (3 м) ощущение простора и свободы. Презентабельная входная группа с просторным холлом и круглосуточной охраной подчеркивает статусность дома. Закрытая территория со шлагбаумом, видеонаблюдением и собственной парковкой во внутреннем дворе гарантирует вашу безопасность и комфорт. Ощутите себя в центре культурной жизни Москвы! В шаговой

доступности Пушкинский музей, Храм Христа Спасителя, Остоженка и Пречистенка, театр Вахтангова, прогулочные зоны Старого и Нового Арбата, Гоголевский бульвар, Крымский мост, Кремль, театр Эстрады.

Каждый день новые впечатления и открытия!

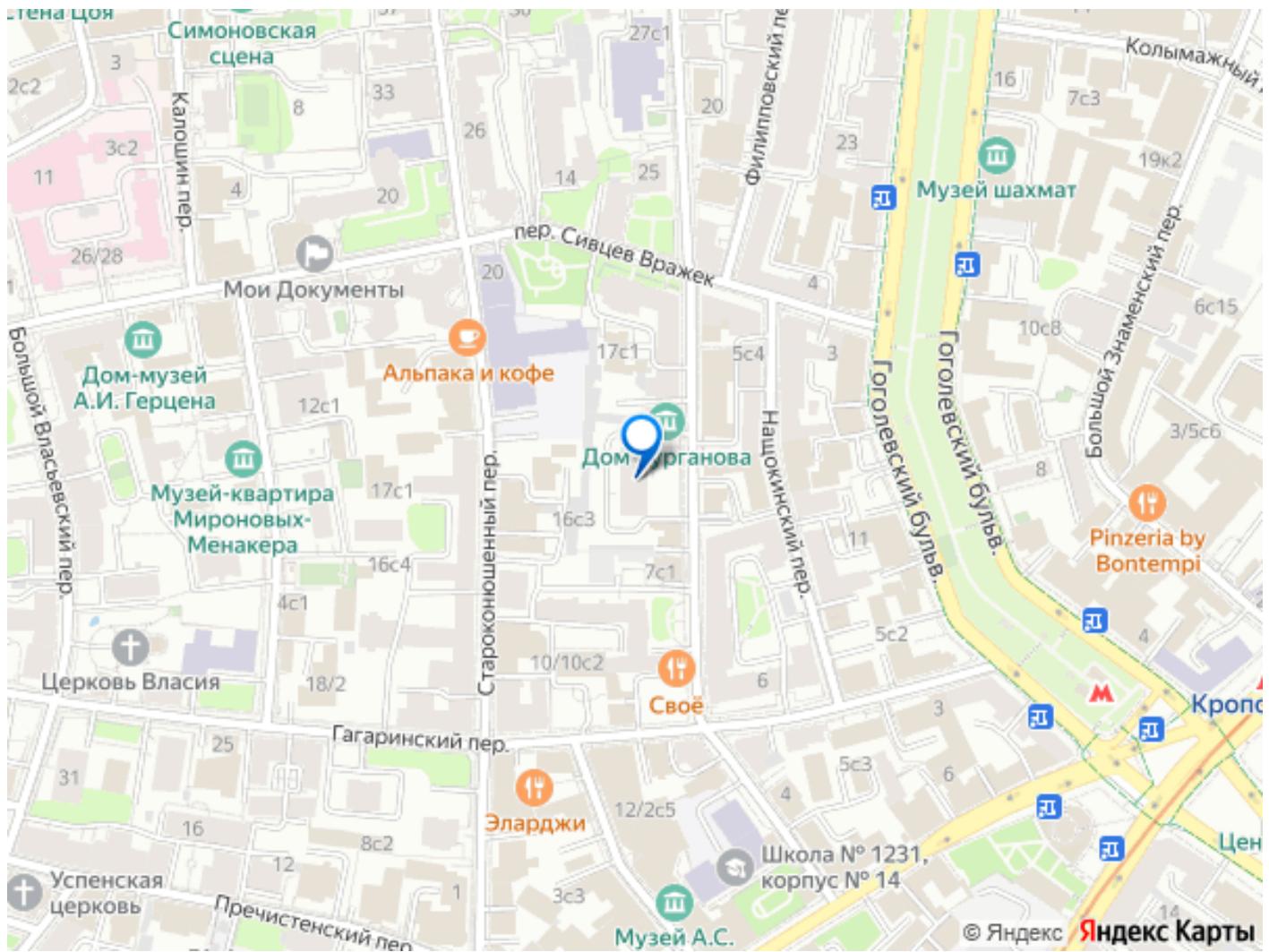
Развитая инфраструктура района обеспечит вам комфортное проживание: школы, детские сады, аптеки, банки, музеи, выставочные центры, кафе, рестораны, спортивные клубы, библиотеки все под рукой! Квартира с 3 кондиционерами, полностью укомплектована мебелью, которую мы с удовольствием оставим вам, если вы планируете использовать ее для сдачи в аренду. Это готовый бизнес, который начнет приносить вам доход с первого дня!

Документы готовы к сделке: собственность с 2004 года, 1 взрослый собственник.

Свободная продажа. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Эта квартира идеальное место как для жизни, так и для инвестиций. Звоните, дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира ждёт именно Вас!







Move.ru - вся недвижимость России