

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:01

Обновлено: 20.01.2026 в 15:17

Агент

**79843206497**

**Москва, улица Пресненский Вал, 16С2**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 16С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

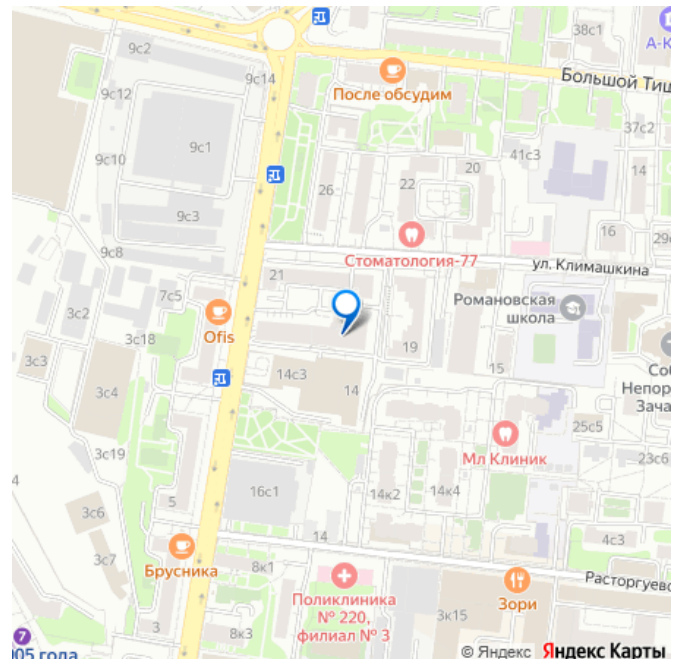
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

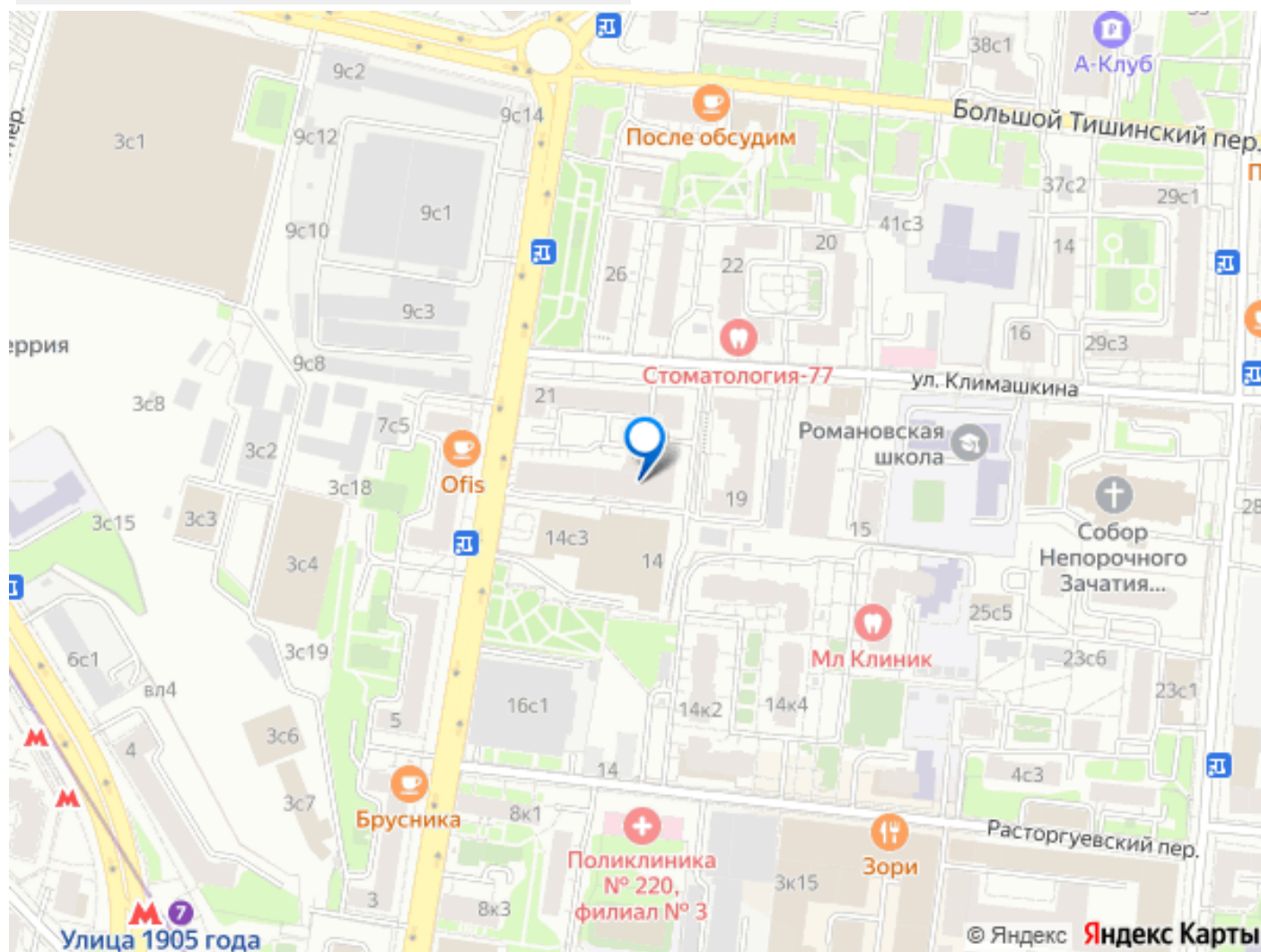
## Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2003 года постройки. Общая площадь квартиры — 50 кв. м, находится на 5-м этаже 12-этажного здания. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Квартира расположена в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Улица 1905 года», всего 8 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, поэтому можно сразу заехать и наслаждаться комфортом.

Просторная кухня гостиная станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид на тихий двор, а уютная лоджия позволит насладиться свежим воздухом в любое время года. Дом в отличном состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что особенно удобно для перемещения крупногабаритных вещей. Подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля, поэтому можно не переживать за его безопасность. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — буквально у вас под рукой. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира полностью готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России