

Создано: 17.11.2025 в 15:34

Обновлено: 17.11.2025 в 22:22

<https://move.ru/objects/9286711745>

Агент

79230722146, 7985802

7626

Москва, Нахимовский проспект, 22

16 300 000 ₽

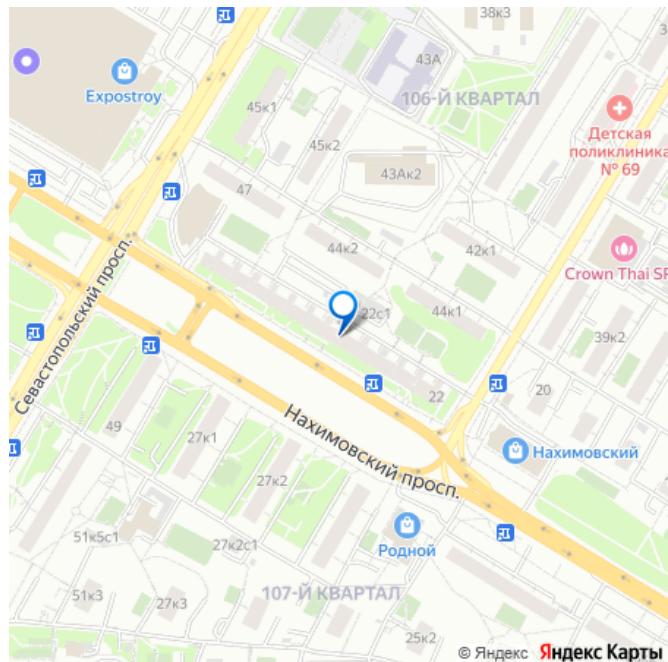
Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

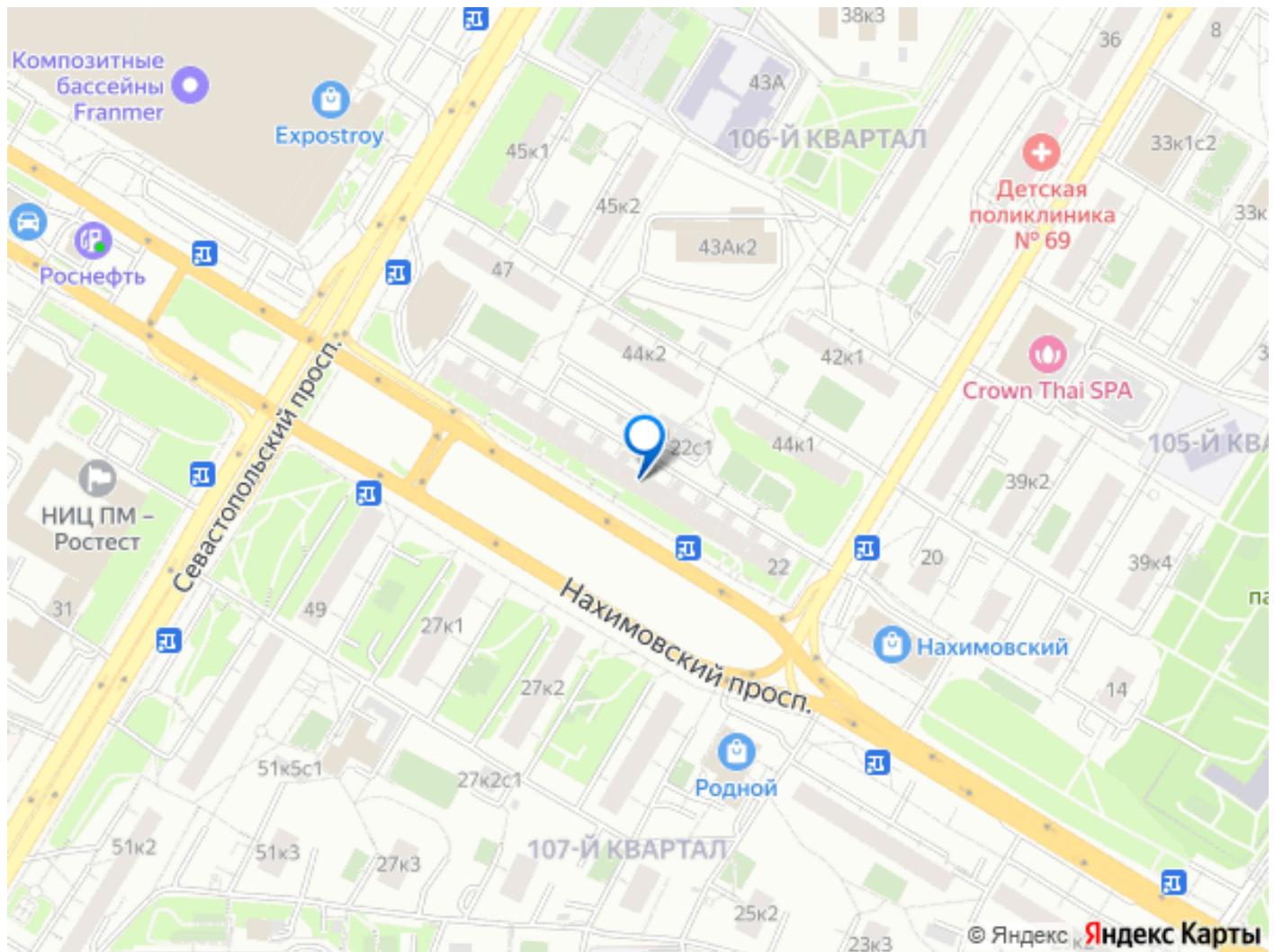
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в одном из самых узнаваемых и уникальных домов ЮЗАО - кирпичном 15 этажном доме 22 на Нахимовском проспекте. Это не массовая серия, а индивидуальный проект с улучшенными характеристиками и повышенной комфортностью. Просторный подъезд, квартира с окнами на две стороны - во двор и на улицу, с изолированными комнатами 10 и 18 кв м, кухня 8 кв.м., лоджия. Лифты грузовой и пассажирский. Спокойные соседи. Во дворе детская и спортивная площадки. Въезд во двор закрыт шлагбаумами, большая парковка. Дом расположен в пешей доступности метро Нахимовский проспект -15 минут пешком, метро профсоюзная - одна остановка. Рядом детский сад, школа, магазины, торговые и спортивные центры. Парк Долина реки Котловки в 10-15 минутах ходьбы. Один собственник с 2014 года. Готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России