

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:34

Обновлено: 17.11.2025 в 22:22

Агент

**79230722146,7985802  
7626**

**Москва, Нахимовский проспект, 22**

**16 300 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

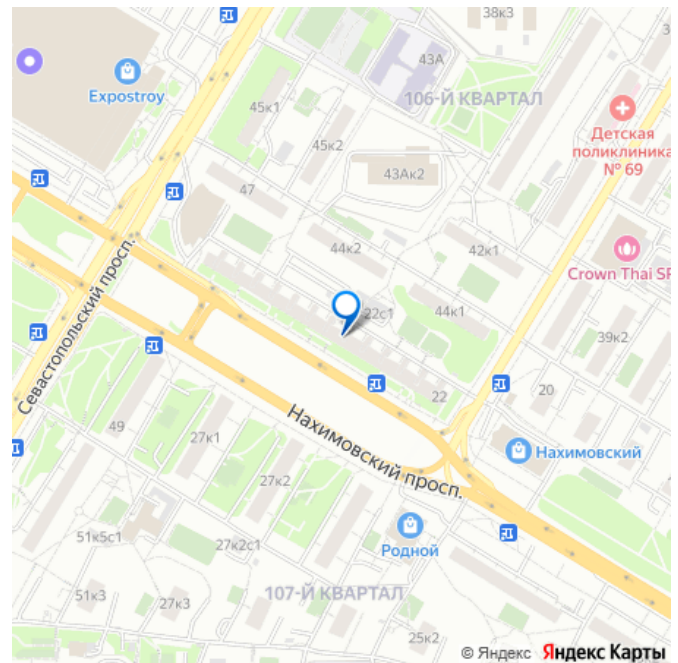
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

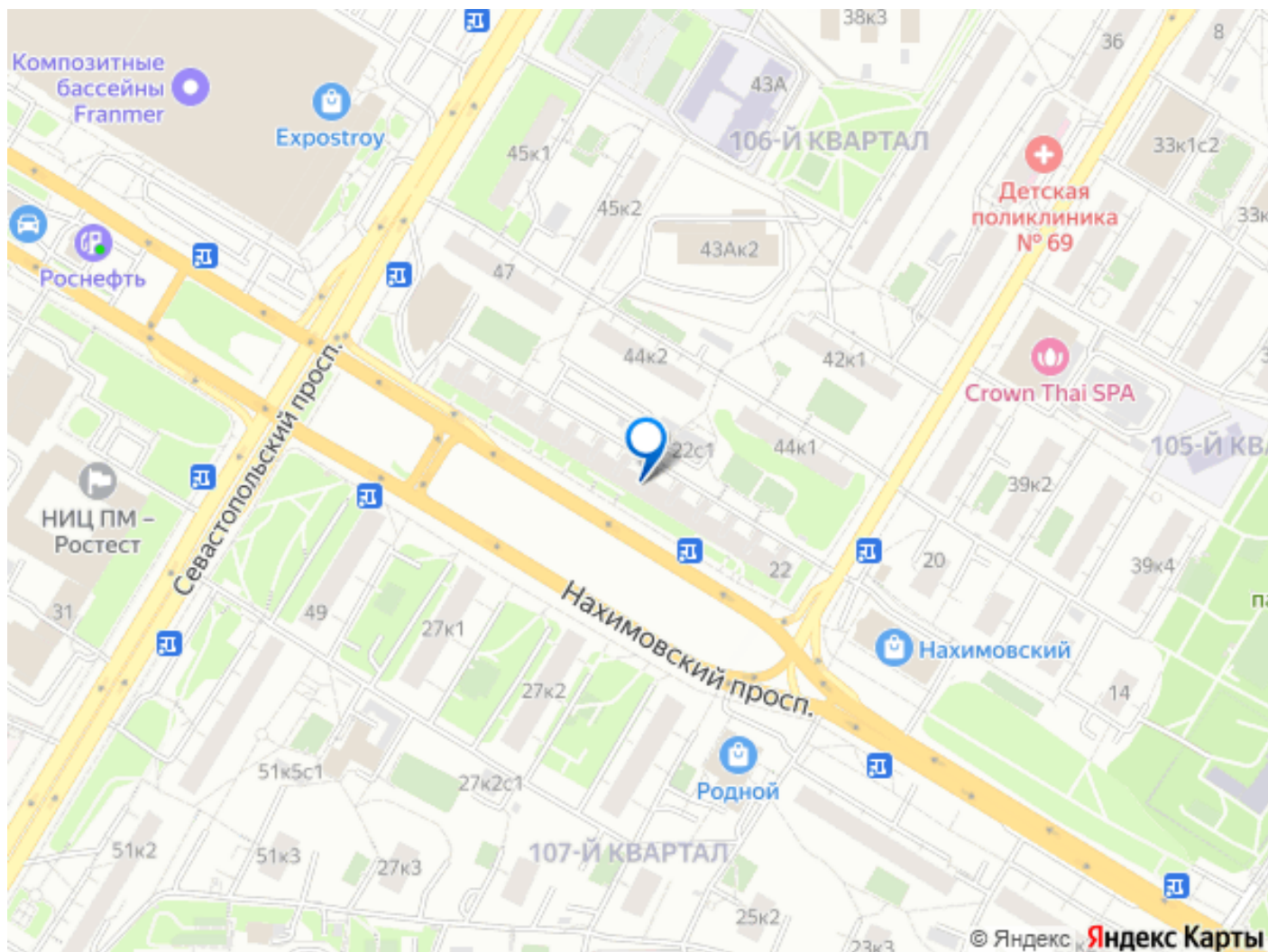
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в в одном из самых узнаваемых и уникальных домов ЮЗАО - кирпичном 15 этажном доме 22 на Нахимовском проспекте. Это не массовая серия, а индивидуальный проект с улучшенными характеристиками и повышенной комфортностью. Просторный подъезд, квартира с окнами на две стороны - во двор и на улицу, с изолированными комнатами 10 и 18 кв м, кухня 8 кв.м., лоджия. Лифты грузовой и пассажирский. Спокойные соседи. Во дворе детская и спортивная площадки. Въезд во двор закрыт шлагбаумами, большая парковка. Дом расположен в пешей доступности метро Нахимовский проспект -15 минут пешком, метро профсоюзная - одна остановка. Рядом детский сад, школа, магазины, торговые и спортивные центры. Парк Долина реки Котловки в 10-15 минутах ходьбы. Один собственник с 2014 года. Готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России