

Создано: 19.11.2025 в 17:13

Обновлено: 26.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286865839>

Елена Мойса, Частный маклер

**79801319497**

Москва, улица Большая Полянка, 30

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 30

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

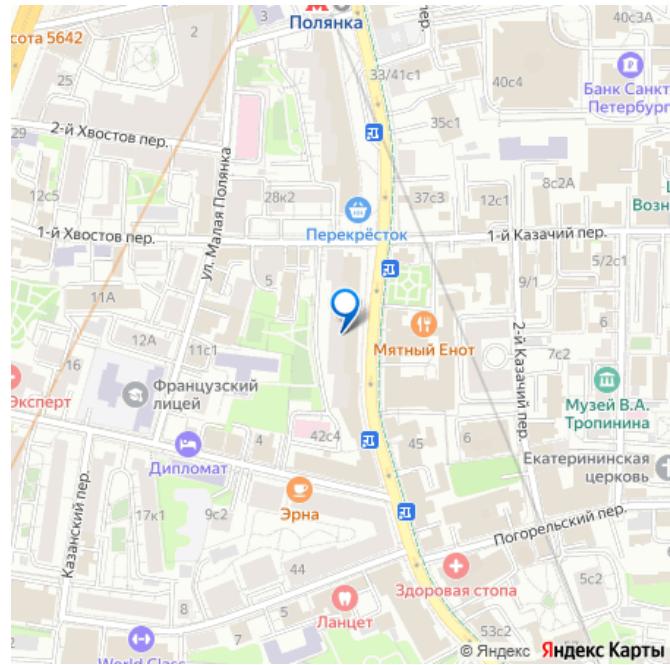
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

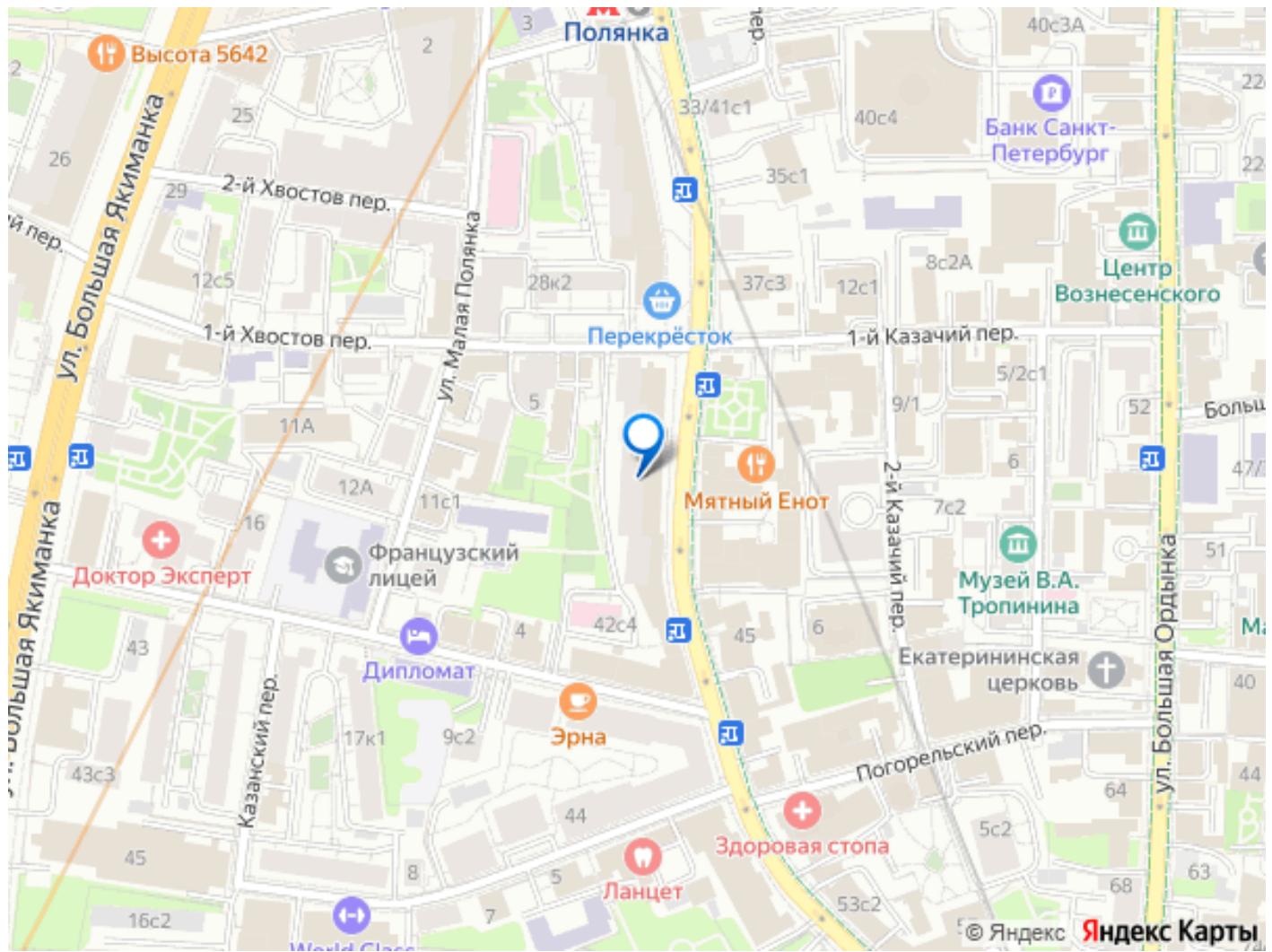
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа, Полная стоимость, 1-собственник (ДКП-2017), Без обременений и ограничений, Востребованная аренда. Скидка на ипотеку Сбербанка 0,6%. Адрес: ЦАО, р-н Якиманка, ул. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, д.30. Дом 1971г., блочный дом, огорожен, видео- наблюдение, парковка стихийная, подъезд (планируется ремонт, домофон, видеонаблюдение, новые лифты, тамбур).

Квартира-линейка, комнаты смежно-изолированные, H=2.6м, общая площадь: 46.2м<sup>2</sup>+3.8м<sup>2</sup> (балкон)=50м<sup>2</sup>, жилая: 31.2м<sup>2</sup>, кухня: 8.5м<sup>2</sup>, гардеробная, большой балкон- остеклен и утеплен. СОСТОЯНИЕ- качественный капремонт-2018г.: сейф- дверь+зеркало, видеодомофон, паркет-доска (комнаты)+керамогранит (холл, кухня, санузел, система-теплый пол), светлые евро- двери, окна-стеклопакеты, однотонные обои+накат. ТИХО-окна во двор (юго- запад)+Кондиционер. Санузел: совмещен, евроСтандарт, ванна, гребенка, водосчетчики. Отдельная договоренность - мебель. Кухонный гарнитур, основная бытовая техника. ЛОКАЦИЯ: пешком - метро Полянка, Октябрьская, Добрынинская, Третьяковская, заезд-выезд Ленинский пр-т, Садовое кольцо, парк-Музеон+Третьяковка, набережная р. Москвы, велодорожка-5км через четыре парка, исторический центр Замоскворечье-Якиманка, кафе-рестораны, фитнес.





Move.ru - вся недвижимость России