

🕒 Создано: 25.11.2025 в 23:08

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 00:58

**Татьяна Легошина, МК Бюро**

**79856934149**

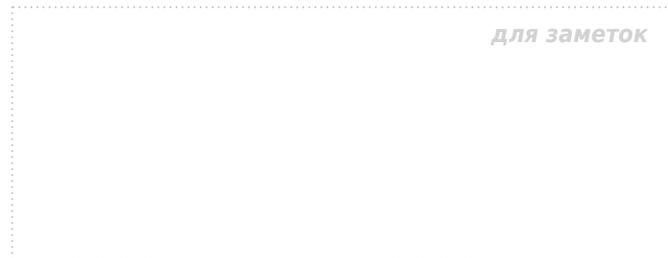
**Москва, улица Летчика Осканова, 6**

**22 500 000 ₺**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

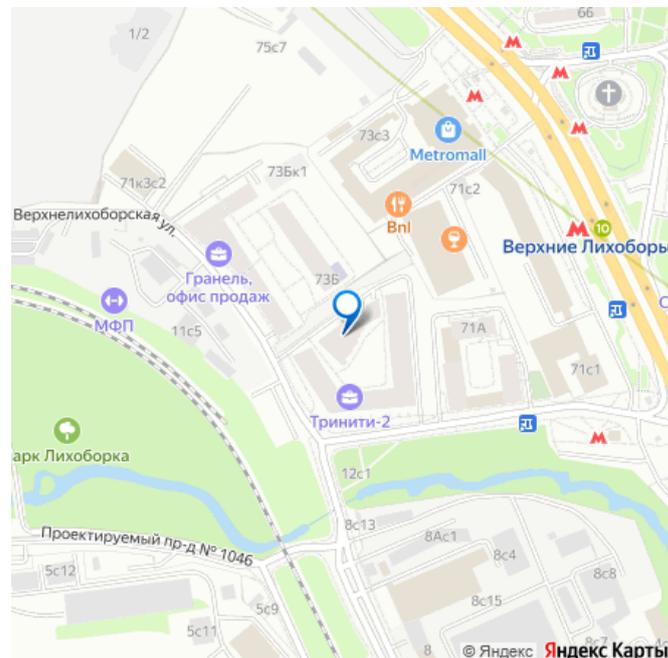
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

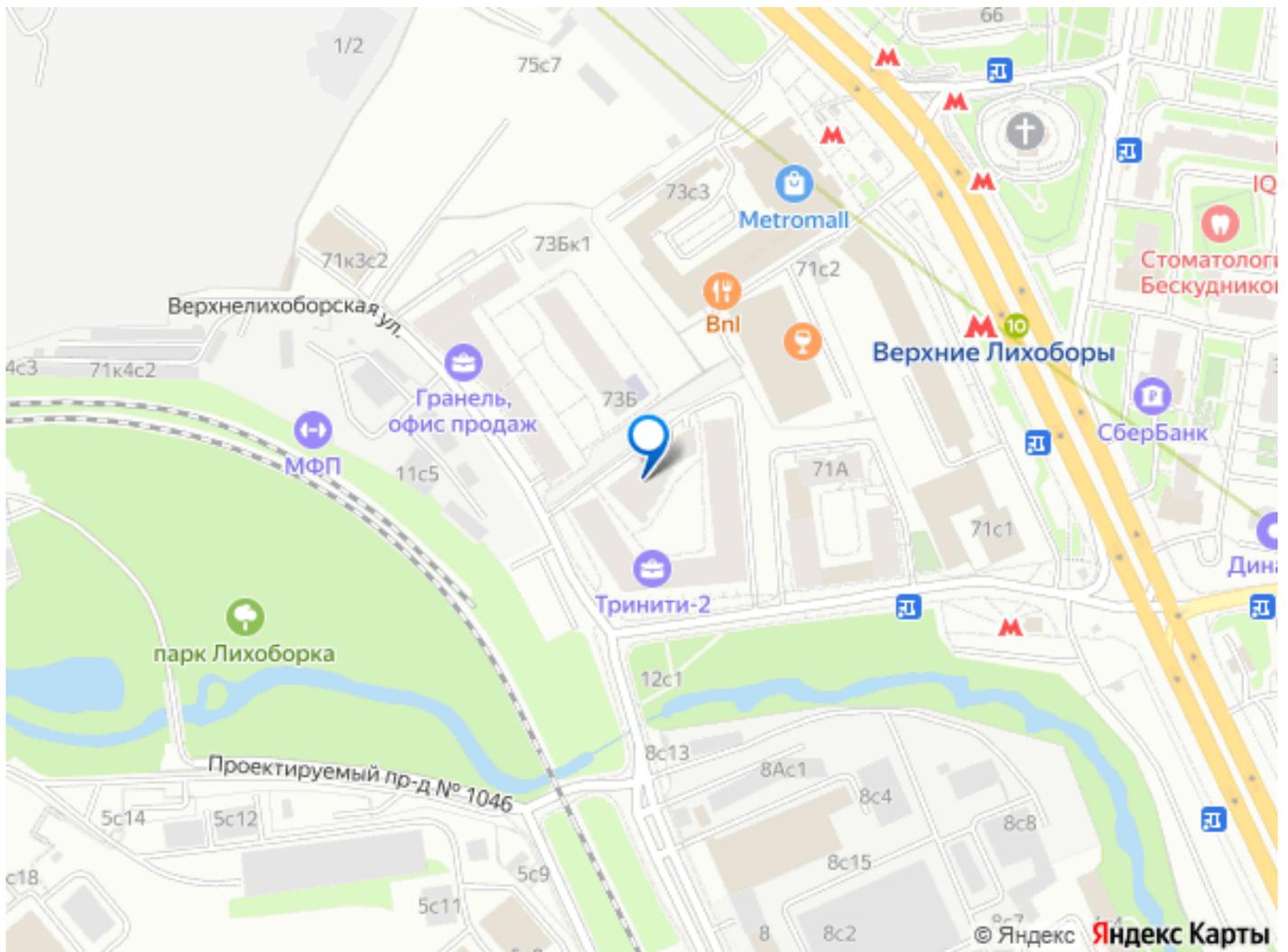
## Описание

Вашему вниманию предлагается современный монолитный комплекс комфорт-класса ЖК Тринити. Продаётся стильная трехкомнатная квартира ЕВРОФОРМАТА в Москве на улице Лётчика Осканова, 6. Общая площадь квартиры — 50 кв. м, жилая — 23,5 кв. м, кухня-гостиная — 13,5 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже нового 24-этажного дома, высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире сделан хороший ремонт с использованием качественных материалов, установлены новые с панорамным остеклением стеклопакеты, во всех комнатах кондиционеры. Кухня-гостиная оборудована необходимой новой техникой и мебелью. Совмещённый санузел с современной сантехникой и стиральной машиной, есть гостевой санузел. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. - стильные японские фасады; - дизайнерские и функциональные входные группы; - просторный подъезд с охраной; - в доме установлены три скоростных лифта производства OTIS (2 пассажирских и грузовой); - колясочная комната и санузел в подъезде; - подземный и

гостевой паркинг; - закрытый охраняемый двор без машин под видеонаблюдением; - детские и спортивные площадки; - площадки для отдыха. Действующий фитнес-зал с бассейном. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, салоны красоты, Озон, WB, аптеки и многое другое для комфортного проживания. Так же ТРЦ и парк для прогулок. Прекрасная транспортная доступность: до метро Верхние Лихоборы - 5 минут, до МЦД1 ходит автобус, до МЦК Лихоборы можно пройти пешком за 10 минут. Выезды на Дмитровское шоссе, как в центр, так и в область, на СВХ, МСД. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, основание собственности - ДДУ (первичные документы). Квартира свободна физический и юридический. Возможна покупка в ипотеку. Оперативный показ. Номер объекта: #1/536970/24068







Move.ru - вся недвижимость России