

Создано: 25.11.2025 в 18:38

Обновлено: 09.12.2025 в 23:06

<https://move.ru/objects/9286896962>

Собственник

79162826082

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 20К3**

28 700 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 20К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

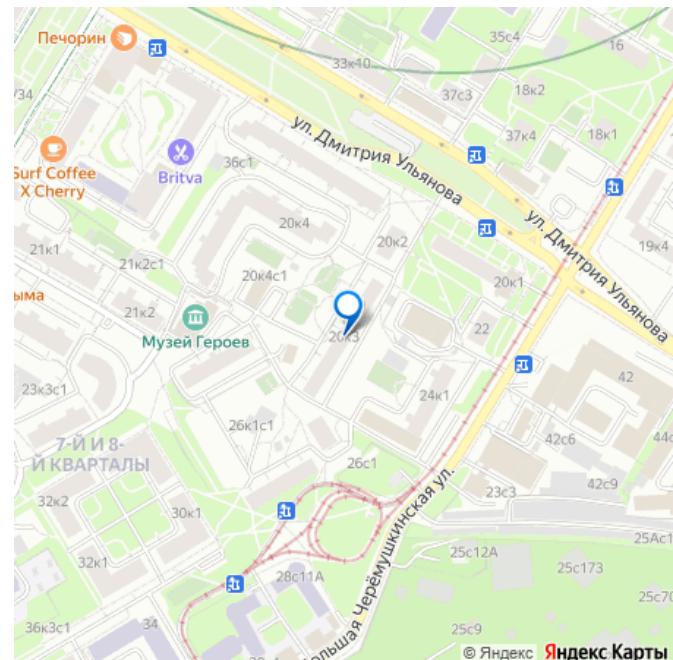
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

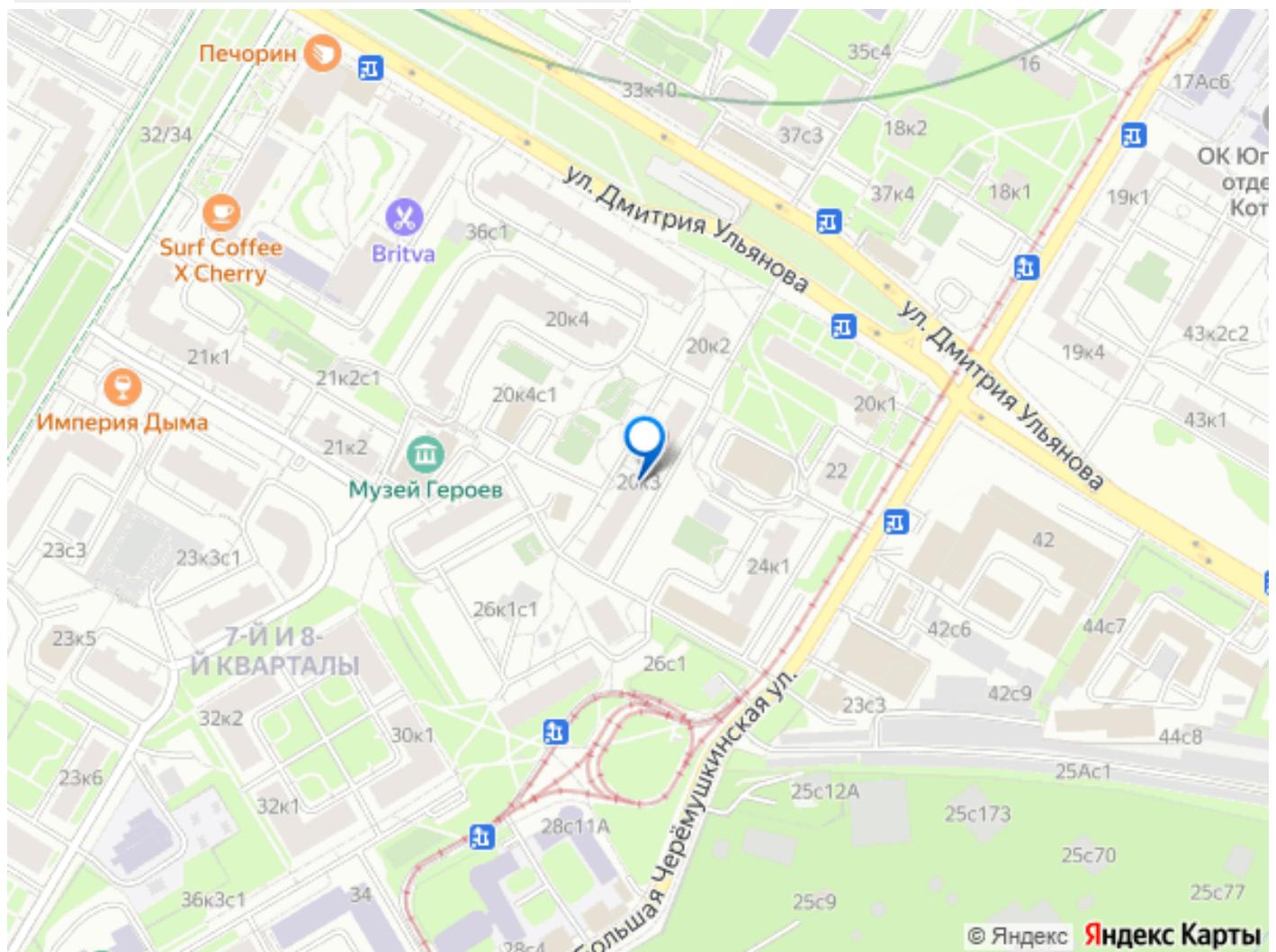
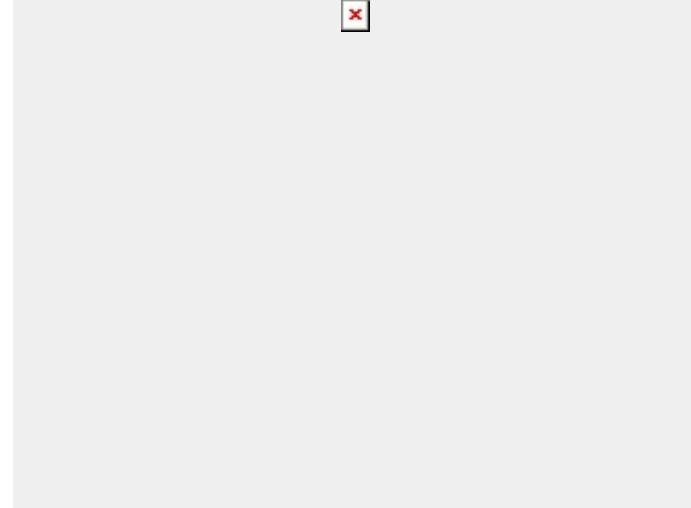
Предлагается двухкомнатная квартира в престижном Академическом районе с развитой инфраструктурой. До станции метро Академическая 10 минут пешком. Дом расположен в тихом зелёном дворе, выезд на территорию осуществляется через шлагбаумы . Транспортная доступность идеальная, рядом фитнес-клуб Пирамида, усадьба Черемушки, Академический парк. Множество школ, супермаркетов, банков. Все в шаговой доступности. В квартире выполнен полный капитальный ремонт по дизайн-проекту с заменой всех коммуникаций, радиаторов, проводки, сантехники, труб (Rehau), проведены тёплые полы.

Универсальная ,многоступенчатая система фильтрации воды. Установлено многоуровневое освещение . Использовали только дорогостоящие материалы. Много мест хранения, вся мебель и бытовая техника в квартире новая, без эксплуатации и входит в стоимость . Комнаты изолированные. С лоджии открывается вид на зелёный двор и детскую площадку. Подъезд чистый, ухоженный, без посторонних запахов.

Автомобильная парковка находится внутри дома. Три шлагбаума. Въезд осуществляется через автоматический шлагбаум. Один взрослый собственник. Все документы в порядке. Квартира физ. и юр. свободна.

Быстрый выход на сделку. Полная стоимость
в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России