

Создано: 03.12.2025 в 11:20

Обновлено: 20.01.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9287103038>

Собственник

79169640854

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к2

17 400 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

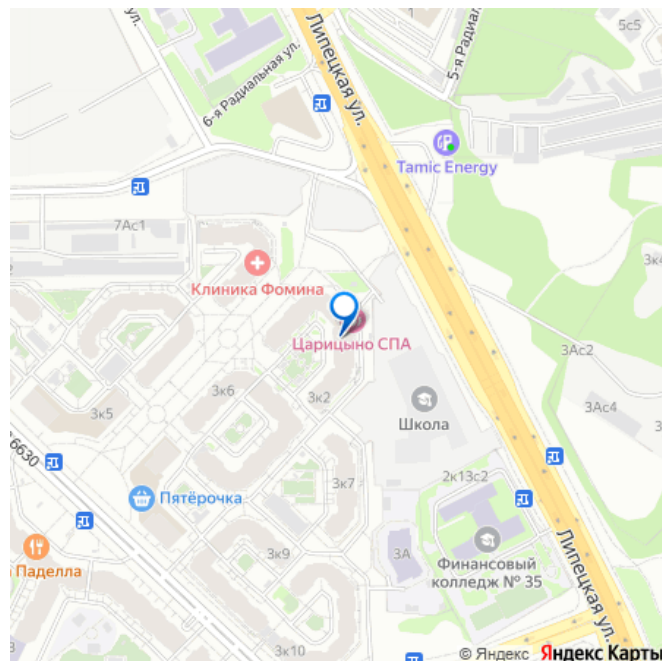
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Объявление от собственника!!! Агентам не беспокоиться. В квартире 4 собственника (в т.ч. дети), сделка будет через органы опеки, т.к. был использован материнский капитал. Квартира по документам идет как однокомнатная, но по факту, с помощью дизайнера-планировщика очень грамотно переделана в евротрешку. Есть две изолированные комнаты (в нашем случае используются как спальня и детская). Спальня. В предполагаемой гардеробной, за счет увеличения площади, организовано пространство спальни. В этой комнате нет окна и свет проникает через стеклянную часть стены (см.фото). Здесь имеется встроенный гардеробный шкаф. Так же местом для хранения является кровать с подъемным механизмом, где можно хранить огромное количество вещей. Прихожая. Здесь организовано пространство вместительного шкафа, где хранится верхняя одежда, обувь и множество полок для хранения. Санузел. Просторный. Совмещенный. Имеются места для хранения как под раковиной, так и в навесном шкафчике. Унитаз встроенный, все его наполнение качественное дорогое. Гостиная (детская). Здесь пространство было немного уменьшено для того, чтобы организовать

спальню, но места достаточно. Большой стол НЕ оставляем (либо по договоренности за отдельную плату). Все остальное остается. Кухня-гостиная. Здесь пространство увеличено за счет лоджии и вентиляционного короба. На месте лоджии организована кухонная зона с большой рабочей поверхностью и окнами. Шкафы для хранения находятся внизу и сбоку над микроволновкой. Мебельное оснащение обговаривается. Вид из окна выходит на ул. Липецкая, а так же на достраивающуюся школу (срок сдачи 2 квартал 2026г). Инфраструктура достаточно развита, транспортная доступность тоже.



