

Создано: 02.12.2025 в 20:07

Обновлено: 02.02.2026 в 10:37

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

**27 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

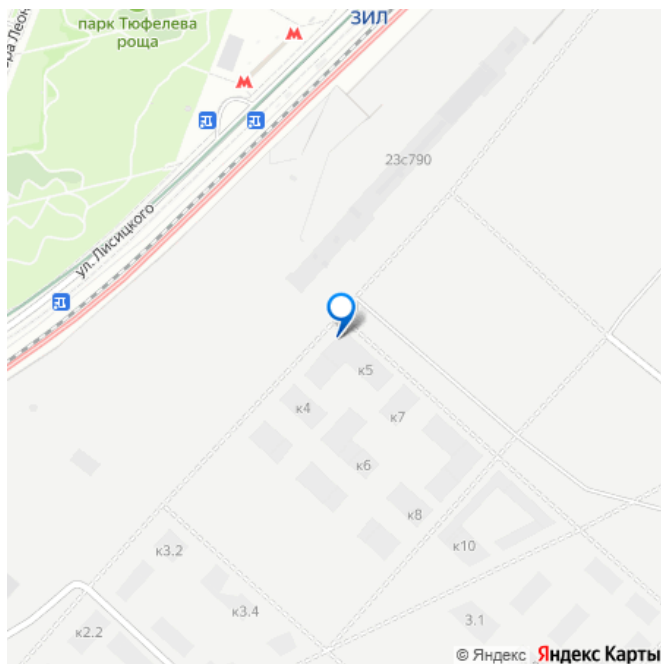
<https://move.ru/objects/9287103469>

**Александр Колотов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

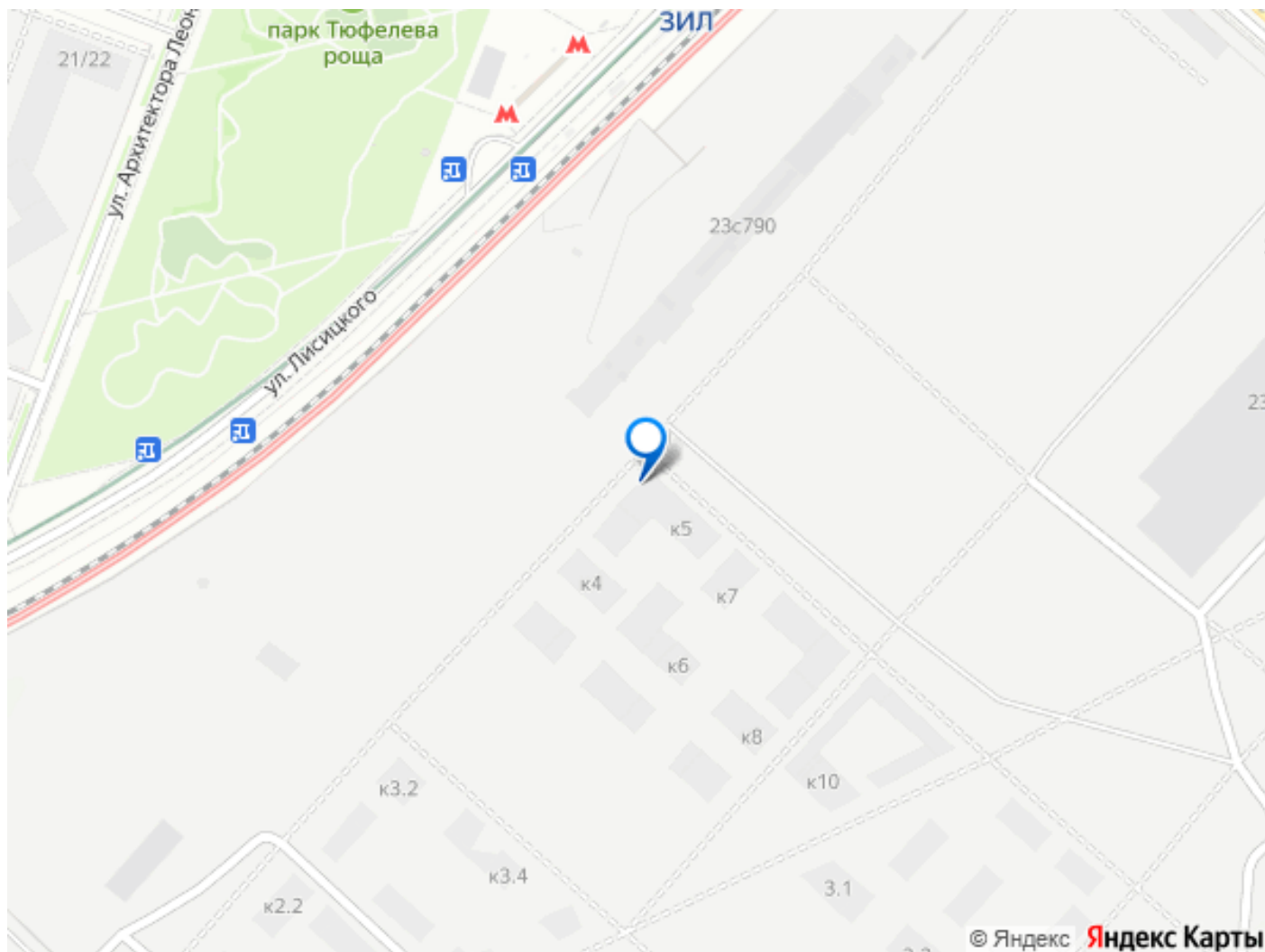
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127068043 КЛЮЧИ НА РУКАХ - МОЖНО ДЕЛАТЬ РЕМОНТ О квартире - Евро-2 формата в жилом комплексе «Shagal» - Расположена на 7 этаже корпуса 5 (1-я очередь, 3-й этап) - Вид на три стороны: Север, Восток и Юг \* Спальня 17,10 м2 \* Кухня-столовая 21,10 м2 \* Санузел 5 м2 \* Прихожая 4,30 м2 \* Лоджия 4,10 м2 \* Потолки 3,20 м О доме - Введён в эксплуатацию - Ключи в Июле-Августе - Автоматизированная система управления зданием - Видеонаблюдение в лобби, на этажах и во дворе - Подземный паркинг и Келлеры - Умные лифты - Личный кабинет инвестора, консьерж-сервис, беллмены, valet parking - Бесконтактный доступ через face id и ble-метку в смартфоне - Управление «умным домом» через мобильное приложение О ЖК - Жилой квартал Shagal крупнейший градостроительный проект Европы - Это город в городе, который не подстраивается под старые рамки, а задаёт новую планку и стандарт жилого района в России - 109 ГА благоустроенной территории - Продуманный мастер-план от голландского бюро КСАР - 5,5 км благоустроенной набережной Марка Шагала - Концепция 15-

минутного города всё необходимое рядом с домом - Дома на первой линии Москвы-реки - Архитектурное разнообразие. От таунхаусов до 28-этажных башен Инфраструктура - Перспективный район - Прогрессивно развивается концепт «город в городе» - Все значимые объекты будут в шаговой доступности - В 300 метрах детский сад и школы, закрытая территория- только для постояльцев - Комплекс окружен многочисленными бульвара, парками и садами - В пешей доступности набережная Шагала с беговыми и велодорожками - Окружающая территория с многочисленными зонами отдыха, детскими площадками, кафе, ресторанами - В затоне Новинки будет оборудован причал, открытый бассейн - В близкой доступности Парк « Остров мечты», акватория Зил: открытый и закрытый бассейны - Остановка водных трамвайчиков с маршрутом до Кремля Транспортная доступность Метро и МЦК: м. Технопарк 20 минут пешком МЦК ЗИЛ 15 минут пешком Открывается новая станция метро - пешком 10 минут ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый собственник - Свободная продажа - Без обременений - Материнский капитал не использовался - Обременений, ипотек, залога нет - Быстрый выход на сделку по праву переуступки Можно купить в ипотеку на выгодных условиях • от 12,25 % годовых + Полное ипотечное и юридическое сопровождение Звоните - расскажу подробнее P.S. предварительно составлена смета ремонтных работ могу рекомендовать бригаду Славян (поэтапная оплата после каждой части проделанных работ) так же есть проверенная и надёжная фирма по установке кондиционирования





Move.ru - вся недвижимость России