

Создано: 02.12.2025 в 20:07

Обновлено: 02.02.2026 в 10:37

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

**27 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

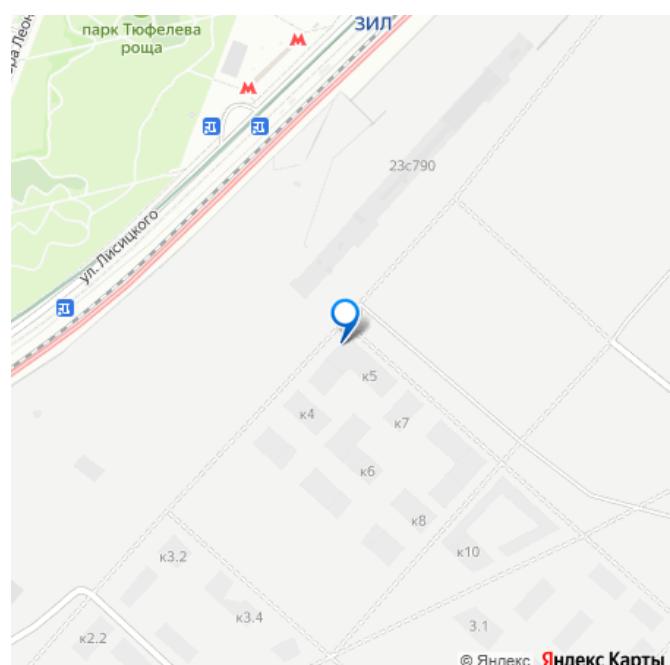
21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287103469>

Александр Колотов, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127068043 КЛЮЧИ НА РУКАХ - МОЖНО  
ДЕЛАТЬ РЕМОНТ О квартире - Евро-2 формата  
в жилом комплексе «Shagal» - Расположена  
на 7 этаже корпуса 5 (1-я очередь, 3-й этап) -  
Вид на три стороны: Север, Восток и Юг \*  
Спальня 17,10 м<sup>2</sup> \* Кухня-столовая 21,10 м<sup>2</sup> \*  
Санузел 5 м<sup>2</sup> \* Прихожая 4,30 м<sup>2</sup> \* Лоджия  
4,10 м<sup>2</sup> \* Потолки 3,20 м О доме - Введён в  
эксплуатацию - Ключи в Июле-Августе -  
Автоматизированная система управления  
зданием - Видеонаблюдение в лобби, на  
этажах и во дворе - Подземный паркинг и  
Келлеры - Умные лифты - Личный кабинет  
инвестора, консьерж-сервис, беллмены, valet  
parking - Бесконтактный доступ через face id  
и ble-метку в смартфоне - Управление  
«умным домом» через мобильное  
приложение О ЖК - Жилой квартал Shagal  
крупнейший градостроительный проект  
Европы - Это город в городе, который не  
подстраивается под старые рамки, а задаёт  
новую планку и стандарт жилого района в  
России - 109 ГА благоустроенной территории  
- Продуманный мастер-план от голландского  
бюро KCAP - 5,5 км благоустроенной  
набережной Марка Шагала - Концепция 15-

минутного города всё необходимо рядом с домом - Дома на первой линии Москвы-реки - Архитектурное разнообразие. От таунхаусов до 28-этажных башен Инфраструктура - Перспективный район - Прогрессивно развивается концепт «город в городе» - Все значимые объекты будут в шаговой доступности - В 300 метрах детский сад и школы, закрытая территория- только для постоянцев - Комплекс окружен многочисленными бульвара, парками и садами - В пешей доступности набережная Шагала с беговыми и велодорожками - Окружающая территория с многочисленными зонами отдыха, детскими площадками, кафе, ресторанами - В затоне Новинки будет оборудован причал, открытый бассейн - В близкой доступности Парк « Остров мечты», акватория Зил: открытый и закрытый бассейны - Остановка водных трамвайчиков с маршрутом до Кремля Транспортная доступность Метро и МЦК: м. Технопарк 20 минут пешком МЦК ЗИЛ 15 минут пешком Открывается новая станция метро - пешком 10 минут ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый собственник - Свободная продажа - Без обременений - Материнский капитал не использовался - Обременений, ипотек, залога нет - Быстрый выход на сделку по праву переуступки Можно купить в ипотеку на выгодных условиях • от 12,25 % годовых + Полное ипотечное и юридическое сопровождение Звоните - расскажу подробнее Р.С. предварительно составлена смета ремонтных работ могу рекомендовать бригаду Славян (поэтапная оплата после каждой части проделанных работ) так же есть проверенная и надёжная фирма по установке кондиционирования

☒

☒

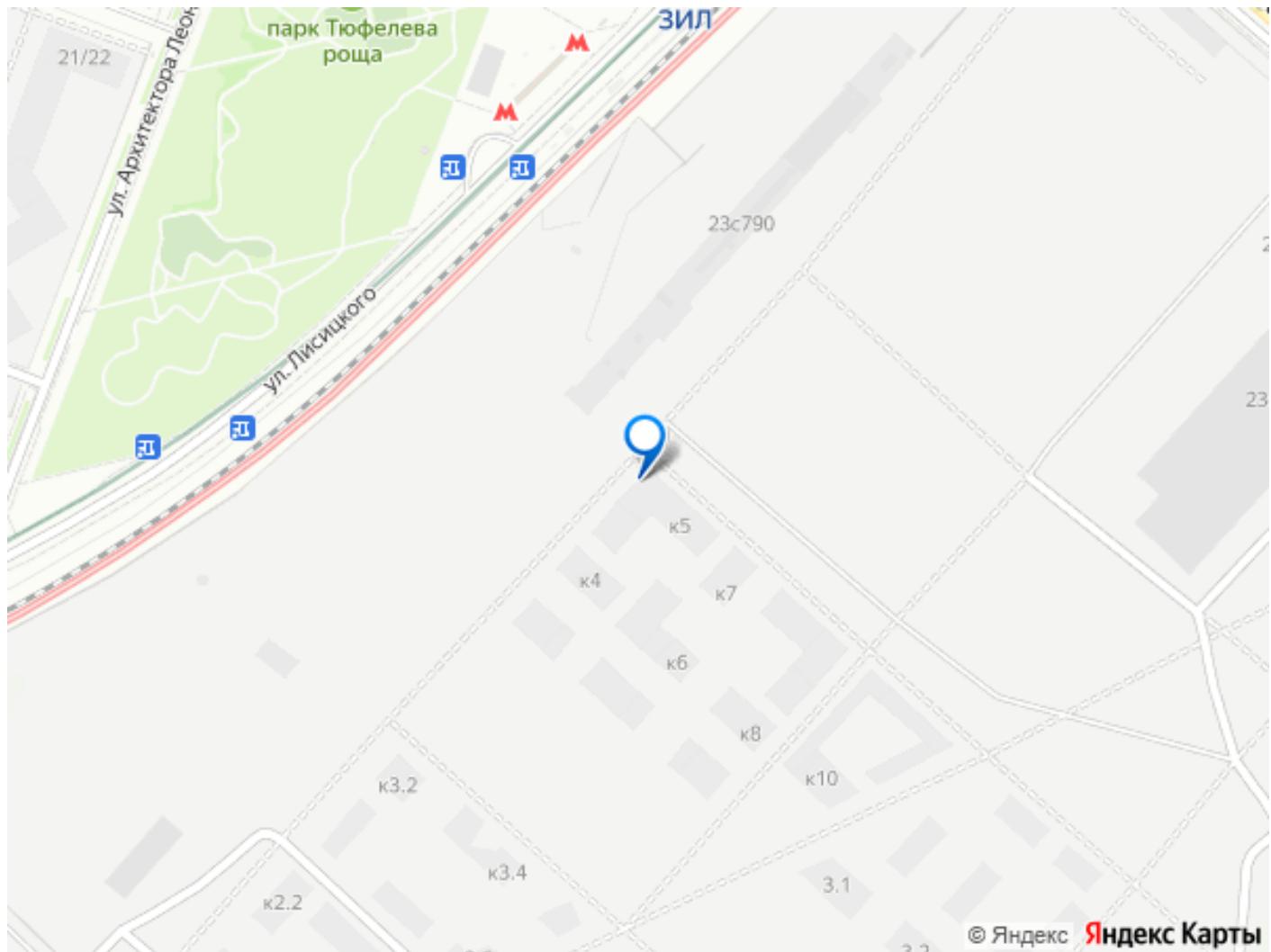
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России