

🕒 Создано: 06.12.2025 в 19:32

Обновлено: 08.12.2025 в 19:38

**Москва, 1-й Войковский проезд, 16А**

**23 900 000 ₺**

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

[САО, Войковский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

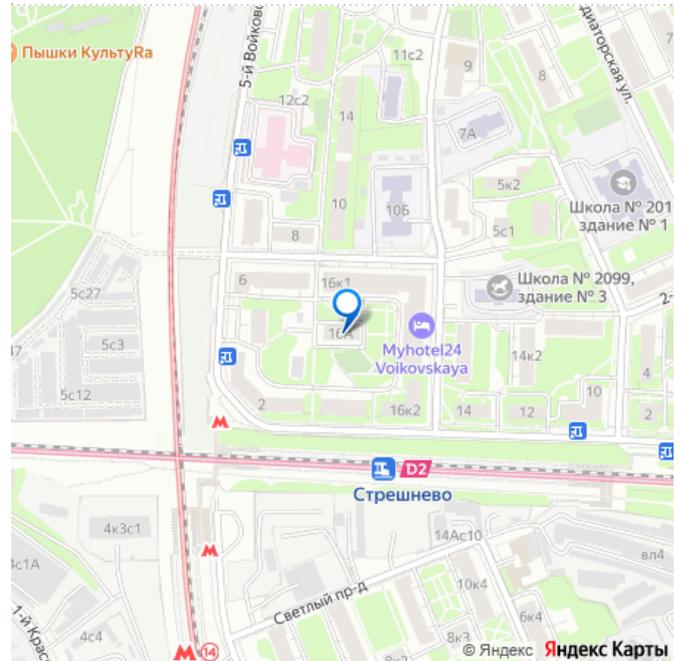
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

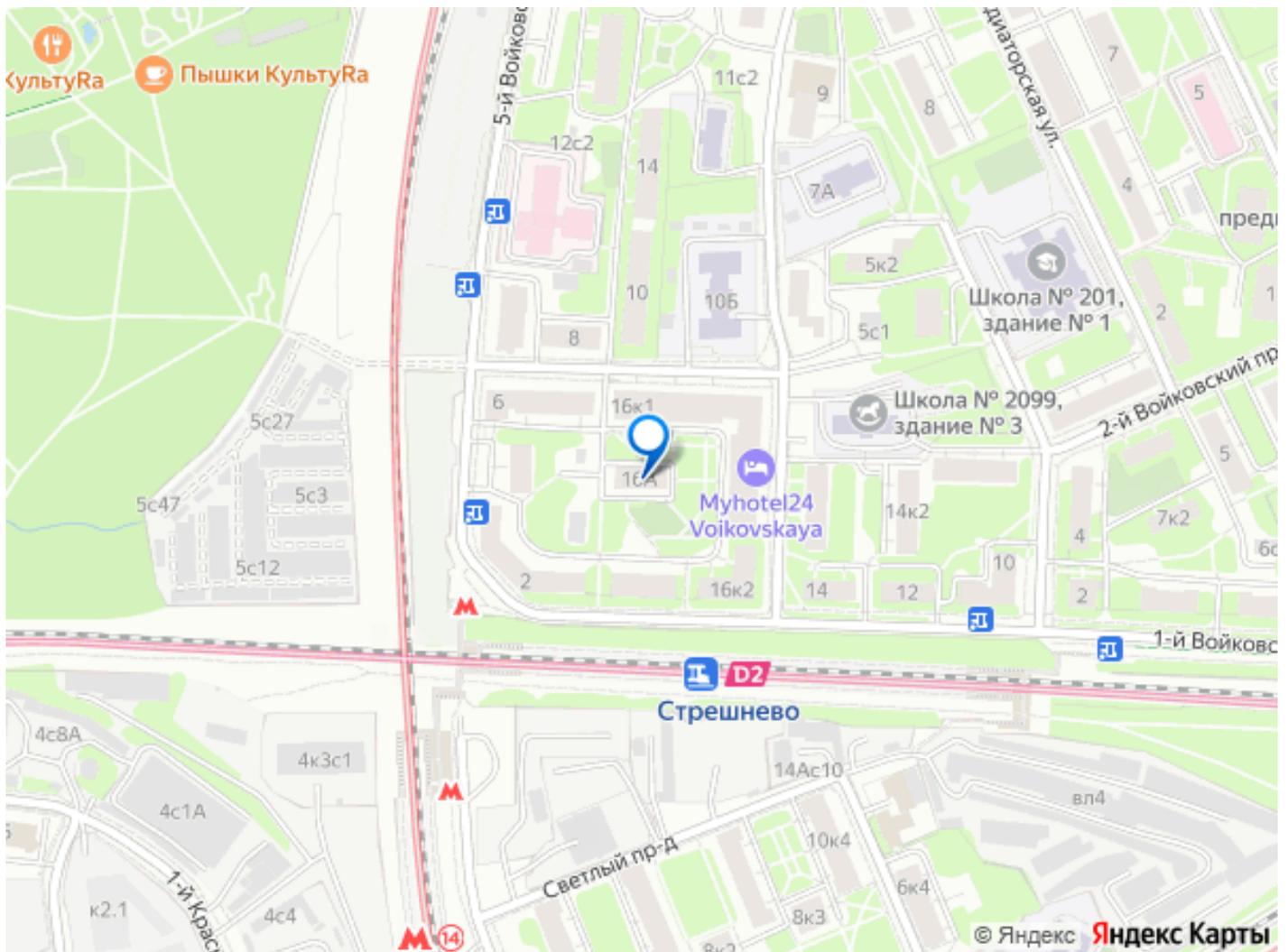
## Описание

Арт. 120533951 Код объекта: 1811461.

Продаётся квартира (плюс две кладовки) в немецком особняке в саду у парка. Вам может показаться что это рендеры, но нет это реальные фото квартиры с готовым дизайнерским ремонтом. По запросу могу выслать видео-обзор квартиры и окрестностей. Ремонт только что закончен (смета 10 млн.руб), все входит в стоимость и остается новому владельцу. Всё новое, в квартире никто не проживает. Полноценное дизайнерское пространство, которое сочетает атмосферу Парижа и Москвы 50-х — всего в 20 минутах от Кремля: Дизайн-проект от культовых Apart76 в стиле «РЕТРО» (Yauza, Blanc и др топ места и квартиры Москвы)Удобная планировка: объединенная кухня-гостиная (7,2 м + 12,7 м), просторная ванна, спальня с выделенной рабочей зоной и таке up-зоной (16,3 м), отдельная гардеробная. Высокие потолки (3 м), толстые кирпичные стены, большие окна.

Французский балкон с видом на сад. Дом не аварийный, обслужен, в ближ. 2-3 года запланирован ремонт фасадов, подвала, кровли и всех внутридомовых систем ( проверяйте на оф. сайте re)Жизнь в уединении, возле леса, воды, метро, МЦД, МЦК рядом с домом, при этом близко к

центру: жизнь в стиле «загородный клуб» в центре Москвы: тишина и экология: отсутствие соседей на этаже (только 2 снизу), огромный стильный парк в 1 минуте пешком, свежий воздух, отсутствие дорог, ощущение загородной жизни. Мебель французской фабрики LA REDOUTE. Вся техника импортная и дорогая. Премиальная отделка. Новый дорогой паркет, все перекрытия пола и потолка заменены, новая проводка и водоснабжение. Очень качественные материалы. Два сценария освещения. Газовый обогреватель Electrolux для постоянной горячей воды и экономии электроэнергии. Живые картины, растения, только натуральное дерево и элементы декора. Дополнительные преимущества: Парковка: 100% гарантированное место под окном. Хранение: Две просторные кладовки 8 м в подвале. Экологичные материалы дома (красный кирпич, дерево) Если вы ищете стиль, тишину и дом с индивидуальностью - вы уже нашли. Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России