

Создано: 10.12.2025 в 13:46

Обновлено: 10.02.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9287330785>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104  
1661**

Москва, Новохолмская улица, 15к2

**28 700 000 ₽**

Москва, Новохолмская улица, 15к2

Округ

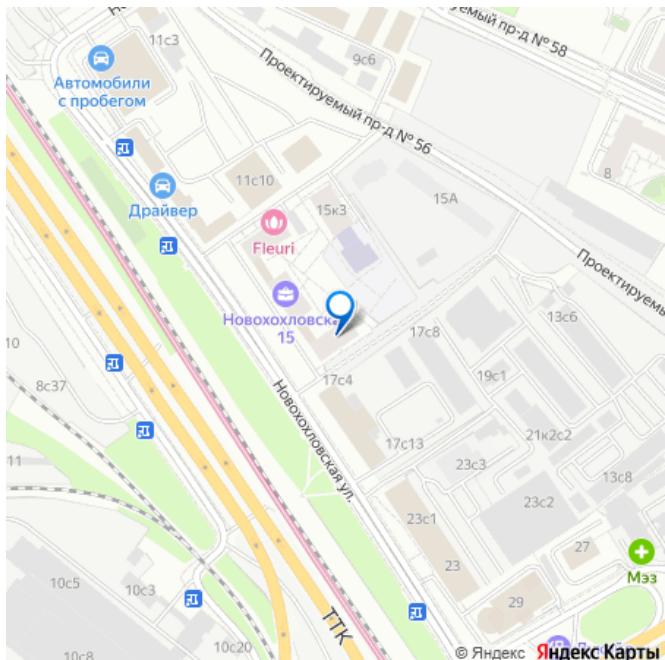
[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохолмская](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В НОВОМ ДОМЕ

ДОМ: Современный кирпичный дом 2024 года  
постройки — новая эпоха городского  
комфорта. Закрытая дворовая территория с  
детской и спортивной площадками, 4  
пассажирских и 4 грузовых лифта, подземная  
парковка. Дом расположен в шаговой  
доступности от сразу трёх станций метро:  
Новохолмская (610 мин), Нижегородская  
(2130 мин). Развитая инфраструктура, тихие  
улицы и идеальная транспортная  
доступность — всё для жизни без  
компромиссов. КВАРТИРА: 2-комнатная  
квартира площадью 50 м<sup>2</sup> на 10 этаже из 33.

Продуманная планировка: спальня, детская и  
просторная кухня-гостиная с гардеробной.  
Все комнаты — изолированные, окна выходят  
и во двор, и на улицу, обеспечивая  
естественное освещение и светлую  
атмосферу. Во всей квартире —  
дизайнерский ремонт: дорогая отделка,  
тёплый пол, раздельный санузел, высокие  
потолки (2,6 м). Мебель и техника в

комплекте: кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места, кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, бойлер. Квартира полностью готова к переезду — заходи и живи!

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Всё необходимое — в нескольких минутах ходьбы: школы, сады, аптеки, магазины, кафе и парки. Быстрый выезд на ТТК и в центр Москвы. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник, без обременений и ограничений, возможна ипотека, документы готовы к сделке. Продажа в связи с переездом.



