

Создано: 11.12.2025 в 19:04

Обновлено: 11.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287358458>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Кутузовский проспект, 22

26 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

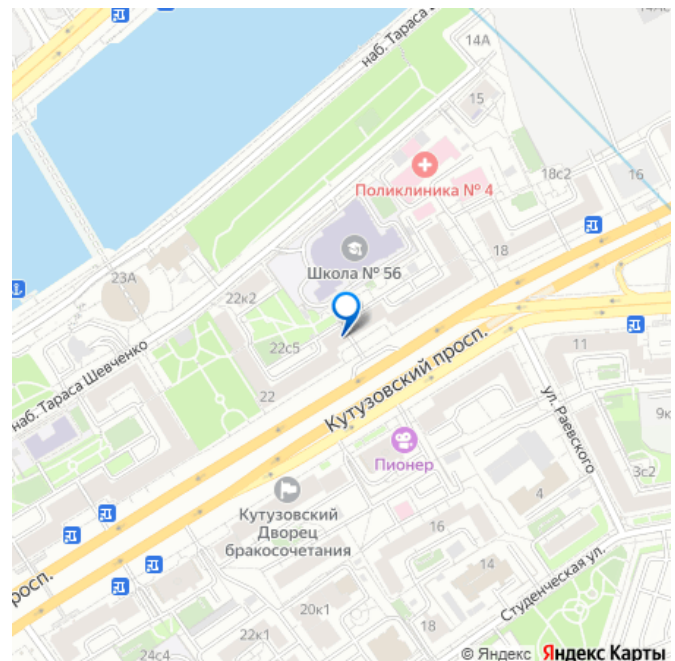
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

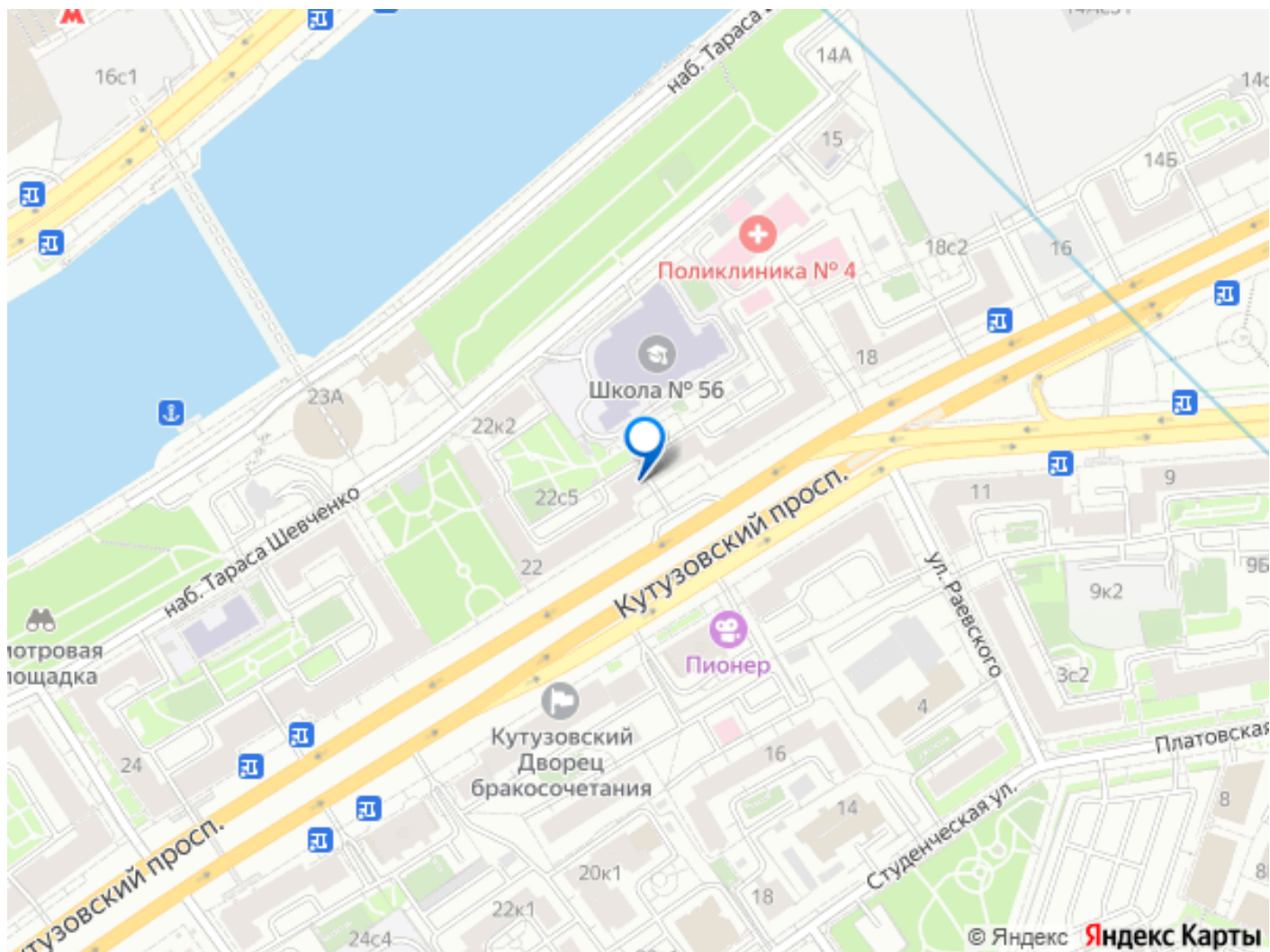
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1966293. Уютная квартира в топовой локации на Кутузовском проспекте рядом с Москва Сити - идеально как для арендного бизнеса, так и для собственного проживания. Комфортная планировка: кухня совмещена с гостиной, одна изолированная спальня и огромный санузел с ванной. Планировка узаконена! Квартира полностью готова к проживанию, оборудована мебелью и техникой. Кондиционеры в каждой комнате, в ванной большой водонагреватель на случай летнего отключения воды. Фасадная сталинка, добротный ухоженный дом. Двор под шлагбаумом, парковка только для жителей дома. Инфраструктура рядом идеальная: прямо во дворе продуктовый магазин, школа 56, детский сад, Поликлиника 4. Транспортная доступность: рядом метро и МЦК. До Сити 5 минут пешком, прямо напротив дома пешеходный мост, до метро Деловой центр и Кутузовская 12 минут пешком. Свободная продажа, один взрослый собственник, документы без обременения, никто не проживает, готовы к сделке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России