

Создано: 04.10.2025 в 19:11

Обновлено: 05.01.2026 в 11:54

Москва, Березовая аллея, 19к3

**12 690 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

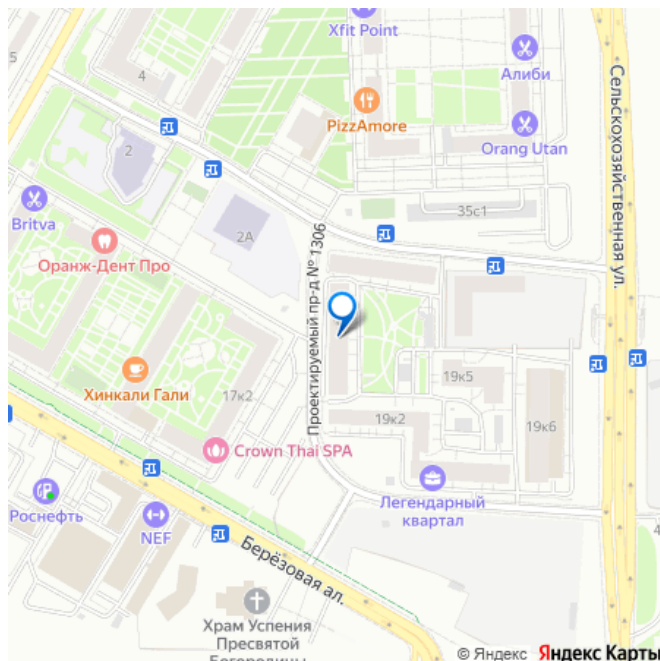
Ремонт

без ремонта

<https://move.ru/objects/9287401760>

**Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118898802 Продаются двухкомнатные апартаменты площадью 50 кв. м. в знаменитом ЖК «Легендарный квартал».

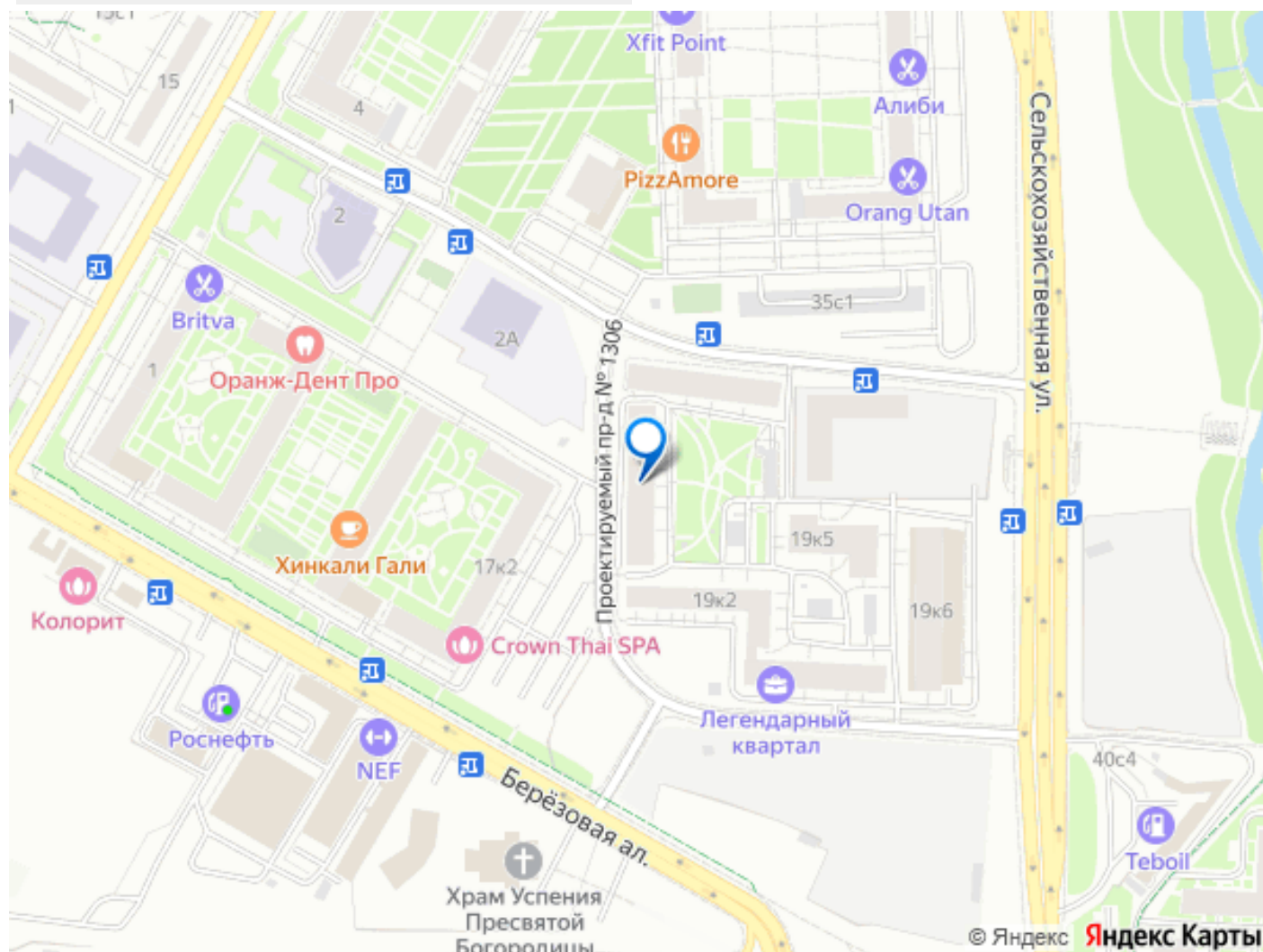
УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - АПАРТАМЕНТЫ вы можете купить по ставке -12.25% ! Нет одобренной ипотеки?

Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров. Это не просто квартира, а готовое бизнес-решение с мгновенной окупаемостью. Уникальность лота — в его универсальности: вы приобретаете недвижимость, которую можно с выгодой использовать , как под коммерческие цели (офис, шоу-рум), так и для получения высокого пассивного дохода от посуточной аренды. ДОМ СДАН. КЛЮЧИ НА РУКАХ. О квартире: Общая площадь: 50 кв. м. Две комнаты, совмещенный санузел, кухня- 12 кв.м . Черновая отделка - реализуйте любой дизайн-проект. Вид из окон на улицу и высота позволяет использовать рекламу для коммерции. ЖК «Легендарный квартал» — это эталон качества и престижа. Развитая инфраструктура, охраняемая территория, подземный паркинг и статусное окружение. Отличная транспортная доступность и близость к центру делают локацию идеальной как для деловых людей, так и для

туристов. ЖК расположен в зоне постоянного спроса на краткосрочное жилье (туристы, командированные). Высокий средний чек и доходность благодаря уровню комплекса. Апартаменты с прекрасным видом на храм и Останкинскую башню! До метро «Ботанический сад» пешком всего 15-17 минут. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, никаких «пробок» из людей на первом этаже не будет! На территории комплекса предусмотрен как наземный, так и подземный паркинг, поэтому вы с легкостью найдете место для своего автомобиля. Район вокруг жилого комплекса отличается развитой инфраструктурой - в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для молодых семей с детьми! Хорошая транспортная доступность (СВХ) позволяет быстро и без пробок добираться до различных частей города. В перспективе планируется строение проекта многофункционального центра водного спорта «Динамо» на пересечении Берёзовой аллеи и Сельскохозяйственной улицы. В рамках проекта собираются возвести пять гостиничных корпусов, спортивный комплекс с 50-метровым бассейном, зрительскими трибунами, залом со специальными тренажёрами и универсальной спортивной ареной. Великолепная зеленая локация! Район отличается исключительной экологией и озеленением. В пешей доступности от дома находятся 4 крупных парковых зоны общей площадью почти 1000 гектаров для прогулок, спорта и отдыха на природе: Тимирязевский парк (исторический лесопарк) Парк «Дубки» (уютный и благоустроенный) ВДНХ (главный выставочный комплекс страны с фонтанами и аттракционами) Ботанический сад (один из

крупнейших в мире, с уникальной коллекцией растений) Мы ценим ваше время, поэтому подготовили полноценный 3D-тур. Отправим его по запросу. Апартаменты продаются по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, обременений нет. ЗВОНИТЕ НЕ РАЗДУМЫВАЯ! Апартаменты надо





Move.ru - вся недвижимость России